

ZARZĄDZENIE Nr 1016(181)17.....

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 06 czerwca 2017r.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami  
w nieruchomościach wspólnych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, w tym w prawie własności gruntu; stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr.inż. Piotr Głowski

RADCA PRAWNY

Marcin Falwoda  
Bd P-193

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Julita Grzegorzółka

Na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miasta Piły  
wywieszony terminie

od dnia 06.06.2017  
do dnia 27.06.2017  
272/2017 Smpca

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 1016(181)/17  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 06.04.2017r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych**

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1) Piła, ul. Tucholska 20/7	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1982	PO11/00012 009/7	214/4 i 214/7	udział do 217/7379 powierzchnia 1 417 m <sup>2</sup>	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 18,10 m <sup>2</sup> składający się z: pokoju, wnęki kuchennej i łazienki oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 3,60 m <sup>2</sup> , razem powierzchnia użytkowa - 21,70 m <sup>2</sup>  udział do 217/7379 w nieruchomości wspólnej	31 947,00 zł tj. 1 765,03 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2) Piła, ul. Piekarska 8/7	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1930	PO11/00009 486/0	124/44 i 124/45	udział do 859/5910 powierzchnia 432 m <sup>2</sup>	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe - etażowe	/poddasze/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 66,10 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i spiżarki oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 19,80 m <sup>2</sup> , razem powierzchnia użytkowa - 85,90 m <sup>2</sup>  udział do 859/5910 w nieruchomości wspólnej	122 219,00 zł tj. 1 849,00 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3) Piła, Matwiejewa 10/4	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1913	PO11/00019 121/7	24/8	udział do 4814/66446 powierzchnia 910 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe - etażowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 42,58 m <sup>2</sup> składający się z: 2. pokoi, kuchni, łazienki, wc i korytarza oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 5,56 m <sup>2</sup> ; razem powierzchnia użytkowa - 48,14 m <sup>2</sup>	86 310,00 zł tj. 2 027,01 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

**U W A G I :**

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niesplacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 30 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
  - 50 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
  - 75 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
  - 95 %, jeżeli sprzedaż lokali znajdujących się w tym samym budynku nastąpi na podstawie realizacji co najmniej 10 wniosków złożonych nie później niż w ciągu 30 dni od dnia złożenia pierwszego wniosku z zastrzeżeniem, że umowy notarialne sprzedaży zostaną zawarte równoległe (tzn. w tym samym dniu).
- 4) Bonifikaty nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, bądź udział w nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 5) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata płatna są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).
- 9) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługującego osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Świąski

Dyrektor Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

Julia Grzeździńska

JGW