



## WZÓR UMOWY

### UMOWA NR .....

zawarta w dniu .....

pomiędzy:

**Gminą Piła** Plac Staszica 10; 64-920 Piła

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

.....  
NIP ..... REGON .....

a

.....  
z siedzibą w .....

NIP ..... REGON .....

zwanym dalej INŻYNIEREM KONTRAKTU, reprezentowanym przez:

.....  
zwanymi dalej STRONAMI

na podstawie zawiadomienia z dnia .....o wyborze oferty w wyniku postępowania o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o treści następującej:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest PEŁNIENIE FUNKCJI INŻYNIERA KONTRAKTU dla Przebudowy i rozbudowy ul. Wawelskiej (droga powiatowa nr 1229P) od skrzyżowania w km 0+000,00 z linią kolejową nr 203 Tczew – Kostrzyn (km linii 117,818) do wysokości skrzyżowania w km 2+969,56 z linią kolejową nr 18 Kutno – Piła.

*Przedsięwzięcie pn. „Wspieranie gospodarki niskoemisyjnej poprzez poprawę mobilności miejskiej w Pile”, uzyskało dofinansowanie w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 - Uchwała Nr 3397/2017 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 23 marca 2017 r.*

2. Roboty budowlane, które będą podlegały nadzorowi INŻYNIERA KONTRAKTU to w szczególności:

- a) przygotowanie terenu budowy,
- b) wykonanie objazdów tymczasowych (w miarę potrzeb),
- c) roboty pomiarowe,
- d) usunięcie karpin drzew i krzewów kolidujących z zakresem przebudowy i rozbudowy,
- e) usunięcie ziemi roślinnej ze zhałdowaniem,
- f) frezowanie nawierzchni bitumicznej,
- g) rozbiórki elementów ulic (nawierzchni jezdni, zjazdów, chodników, krawężników, obrzeży),
- h) przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z zakresem przebudowy i rozbudowy,
- i) budowa oświetlenia ulicznego,
- j) budowa systemu odwodnienia poprzez odcinki kanalizacji deszczowej grawitacyjnej, odcinki magazynowo – rozsączające, elementy rozsączające (studnie pionowe, skrzynki),
- k) przebudowa rowu przydrożnego,
- l) roboty drogowe w tym: wbudowanie krawężników, przebudowa skrzyżowań z drogami bocznymi, budowa wysp rozdzielających i azyli dla pieszych, budowa ścieżki rowerowej, przebudowa i budowa chodników, przebudowa i budowa zjazdów, wykonanie poszerzeń i nowej konstrukcji jezdni, wzmocnienie konstrukcji istniejącej nawierzchni,

- ł) budowa zatok autobusowych,
- m) roboty wykończeniowe w tym humusowanie i obsianie mieszkankami traw oraz nasadzenia drzew,
- n) wykonanie oznakowania poziomego i pionowego,
- o) urządzenia organizacji i bezpieczeństwa ruchu.

3. Szczegółowy zakres robót budowlanych podlegających nadzorowi zawiera dokumentacja przetargowa na wybór wykonawcy robót budowlanych: specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami, projekty budowlano – wykonawcze, przedmiary oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót i inne wymagane prawem dokumenty, które zostały zamieszczone na stronie internetowej Gminy Piła, zakładka Zamówienia publiczne, postępowanie nr **271.11.2017**
4. Przez wykonawcę robót budowlanych należy rozumieć podmiot wyłoniony do realizacji robót budowlanych, nadzorowanych przez Inżyniera Kontraktu.

## § 2 OBOWIĄZKI STRON

1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 zgodnie ze złożoną ofertą, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami i na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
2. Do podstawowych obowiązków Inżyniera Kontraktu należy m.in.:
- 1) wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, z należytą starannością, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami;
  - 2) zarządzanie projektem zgodnie z najnowszym stanem wiedzy na temat organizacji, ekonomiki i techniki zarządzania;
  - 3) kontrola nad właściwym i terminowym wdrażaniem inwestycji,
  - 4) administrowanie i zarządzanie robotami będącymi przedmiotem umowy na wykonanie robót budowlanych, w zakresie wynikającym z warunków zawartych w tej umowie,
  - 5) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy na realizację inwestycji,
  - 6) monitorowanie postępu prac, włącznie ze składaniem okresowych raportów je określających, w których będą wzięte pod uwagę zarówno wskaźniki fizyczne, jak i finansowe,
  - 7) zabezpieczenie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi m.in. drogowymi, sanitarnymi, elektrycznymi, telekomunikacyjnymi,
  - 8) zapewnienie codziennej dyspozycyjności nadzoru na placu budowy,
  - 9) zapewnienie zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót,
  - 10) fizyczne i finansowe rozliczenie robót wynikających z zawartej umowy,
  - 11) zachowanie poufności wszelkich informacji uzyskanych w toku wykonywania niniejszej umowy
3. Zakres usług Inżyniera Kontraktu obejmuje ponadto:
- 1) sporządzenie raportu wstępnego w terminie 2 tygodni od podpisania umowy, który winien zawierać m.in.:
    - a) opis funkcjonalnego i skutecznego sposobu bieżącej i nieprzerwanej w czasie trwania umowy komunikacji pomiędzy wszystkimi uczestnikami Projektu;
    - b) opis z przeprowadzenia inspekcji terenu budowy w celu sprawdzenia zgodności stanu istniejącego z dokumentacją projektową;

- 2) Inżynier Kontraktu w ciągu 7 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego przedłoży Zamawiającemu „Raport miesięczny” wyszczególniający wykonane przez Zespół Inżyniera prace oraz poinformuje o postępie robót, uzyskiwanym poziomie jakości robót, sprawach finansowych oraz występujących problemach w realizacji umowy na roboty budowlane. Raport winien zawierać:
  - a) opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu,
  - b) nakłady finansowe poniesione na roboty w powiązaniu z przyjętym harmonogramem,
  - c) plan robót i finansowania na kolejne miesiące,
  - d) opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia,
  - e) wykaz zmian w dokumentacji projektowej, jeśli takie wystąpią,
  - f) wykaz wystąpień Wykonawcy robót,
  - g) wykonywanie dokumentacji fotograficznej podczas prowadzenia inwestycji na nośniku elektronicznym (minimum 30 zdjęć z postępu robót);
- 3) przygotowanie **raportu końcowego** z realizacji robót budowlanych, raport winien zawierać w szczególności:
  - a) wykaz wszystkich wykonywanych robót;
  - b) analizę problemów i zastosowanych środków zaradczych, które wystąpiły w trakcie realizacji;
  - c) wykaz zatwierdzonych wyrobów do stosowania;
  - d) podsumowanie działań związanych z ochroną środowiska podczas realizacji robót budowlanych;
  - e) kompletną korespondencję, prowadzoną przez Inżyniera Kontraktu w trakcie trwania realizacji robót budowlanych dla danego zadania;
  - f) potwierdzenie przekazania dokumentacji powykonawczej (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane) i zrealizowanych obiektów wraz ze spisem dokumentów wchodzących w skład dokumentacji powykonawczej;
  - g) analiza i podsumowanie realizacji budowy w kontekście przepisów Prawa budowlanego z wyspecyfikowaniem wszelkich decyzji administracyjnych i ich rozliczenia;
  - h) potwierdzone przez Inżyniera Kontraktu, za zgodność z oryginałem kopie:
    - protokołów dokonanych odbiorów robót zanikających;
    - protokołów z prób, rozruchów i odbiorów instalacji i urządzeń;
    - protokołów odzysku materiałów pochodzących z rozbiórki;
    - protokołów usuwania materiałów niebezpiecznych;
4. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest każdorazowo do okazania na żądanie Zamawiającego dokumentacji sporządzonej i zebranej w ramach wykonywania umowy lub otrzymanej od Zamawiającego.
5. W przypadku sporu prawnego na żądanie Zamawiającego Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do niezwłocznego wydania dokumentacji otrzymanej od Zamawiającego.
6. Zamawiający zobowiązuje się wobec Inżyniera Kontraktu do:
  - 1) udziału w komisjach odbioru końcowego robót budowlanych od Wykonawcy oraz w komisjach przeglądów wad i usterek w trakcie trwania gwarancji i rękojmi,
  - 2) terminowego podejmowania pisemnych decyzji dotyczących wykonywanych robót we wszystkich sprawach przedłożonych przez inżyniera Kontraktu.
  - 3) przekazania Inżynierowi Kontraktu:
    - a) kopii kontraktu zawartego przez Gminę Piła z Wykonawcą robót budowlanych,
    - b) kopii oferty i kosztorysów ofertowych Wykonawcy robót budowlanych,

c) dokumentacji projektowej dotyczącej realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wraz ze stosownymi decyzjami administracyjnymi dotyczącymi tego zadania.

7. Godziny pracy Inżyniera Kontraktu winny być dostosowane do godzin pracy Wykonawcy robót budowlanych.
8. Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani dokonywania, bez pisemnej zgody Zamawiającego, zmian w wykonywaniu zakresu i technologii robót określonych przez Zamawiającego w umowie dotyczącej robót budowlanych nadzorowanych przez Inżyniera Kontraktu.

**9. Szczegółowy zakres działania Inżyniera Kontraktu** zawarty został w Rozdziale III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która stanowi integralną część niniejszej umowy.

### **§ 3 TERMIN**

1. Termin realizacji zamówienia – **do dnia 14 grudnia 2018 r.**
2. Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany uczestniczyć w czynnościach związanych z przeglądami gwarancyjnymi (minimum jeden raz w roku), odbiorowymi oraz innymi, mogącymi powstać w okresie udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych rękojmi (min 60 m-cy, max 72 m-ce) i gwarancji (72 m-ce).
3. Termin ten jest terminem szacunkowym i zależy od faktycznego okresu realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór inwestorski i w związku z tym, w zależności od potrzeb, może ulec wydłużeniu lub skróceniu.

### **§ 4 PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Inżynier Kontraktu oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy i będzie realizował umowę z udziałem osób wskazanych w ofercie, jako osoby pozostające w jego dyspozycji do realizacji Umowy.
2. Inżynier Kontraktu oświadcza, że osoby, które będą wykonywały czynności składające się na przedmiot Umowy, w szczególności zatrudnieni eksperci, rezydent, posiadać będą wiedzę i doświadczenie oraz wymagania i uprawnienia wymagane przepisami prawa oraz zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, niezbędne do rzetelnego wykonywania powierzonych obowiązków.
3. Inżynier Kontraktu oświadcza, że osoby wykonujące czynności w ramach niniejszej Umowy nie będą pełnić analogicznych funkcji na rzecz innych podmiotów w ramach innych umów w sposób mogący znacząco ograniczyć dyspozycyjność na rzecz Zamawiającego.
4. Osobami uprawnionymi do bieżących kontaktów w związku z realizacją niniejszej Umowy są:
  - 1) ze strony Inżyniera Kontraktu: .....  
tel. .... faks. .... e-mail: .....
  - 2) osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia jest .....  
tel. .... faks. .... e-mail: .....
5. Zamawiający (w przypadku koniecznym) udzieli Inżynierowi Kontraktu stosownych pełnomocnictw do działania w jego imieniu i na jego rzecz, jako przedstawiciela Zamawiającego w stosunku do: wykonawców robót, organów administracji publicznej oraz w razie potrzeby instytucji współfinansujących Inwestycję.

6. Zamawiający może żądać od Inżyniera Kontraktu zmiany osób biorących udział w realizacji Inwestycji, jeżeli uzna, że nie wykonuje, bądź nienależycie wykonuje on swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy.

## § 5 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ogółem w wysokości:
- wartość netto:.....PLN  
podatek VAT:       % w kwocie .....PLN  
**brutto:**.....PLN  
(słownie: .....)
2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe usług Inżyniera w następujący sposób:
- 1) Ustalone w wyniku przetargu wynagrodzenie umowne będzie wypłacane nie częściej niż raz na miesiąc (do planowanego zakończenia robót budowlanych tj. do października 2018 r. ) w równych ratach w wysokości łącznej maksymalnie do 90% wynagrodzenia umownego;
- Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie zatwierdzony i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru częściowego.
- 2) Faktura końcowa o wartości co najmniej 10% wynagrodzenia zostanie zapłacona za wykonanie usługi Inżyniera Kontraktu po równoczesnym spełnieniu następujących warunków :
- a) po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych podlegających nadzorowi;
- b) po wykonaniu wszystkich innych czynności związanych z pełnieniem funkcji Inżyniera Kontraktu wynikających z podpisanej umowy;
- c) po złożeniu i pozytywnym zweryfikowaniu przez Zamawiającego Raportu końcowego z prac Inżyniera Kontraktu, przy czym Zamawiający zastrzega sobie termin 7 dni na dokonanie tych czynności, których efektem może być zgłoszenie uwag pisemnych. Inżynier Kontraktu przy planowaniu swoich prac winien wziąć pod uwagę ten termin;
- d) zatwierdzeniu protokołu odbioru końcowego z Inżynierem Kontraktu.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Inżynierowi Kontraktu w terminie do 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w pkt 2.  
Płatnik: Gmina Piła 64-920 Piła Plac Staszica 10, NIP 764-26-14-167
4. Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania płatności wynagrodzenia dla Inżyniera Kontraktu z tytułu wystawionych wszelkich faktur VAT w przypadku, gdy na skutek działań, bądź zaniechań Inżyniera Kontraktu zostały wstrzymane środki na realizację inwestycji pochodzące z instytucji współfinansującej, bądź na tle tych działań, bądź zaniechań doszło do sporów pomiędzy stronami Umowy, skutkującymi koniecznością rozstrzygnięcia przez sąd.
6. Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani dokonywania, bez pisemnej zgody Zamawiającego, zmian w wykonywaniu zakresu i technologii robót określonych przez Zamawiającego w umowie dotyczącej robót budowlanych nadzorowanych przez Inżyniera Kontraktu.

7. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca złożył u Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości zamówienia brutto stanowiącą kwotę .....zł (słownie:.....) w formie .....
8. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy
- a) 70 % zabezpieczenia tj. ....PLN (słownie: ..... zł .), Zamawiający zwróci Inżynierowi Kontraktu w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane..
- b) kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi wynosi 30 % wysokości ustalonego zabezpieczenia, tj. ....PLN (słownie: ..... zł ), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
9. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Inżyniera Kontraktu, kwotę zabezpieczenia przeznaczyć na pokrycie naliczonych kar umownych oraz należności za usunięcie wad lub usterek powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Inżyniera Kontraktu, ujawnionych w czasie robót, odbioru lub w okresie rękojmi, których Inżynier Kontraktu nie usunie w terminie ustalonym z Zamawiającym.
10. Inżynier Kontraktu w trakcie realizacji umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości i zakresu zabezpieczenia. Zmiana taka wymaga akceptacji Zamawiającego.
11. W przypadku przesunięcia terminów wykonania umowy Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przedłużyć odpowiednio termin obowiązywania zabezpieczenia.

## **§ 6. KONTROLE**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli realizacji przedmiotu umowy, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac w każdym momencie trwania umowy.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Inżynier Kontraktu bądź przedstawiciele Inżyniera Kontraktu nie realizują obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub realizują je w sposób nienależyty, Zamawiający poinformuje o tym Inżyniera Kontraktu równocześnie wzywając go do prawidłowego wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w terminie wskazanym w wezwaniu, .

## **§ 7 PODWYKONAWSTWO**

1. Inżynier Kontraktu realizując przy udziale podwykonawców przedmiot umowy jest zobowiązany zawrzeć z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Po podpisaniu umowy z podwykonawcą, Inżynier Kontraktu zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu – w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia - kopię potwierdzonej za zgodność z oryginałem umowy z podwykonawcą z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
3. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się ponadto przekazać Zamawiającemu kopię każdej kolejnej umowy lub aneksu, podpisanych z tymi samymi podwykonawcami.
4. Umowa zawarta przez Inżyniera Kontraktu z podwykonawcą musi być tożsama z postanowieniami niniejszej umowy.

5. Umowa z podwykonawcą musi zawierać co najmniej:
- 1) zakres usług zleconych podwykonawcy,
  - 2) kwotę wynagrodzenia za powierzoną usługę, (wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu usługi wynikająca z oferty Inżyniera Kontraktu),
  - 3) termin wykonania powierzonego zakresu usług,
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi.
6. Inżynier Kontraktu ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie swoich zobowiązań wynikających z umów z podwykonawcami, w szczególności jest w pełni odpowiedzialny za całkowitą zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom, zgodnie z zawartymi z nimi umowami.
7. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Inżyniera Kontraktu. Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie, jak za swoje działania.
8. Inżynier Kontraktu nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

## **§ 8. RĘKOJMIA**

1. Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wszelkie nieprawidłowości i wady w wykonaniu przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Za wykonanie usługi Strony zgodnie rozszerzają okres rękojmi do 72 miesięcy, których bieg terminu rozpocznie się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego z Inżynierem Kontraktu.
3. W ramach uprawnień gwarancji, o której mowa w ust. 2 Zamawiający może żądać usunięcia wad i nieprawidłowości przez Inżyniera Kontraktu, w szczególności w sporządzonej dokumentacji albo zlecić – po bezskutecznym wezwaniu – osobie trzeciej usunięcie wad i nieprawidłowości na koszt Inżyniera Kontraktu.

## **§ 9. ODPOWIEDZIALNOŚĆ INŻYNIERA KONTRAKTU**

1. Inżynier Kontraktu przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i obowiązków oraz szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez nienależyte wykonywanie lub niewykonanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub z tytułu dokonania czynów niedozwolonych.
2. Inżynier Kontraktu odpowiada – jak za własne - za działania osób, którymi się posługuje lub którym te obowiązki powierzył, w tym również za działania skierowanych na budowę inspektorów nadzoru.
3. Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedsięwzięcie, posiada nieprawidłowości zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie, a w szczególności odpowiada za:
  - a) dopuszczenie do realizacji rozwiązań niezgodnych z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, materiałów i urządzeń

- b) dopuszczenie do powstania innych wad stwierdzonych w trakcie realizacji Inwestycji spowodowanych wadliwością zaleceń i wskazówek udzielonych przez Inżyniera Kontraktu,
  - c) wadliwe rozliczenie z instytucjami współfinansującymi, w tym instytucją zarządzającą, powodujące m.in. odmowę wypłaty środków zewnętrznych, bądź żądanie ich zwrotu,
  - d) prawidłowe określenie praw i obowiązków w stosunkach prawnych pomiędzy Zamawiającym a wykonawcami, robót budowlanych w szczególności w zakresie płatności wynagrodzenia na rzecz wykonawców robót budowlanych i okresów gwarancji i rękojmi.
4. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Inżyniera Kontraktu, względnie w wyniku zaniechania przez niego czynności, w szczególności w zakresie wskazanym w ust. 3 - Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### **§ 10. KARY UMOWNE**

1. Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Inżynier Kontraktu w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
  - c) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
  - d) niestawienie się kompetentnego przedstawiciela Inżyniera Kontraktu na przegląd gwarancyjny i w razie niestawienia się z tytułu rękojmi w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych)
2. Gdyby kara umowna ustalona w ust. 1 nie pokryła szkody wyrządzonej przez Inżyniera Kontraktu Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający może je potrącić z wystawionych faktur lub żądać wypłaty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu odsetki ustawowe za opóźnienie w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo kompensaty kar umownych z bieżącymi płatnościami Inżyniera Kontraktu.

#### **§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, za które Inżynier kontraktu ponosi winę w następujących przypadkach, gdy:
- a) Inżynier Kontraktu nie wykonuje należycie przedmiotu umowy,
  - b) nadzoruje budowy w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej,



c) Inżynier Kontraktu nie wykonuje przedmiotu umowy.

Z uprawnienia do odstąpienia można skorzystać w okresie 90 dni od wystąpienia ww. okoliczności, nie później niż 30 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu do zaprzestania naruszeń.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym tylko z ważnych powodów. Ważny powód istnieje w szczególności, gdy:
  - a) nastąpi ciężkie i/lub trwale naruszenie postanowień umowy przez Inżyniera Kontraktu;
  - b) postanowienia umowy nie zostaną dotrzymane i wskutek tego powstanie zagrożenie finansów;
  - c) wejdą w życie ewentualne zastrzegające regulacje dotyczące przyznawania dofinansowania;
  - d) Inżynier Kontraktu zawiesza działalność, staje się niewypłacalny lub ogłasza upadłość;
  - e) poprzez działania Inżyniera Kontraktu spowodowane zostanie zagrożenie celu projektu lub zaistnieje taka obawa.
  - f) następuje zajęcie majątku Inżyniera Kontraktu lub jego części.Z uprawnienia do odstąpienia można skorzystać w okresie 60 dni od wystąpienia ww. okoliczności.
4. W przypadku określonym w ust. 1, 2 i 3 Inżynier Kontraktu może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Inżynier Kontraktu nie ponosi winy, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia Inżynierowi Kontraktu z tytułu wykonania części umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia,.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
7. Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania umowy w trybie ust. 1, 2 i 3.

## § 12. ZMIANY DO UMOWY

1. Zmiany umowy możliwe są tylko w zakresie określonym w art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy w razie zaistnienia przynajmniej jednej z opisanych poniżej okoliczności oraz na warunkach opisanych poniżej.
3. W przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych Inżynier Kontraktu nie może odmówić wykonania usługi nadzoru na okres dłuższy, tj. do czasu, kiedy roboty zostaną zakończone i odebrane. Za dłuższy okres pracy wynikły z przyczyn zależnych od wykonawcy robót lub w przypadku innych okoliczności których nie można było przewidzieć zawierając umowę, Inżynierowi Kontraktu przysługiwać może wynagrodzenie dodatkowe proporcjonalne do wynagrodzenia umownego w przeliczeniu na dzień pracy dodatkowej.
4. Zamawiający dopuszcza **zmianę terminów** realizacji prac w przypadku wystąpienia sytuacji mających wpływ na przedłużenie terminu dla Inżyniera Kontraktu, m.in. wystąpienia okoliczności wymienionych niżej:
  - a) nieprzewidziane warunki realizacji, tj. inne niż założono warunki geologiczne, archeologiczne, terenowe w szczególności: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane obiekty budowlane;

- b) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, zjawiska pogodowe uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy ze względów technologicznych (np. prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów), co może mieć wpływ na jakość wykonania, trwałość i zachowanie okresu gwarancji co będzie miało wpływ na zmianę terminu wykonania robót budowlanych, skutkujące ich przedłużeniem;
- c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
  - wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub rezygnację przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;
  - nie otrzymanie w całości lub części przez Zamawiającego środków które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie robot budowlanych
  - nie zawarcie przez Zamawiającego umowy na roboty budowlane
  - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- d) konieczność wykonania zamówienia dodatkowego w robotach budowlanych lub w usłudze, w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
- e) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
- f) wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Inżynier Kontraktu ponosi odpowiedzialność;
- g) wystąpienie opóźnień lub sprzeciwów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz sytuacje te nie są następstwem okoliczności, za które Inżynier Kontraktu ponosi odpowiedzialność;
- h) wystąpienie braku możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Inżyniera Kontraktu;
- i) wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy. Przez siłę wyższą należy rozumieć: zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź, oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, akty terroryzmu, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Inżyniera Kontraktu), działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy.
- j) pozyskanie lub możliwość pozyskania dodatkowych zewnętrznych środków finansowych (np. unijnych lub krajowych) w okresie trwania Umowy.
- k) wydłużenie procedur udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane
- l) podpisanie aneksu z Wykonawca robót budowlanych zmieniającego termin wykonania tych robót
- ł) zmiana umowy o dofinansowanie projektu
- m) zmiany przepisów prawa wprowadzonych w życie po podpisaniu umowy , mających wpływ na na sposób lub termin jej realizacji
- n) odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy z wykonawca robot budowlanych

5. Zamawiający dopuszcza **zmianę wynagrodzenia** umownego w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w Umowie stawki podatku od towarów i usług VAT w trakcie realizacji niniejszej Umowy. Podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez Strony inwentaryzacji prac według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów. Jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w Umowie zostanie aneksem do Umowy odpowiednio zmieniona.
6. Zamawiający dopuszcza **inne rodzaje zmian** spowodowane następującymi okolicznościami:
  - a) zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy na inne spełniające warunki określone w ogłoszeniu lub SIWZ. Zmiana tych osób nie wymaga aneksu do umowy (dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę);
  - b) poszerzenie zespołu Inżyniera Kontakt (w celu usprawnienia pracy) o inne osoby niż wymienione w ofercie. Wprowadzenie tych osób nie wymaga aneksu do umowy,
  - c) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ i umową,
  - d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, ze zmianą wynagrodzenia proporcjonalnie do zaawansowania finansowego projektu,
  - e) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Inżyniera Kontraktu na skutek ewentualnych zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia,
  - f) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami; w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji.
8. Warunki wprowadzenia zmian w niniejszej umowie:
  - a) każdy wniosek o zmianę zapisów Umowy winien być przedłożony przez Inżyniera Kontraktu pisemnie wraz z szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar dowodu zmiany spoczywa na Inżynierze Kontraktu.
  - b) Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmiany terminu końcowego lub częściowego tylko w zakresie czasu niezbędnego na usunięcie przeszkód wraz z czasem niezbędnym na dostosowanie się do zaistniałych nowych okoliczności uzasadniających zmiany. Wniosek winien być złożony co najmniej 16 dni przed terminem zakończenia, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie u Zamawiającego stosownej procedury w tej sprawie.
  - c) Zamawiający może uwzględnić możliwość zmiany wynagrodzenia umownego w zakresie wynikającym z opisanych w Umowie okoliczności.
  - d) Zamawiający zastrzega, że wprowadzenie zmian do Umowy nie będzie miało charakteru automatycznego i zastrzega sobie prawo ich nieuwzględnienia.

### **§ 13. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory dotyczące wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony umowy są zgodne, że w razie wystąpienia sporu odnośnie wykonania i wykładni niniejszej umowy będą dążyły do znalezienia rozsądnego, odpowiedniego i zgodnego rozwiązania przed odwołaniem się do sądu.

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem przepisu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Integralną częścią umowy są:
  - a) Oferta Inżyniera Kontraktu wraz z załącznikami,
  - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**INŻYNIER KONTRAKTU:**