

ZARZĄDZENIE Nr1005(170)17.....

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia30 maja 2017 r.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami
w nieruchomościach wspólnych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, w tym w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu; stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.um.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie

od dnia31.05.2017.....
do dnia21.06.2017.....włącznie

26.5/2017 Sądowa

Z-CADYKRYTORIUM DOKA PRAWNY

działu Gospodarki Nieruchomościami

Joanna Nosek

Marcin Pańkoda

Bd P - 193

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1005(170)/17
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 30 maja 2017r

WYKAZ
nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1) Piła, ul. Wawelska 54/2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1989	PO11/00020 280/9 PO11/00020 151/6	331/13 331/15	udział do 5416/310322 powierzchnia 4 284 m ² udział do 5416/606818 powierzchnia 582 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,02 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 6,14 m ² razem powierzchnia użytkowa - 54,16 m ² udział do 5416/310322 w nieruchomości wspólnej	113 567,00 zł tj. 2 364,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2) Piła, ul. Wawelska 54/5	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1989	PO11/00020 280/9 PO11/00020 151/6	331/13 331/15	udział do 5450/310322 powierzchnia 4 284 m ² udział do 5450/606818 powierzchnia 582 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,87 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 6,63 m ² razem powierzchnia użytkowa - 54,50 m ² udział do 5450/310322 w nieruchomości wspólnej	117 329,00 zł tj. 2 450,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

B/11
Y/S

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3) Piła, ul. Wawelska 54/11	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1989	PO11/00020 280/9 PO11/00020 151/6	331/13 331/15	udział do 5233/310322 powierzchnia 4 284 m ² udział do 5233/606818 powierzchnia 582 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,86 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 4,47 m ² razem powierzchnia użytkowa - 52,33 m ² udział do 5233/310322 w nieruchomości wspólnej	115 247,00 zł tj. 2 408,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4) Piła, ul. Wawelska 54/14	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1989	PO11/00020 280/9 PO11/00020 151/6	331/13 331/15	udział do 4596/310322 powierzchnia 4 284 m ² udział do 4596/606818 powierzchnia 582 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/poddasze/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 30,50 m ² składający się z: pokoju z kuchnią, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenia przynależne - 15,46 m ² razem powierzchnia użytkowa - 45,96 m ² udział do 4596/310322 w nieruchomości wspólnej	72 560,00 zł tj. 2 379,02 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5) Piła, ul. Wawelska 56/5	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1989	PO11/00020 280/9 PO11/00020 151/6	331/13 331/15	udział do 5452/310322 powierzchnia 4 284 m ² udział do 5452/606818 powierzchnia 582 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,97 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 5,55 m ² razem powierzchnia użytkowa - 54,52 m ² udział do 5452/310322 w nieruchomości wspólnej	120 025,00 zł tj. 2 450,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

Handwritten signature

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6) Piła, ul. Wawelska 56/10	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1989	PO11/00020 280/9 PO11/00020 151/6	331/13 331/15	udział do 5416/310322 powierzchnia 4 284 m ² udział do 5416/606818 powierzchnia 582 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/poddasze/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 50,30 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 3,86 m ² razem powierzchnia użytkowa - 54,16 m ² udział do 5416/310322 w nieruchomości wspólnej	118 960,00 zł tj. 2 365,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7) Piła, ul. Wawelska 58/2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1989	PO11/00020 280/9 PO11/00020 151/6	331/13 331/15	udział do 5299/310322 powierzchnia 4 284 m ² udział do 5299/606818 powierzchnia 582 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,74 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 4,25 m ² razem powierzchnia użytkowa - 52,99 m ² udział do 5299/310322 w nieruchomości wspólnej	115 270,00 zł tj. 2 365,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
8) Piła, ul. Wawelska 58/5	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1989	PO11/00020 280/9 PO11/00020 151/6	331/13 331/15	udział do 6530/310322 powierzchnia 4 284 m ² udział do 6530/606818 powierzchnia 582 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 59,32 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 5,98 m ² razem powierzchnia użytkowa - 65,30 m ² udział do 6530/310322 w nieruchomości wspólnej	145 393,00 zł tj. 2 450,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9) Piła, ul. Wawelska 58/7	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1989	PO11/00020 280/9 PO11/00020 151/6	331/13 331/15	udział do 6409/310322 powierzchnia 4 284 m ² udział do 6409/606818 powierzchnia 582 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 59,22 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 4,87 m ² razem powierzchnia użytkowa - 64,09 m ² udział do 6409/310322 w nieruchomości wspólnej	142 602,00 zł tj. 2 408,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
10) Piła, ul. Wawelska 58/8	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1989	PO11/00020 280/9 PO11/00020 151/6	331/13 331/15	udział do 5431/310322 powierzchnia 4 284 m ² udział do 5431/606818 powierzchnia 582 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 49,07 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 5,24 m ² razem powierzchnia użytkowa - 54,31 m ² udział do 5431/310322 w nieruchomości wspólnej	118 161,00 zł tj. 2 408,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
11) Piła, ul. Wawelska 58/10	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1989	PO11/00020 280/9 PO11/00020 151/6	331/13 331/15	udział do 4005/310322 powierzchnia 4 284 m ² udział do 4005/606818 powierzchnia 582 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/poddasze/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 35,80 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 4,25 m ² razem powierzchnia użytkowa - 40,05 m ² udział do 4005/310322 w nieruchomości wspólnej	85 168,00 zł tj. 2 378,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

Handwritten signature

1	2	3	4	5	6	7	8	9
12) Piła, ul. Wawelska 60/1	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1989	PO11/00020 280/9 PO11/00020 151/6	331/13 331/15	udział do 5301/310322 powierzchnia 4 284 m ² udział do 5301/606818 powierzchnia 582 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,87 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 4,14 m ² razem powierzchnia użytkowa - 53,01 m ² udział do 5301/310322 w nieruchomości wspólnej	115 578,00 zł tj. 2 365,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
13) Piła, ul. Wawelska 60/9	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1989	PO11/00020 280/9 PO11/00020 151/6	331/13 331/15	udział do 4135/310322 powierzchnia 4 284 m ² udział do 4135/606818 powierzchnia 582 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/poddasze/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 35,80 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 5,55 m ² razem powierzchnia użytkowa - 41,35 m ² udział do 4135/310322 w nieruchomości wspólnej	85 168,00 zł tj. 2 378,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
14) Piła, ul. Wawelska 62/3	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1989	PO11/00020 280/9 PO11/00020 151/6	331/13 331/15	udział do 6744/310322 powierzchnia 4 284 m ² udział do 6744/606818 powierzchnia 582 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 59,48 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 7,96 m ² razem powierzchnia użytkowa - 67,44 m ² udział do 6744/310322 w nieruchomości wspólnej	145 785,00 zł tj. 2 450,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

Handwritten signature or initials.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
15) Piła, ul. Wawelska 62/9	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1989	PO11/00020 280/9 PO11/00020 151/6	331/13 331/15	udział do 5364/310322 powierzchnia 4 284 m ² udział do 5364/606818 powierzchnia 582 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/poddasze/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 49,58 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 4,06 m ² razem powierzchnia użytkowa - 53,64 m ² udział do 5364/310322 w nieruchomości wspólnej	117 257,00 zł tj. 2 365,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
16) Piła, ul. Wawelska 62/10	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1989	PO11/00020 280/9 PO11/00020 151/6	331/13 331/15	udział do 3953/310322 powierzchnia 4 284 m ² udział do 3953/606818 powierzchnia 582 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/poddasze/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 35,80 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 3,73 m ² razem powierzchnia użytkowa - 39,53 m ² udział do 3953/310322 w nieruchomości wspólnej	85 168,00 zł tj. 2 378,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
17) Piła, ul. Kossaka 140/32	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1979	PO11/00007 869/5	53/10	udział do 0,004 powierzchnia 10 228 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 19,22 m ² składający się z: pokoju, wnęki kuchennej i łazienki oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 2,28 m ² ; razem powierzchnia użytkowa - 21,50 m ² udział do 0,004 w nieruchomości wspólnej	40 554,00 zł tj. 2 109,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
18) Piła, ul. Motylewska 9/73	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1987	PO1I/00017 428/5	11/90	udział do 372/51523 powierzchnia 6 565 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	/VII piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,80 m ² składający się z: pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, przedpokoju i łazienki oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 2,40 m ² razem powierzchnia użytkowa – 37,20 m ² udział do 372/51523 w nieruchomości wspólnej	68 521,00 zł tj. 1 968,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
19) Piła, ul. Motylewska 9/110	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1987	PO1I/00017 428/5	11/90	udział do 366/51523 powierzchnia 6 565 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/X piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,10 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 2,50 m ² razem powierzchnia użytkowa – 36,60 m ² udział do 366/51523 w nieruchomości wspólnej	67 143,00 zł tj. 1 969,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
20) Piła, ul. Kapucyńska 1/5	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1960	PO1I/00002 853/5	34/3	udział do 0,014 powierzchnia 1 523 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 52,20 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,014 w nieruchomości wspólnej	104 713,00 zł (2 006,00 zł/m²) grunt: 3 266,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 816,50 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 32,66 zł + podatek VAT lokal: 101 447,00 zł	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

3200
M

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 30 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
 - 50 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
 - 75 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
 - 95 %, jeżeli sprzedaż lokali znajdujących się w tym samym budynku nastąpi na podstawie realizacji co najmniej 10 wniosków złożonych nie później niż w ciągu 30 dni od dnia złożenia pierwszego wniosku z zastrzeżeniem, że umowy notarialne sprzedaży zostaną zawarte równoległe (tzn. w tym samym dniu).
- 4) Bonifikaty nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, bądź udział w nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 5) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty) oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste płatne są do 31 marca każdego roku na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej.
- 9) Aktualizacja opłat rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).
- 10) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).
- 11) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski

Z-CIA DYREKTORA

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Joanna Nosek