

WZÓR UMOWY

UMOWA NR
zawarta w dniu

 pomiędzy:

Gminą Piła Pl. Staszica 10 64-920 Piła reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy -

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....

z siedzibą

posiadającym NIP..... REGON wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego nr w Sądzie lub wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej w pod nr dnia

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Inżynierem Kontraktu.

Strony zawierają umowę w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2015 poz. 2164 ze zm.).

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji przedsięwzięcia wykonywanego na podstawie Programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania pn: „Budowa hali sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu w Zespole Szkół Nr 3 im. Lotników Polskich w Pile, wraz z budową wielofunkcyjnego boiska o nawierzchni syntetycznej przy Zespole Szkół Nr 3 im. Lotników Polskich”.**
2. Pełna dokumentacja przetargowa dotycząca robót budowlanych podlegających nadzorowi zawarta jest w PFU oraz pozostałych dokumentach dotyczących zamówienia. Dokumenty te znajdują się na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: www.bip.pila.pl w zakładce Gmina Piła/ zakończone. Numer postępowania **271.5.2017**.

§ 2**OBOWIĄZKI STRON**

1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 zgodnie ze złożoną ofertą, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami i na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
2. W zakres obowiązków i czynności zespołu Inżyniera Kontraktu wchodzi m.in.:
 - 1) zapoznanie się z PFU oraz wszystkimi dokumentami dotyczącymi zamówienia;
 - 2) zabezpieczenie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami;
 - 3) pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującym polskim Prawem Budowlanym i obowiązkami nałożonymi w uzyskanych dla przedmiotowej inwestycji decyzjach;

- 4) zaopiniowanie przekazanego przez wykonawcę robót budowlanych harmonogramu rzeczowo-finansowego, który będzie stanowił podstawę wykonania i rozliczania wykonanych robót;
- 5) analizowanie i sugerowanie wszelkich zmian w projektach i specyfikacjach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane w trakcie lub po wykonaniu prac budowlanych;
- 6) reprezentowanie interesów Zamawiającego w miejscu prowadzenia robót w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego, umowy na realizację inwestycji z wykonawcą robót oraz prawidłowego rozliczania robót budowlanych;
- 7) czynne wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją przedsięwzięcia;
- 8) monitorowanie postępu prac, włącznie ze składaniem raportu wstępnego, raportów miesięcznych oraz raportu końcowego;
- 9) zapewnienie codziennej dyspozycyjności osób nadzoru na placu robót;
- 10) współpraca z nadzorem autorskim;
- 11) zapewnienie zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót;
- 12) prowadzenie rejestrów oraz zarządzanie analizy dokumentacji projektowej zamiennej i uzupełniającej;
- 13) nadzór i akceptacja przeprowadzonych badań i sprawdzeń, testów technologicznych oraz rozruchów;
- 14) rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji zadania;
- 15) rzeczowe i finansowe rozliczenie robót budowlanych;
- 16) zachowanie poufności informacji;
- 17) utrzymywanie na bieżąco łączności i sprawozdawczości między wszystkimi uczestnikami inwestycji;
- 18) kontrola i nadzór nad zgodnością realizacji robót z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisów związanych z ochroną środowiska;
- 19) zatwierdzanie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną;
- 20) zatwierdzanie proponowanych metod i technologii wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez Wykonawcę robót;
- 21) kontrolowanie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umową i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót;
- 22) sprawdzanie przed wbudowaniem stosowanych urządzeń i materiałów w zakresie dopuszczenia do stosowania zgodnie z wymogami określonymi w Prawie budowlanym oraz innych przepisach;
- 23) szacowanie i weryfikowanie robót dodatkowych, zamiennych zaproponowanych przez Wykonawcę robót;
- 24) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości robót;
- 25) negocjowanie z wykonawcą robót i pisemne rekomendowanie Zamawiającemu na bieżąco wszystkich robót spoza harmonogramu;
- 26) weryfikacja, sprawdzenie i rekomendowanie Zamawiającemu protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie konieczności wykonywania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie;
- 27) sprawdzanie ilości i jakości wykonywanych robót, dokonywanie odbiorów częściowych, dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 28) organizowanie minimum raz w miesiącu (lub jeśli zaistnieje potrzeba częściowej) rad budowy dotyczących postępu robót z ewentualnym udziałem przedstawicieli Zamawiającego, wykonawcy robót oraz sporządzanie protokołów dla zainteresowanych stron;
- 29) weryfikacja rysunków powykonawczych dostarczonych przez wykonawcę robót;
- 30) organizacja oraz przeprowadzanie odbiorów częściowych, końcowych i gwarancyjnych tj. podjęcie wszelkich niezbędnych czynności dla prawidłowego przeprowadzenia odbiorów, łącznie z przygotowaniem protokołów odbioru w porozumieniu z Zamawiającym, a dla odbiorów gwarancyjnych również w porozumieniu z Użytkownikiem;

- 31) wykonywanie dokumentacji fotograficznej podczas prowadzenia inwestycji i po jej zakończeniu oraz przekazywanie jej co najmniej raz w miesiącu Zamawiającemu na nośniku elektronicznym (minimum 30 zdjęć);
- 32) nadzór i sprawdzenie poprawności wykonania inwentaryzacji środków trwałych oraz przygotowanie wsadu merytorycznego do dokumentów OT zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz przepisami wewnętrznymi Zamawiającego;
- 33) organizowanie i uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych (minimum 2 razy w roku), odbiorowych oraz innych, mogących powstać w okresie udzielonej przez wykonawcę robót rękojmi i gwarancji, sporządzanie i dystrybucję protokołów z tych przeglądów dla zainteresowanych stron;
- 34) każdorazowe uczestnictwo w przeglądach w przypadku pojawienia się wad, zgłaszanych wykonawcy robót, okresowej inspekcji wad usuwanych przez wykonawcę robót;
- 35) uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy o roboty budowlane w okresie gwarancyjnym;
- 36) wydawanie wykonawcy, kierownikowi budowy/robót poleceń, potwierdzonych wpisami w dzienniku budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 37) przeprowadzenie inspekcji końcowej i sporządzenie ewentualnej listy usterek lub dokumentów stanowiących ich odpowiedniki, związanych z warunkami umów na roboty budowlane z wykonawcą robót;
- 38) wykonywanie innych czynności koniecznych do prawidłowego przebiegu procesu budowlanego, realizacji umów na roboty budowlane, zgodnie z obowiązującym prawem;
- 39) weryfikacja powykonawczych pomiarów geodezyjnych, nadzór nad rozruchem, weryfikacja kompletnej dokumentacji powykonawczej.
- 40) posiadanie ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia przez okres nie krótszy niż od daty zawarcia niniejszej umowy do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Inżynier Kontraktu najpóźniej w dniu podpisania umowy **przedłoży opłaconą polisę** lub inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia **z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000 PLN** (słownie: sto tysięcy złotych) oraz przedłużania okresu jej ważności w przypadku zmiany terminu zakończenia prac.

Inżynier Kontraktu prześle Zamawiającemu w ciągu 3 dni od zawarcia aneksu do umowy aktualną polisę ubezpieczeniową, gwarantującą ciągłość ubezpieczenia w okresie realizacji zamówienia. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek.

3. Wszelkie decyzje Inżyniera Kontraktu, dotyczące zmiany przedmiotu umowy zawartej pomiędzy wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym, zawieszenia wykonania robót, wymagają zatwierdzenia Zamawiającego.

4. Zakres usług Inżyniera Kontraktu obejmuje ponadto **raportowanie**. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do składania następujących raportów:

4.1 raport wstępny.

Jest to raport „otwarcia”, przekazywany jednorazowo przez Inżyniera Kontraktu Zamawiającemu w terminie 21 dni od daty sporządzenia i przekazania kompletnej dokumentacji projektowej przez wykonawcę robót.

Raport wstępny powinien zawierać m.in.:

a) opis funkcjonalnego i skutecznego sposobu bieżącej i nieprzerwanej komunikacji pomiędzy wszystkimi uczestnikami inwestycji w czasie trwania umowy;

b) opis z przeprowadzenia inspekcji terenu budowy w celu sprawdzenia zgodności stanu istniejącego z dokumentacją projektową.

4.2 raporty miesięczne.

Inżynier Kontraktu w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego raport dotyczy, przedłoży Zamawiającemu **raport miesięczny**, wyszczególniający wykonane przez Zespół Inżyniera prace oraz poinformuje o postępie robót, uzyskiwanym poziomie jakości robót, sprawach finansowych oraz występujących problemach w realizacji umowy na roboty budowlane. Raport winien zawierać m.in:

- a) opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu,
- b) stopień finansowego zaangażowania robót w powiązaniu z przyjętym harmonogramem,
- c) plan robót i finansowania na kolejne miesiące,
- d) opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia,
- e) wykaz zmian w dokumentacji projektowej, jeśli takie wystąpią,
- f) wykaz wystąpień Wykonawcy robót,
- g) wykonywanie dokumentacji fotograficznej podczas prowadzenia inwestycji na nośniku elektronicznym (minimum 30 zdjęć).

4.3 raport końcowy.

Raport końcowy przekazywany jest przez Inżyniera Kontraktu Zamawiającemu w ciągu 14 dni od zakończenia umowy na roboty budowlane, tj. po pozytywnym odbiorze końcowym robót.

Raport końcowy z realizacji robót budowlanych winien zawierać w szczególności:

- a) wykaz wszystkich wykonanych robót;
- b) analizę problemów i zastosowanych środków zaradczych, które wystąpiły w trakcie realizacji;
- c) podsumowanie działań związanych z ochroną środowiska podczas realizacji robót budowlanych;
- d) kompletną korespondencję, prowadzoną przez Inżyniera Kontraktu w trakcie trwania realizacji robót budowlanych dla danego zadania;
- e) potwierdzenie przekazania dokumentacji powykonawczej (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane) i zrealizowanych obiektów wraz ze spisem dokumentów wchodzących w skład dokumentacji powykonawczej;
- f) analiza i podsumowanie realizacji budowy w kontekście przepisów Prawa budowlanego, z wyspecyfikowaniem wszelkich decyzji administracyjnych i ich rozliczenia;
- g) potwierdzone przez Inżyniera Kontraktu za zgodność z oryginałem kopie:
 - protokołów dokonanych odbiorów robót zanikających;
 - protokołów z prób, rozruchów i odbiorów instalacji i urządzeń;
 - protokołów odzysku materiałów pochodzących z rozbiórki;
 - protokołów usuwania materiałów niebezpiecznych;
 - protokołów przekazania złomu.

Raporty Inżynier Kontraktu składa w Kancelarii Głównej Urzędu Miasta Piły, Pl. Staszica 10.

Pierwszy raport miesięczny Inżynier Kontraktu złoży za miesiąc następujący po miesiącu, w którym złożył raport wstępny.

4.4 Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania każdego z raportów powiadomi Inżyniera Kontraktu o jego zatwierdzeniu lub odrzuceniu, z podaniem przyczyn jego odrzucenia.

4.5 Jeżeli Zamawiający nie przekaze na piśmie żadnych uwag do danego raportu, raport taki będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego.

4.6 W przypadku odrzucenia przez Zamawiającego któregokolwiek z raportów, Inżynier Kontraktu przedłoży poprawiony raport uwzględniający uwagi Zamawiającego w ciągu 7 dni od otrzymania uwag. Raport poprawiony traktuje się jako nowo złożony i podlega on procedurze określonej w pkt 4.4 i 4.5.

§ 3

TERMIN

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do dnia 17 grudnia 2018 r.**
2. Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany uczestniczyć w czynnościach związanych z przeglądami gwarancyjnymi (minimum dwa razy w roku), odbiorowymi oraz innymi, mogącymi powstać w okresie udzielonej przez wykonawcę robót rękojmi i gwarancji – 63 miesiące od zakończenia robót budowlanych. Po upływie okresu zgłaszania wad Inżynier Kontraktu będzie pełnił swe usługi przez okres 1 miesiąca do ostatecznego rozliczenia Kontraktu. Koszty tej dostępności powinny być wliczone do ceny oferty.

§ 4

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Inżynier Kontraktu oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy i będzie realizował umowę z udziałem osób wskazanych w ofercie, jako osoby pozostające w jego dyspozycji do realizacji Umowy.
2. Inżynier Kontraktu oświadcza, że osoby, które będą wykonywały czynności składające się na przedmiot Umowy, w szczególności zatrudnieni eksperci, rezydent, posiadać będą wiedzę i doświadczenie oraz uprawnienia (np. kwalifikacje) wymagane przepisami prawa oraz zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, niezbędne do rzetelnego wykonywania powierzonych obowiązków.
3. Inżynier Kontraktu oświadcza, że osoby wykonujące czynności w ramach niniejszej Umowy nie będą pełnić analogicznych funkcji na rzecz innych podmiotów w ramach innych umów w sposób mogący ograniczyć dyspozycyjność na rzecz Zamawiającego.
4. Zamawiający może żądać od Inżyniera Kontraktu zmiany osób biorących udział w realizacji Inwestycji, jeżeli uzna, że nie wykonuje, bądź nienależycie wykonuje on swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy.
5. Osobami uprawnionymi do bieżących kontaktów w związku z realizacją niniejszej Umowy są:
 - 1) ze strony Inżyniera Kontraktu:
tel. faks. e-mail:
 - 2) osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia jest
tel. faks. e-mail:
6. Zamawiający (w przypadku koniecznym) udzieli Inżynierowi Kontraktu stosownych pełnomocnictw do działania w jego imieniu i na jego rzecz, jako przedstawiciela Zamawiającego w stosunku do: wykonawców robót, organów administracji publicznej oraz w razie potrzeby instytucji współfinansujących inwestycję.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ogółem w wysokości:

wartość netto:.....PLN

podatek VAT: % w kwocie PLN
brutto:..... PLN
(słownie:)

w tym:

a) za pełnienie funkcji Inżyniera kontraktu - roboty budowlane hali sportowej

wartość netto:..... PLN
podatek VAT: % w kwocie PLN
brutto:..... PLN
(słownie:)

b) za pełnienie funkcji Inżyniera kontraktu - roboty budowlane boiska wielofunkcyjnego

wartość netto:..... PLN
podatek VAT: % w kwocie PLN
brutto:..... PLN
(słownie:)

c) za pełnienie funkcji Inżyniera kontraktu - roboty budowlane pozostałych elementów zagospodarowania terenu wynikających z PFU

wartość netto:..... PLN
podatek VAT: % w kwocie PLN
brutto:..... PLN
(słownie:)

2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe usług Inżyniera w następujący sposób:
 - 2.1 do 85% wynagrodzenia umownego w równych miesięcznych ratach odpowiednich do przewidywanej liczby miesięcy w okresie trwania umowy,
 - 2.2 15% wynagrodzenia umownego po zakończeniu świadczenia całości usług faktura końcowa o wartości co najmniej 15% wynagrodzenia brutto zostanie zapłacona za wykonanie usługi Inżyniera Kontraktu po równoczesnym spełnieniu następujących warunków:
 - a) po zakończeniu i bezusterkowym odbiorze robót budowlanych podlegających nadzorowi,
 - b) po uzyskaniu zgody na użytkowanie obiektów,
 - c) po wykonaniu wszystkich innych czynności związanych z pełnieniem funkcji Inżyniera Kontraktu wynikających z podpisanej umowy,
 - d) po złożeniu i pozytywnym zweryfikowaniu przez Zamawiającego raportu końcowego z prac Inżyniera Kontraktu. Zamawiający zastrzega sobie termin do 7 dni na dokonanie tych czynności, których efektem może być zgłoszenie uwag pisemnych. Wykonawca przy planowaniu swoich prac winien wziąć pod uwagę ten termin.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie zaakceptowany przez Zamawiającego raport miesięczny.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zaakceptowany przez Zamawiającego raport końcowy.
5. Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
6. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany wystawiać faktury z podziałem na poszczególne elementy wynagrodzenia określone w ust. 1.

7. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Inżynierowi Kontraktu w terminiedni od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wraz z wymaganymi załącznikami.
8. Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani dokonywania, bez pisemnej zgody Zamawiającego, zmian w wykonywaniu zakresu i technologii robót określonych przez Zamawiającego w umowie dotyczącej robót budowlanych nadzorowanych przez Inżyniera Kontraktu.
9. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Inżynier Kontraktu złożył u Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości zamówienia brutto, stanowiące kwotęzł (słownie:.....) w formie
10. Zamawiający **zwróci 100%** wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Datą należytego wykonania zamówienia jest data zatwierdzenia przez Zamawiającego raportu końcowego zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ.
11. W przypadku przesunięcia terminów wykonania umowy Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przedłużyć odpowiednio termin obowiązywania zabezpieczenia.

§ 6

PODWYKONAWSTWO

1. Inżynier Kontraktu realizując przy udziale podwykonawców przedmiot umowy jest zobowiązany zawrzeć z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Po podpisaniu umowy z podwykonawcą Inżynier Kontraktu zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu – w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia – kopię potwierdzonej za zgodność z oryginałem umowy z podwykonawcą, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000 zł, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
3. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się ponadto przekazać Zamawiającemu kopię każdej kolejnej umowy lub aneksu, podpisanych z tymi samymi podwykonawcami.
4. Umowa zawarta przez Inżyniera Kontraktu z podwykonawcą musi być tożsama z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Umowa z podwykonawcą musi zawierać co najmniej:
 - 1) zakres usług zleconych podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za powierzoną usługę, (wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu usługi wynikająca z oferty Inżyniera Kontraktu),
 - 3) termin wykonania powierzonego zakresu usług,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi.
6. Inżynier Kontraktu ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie swoich zobowiązań wynikających z umów z podwykonawcami, w szczególności jest w pełni odpowiedzialny za całkowitą zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom, zgodnie z zawartymi z nimi umowami.
7. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Inżyniera Kontraktu. Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie, jak za swoje działania.

8. Inżynier Kontraktu nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 7

ODPOWIEDZIALNOŚĆ INŻYNIERA KONTRAKTU

1. Inżynier Kontraktu przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i obowiązków oraz szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez nienależyte wykonywanie lub niewykonanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub z tytułu dokonania czynów niedozwolonych.
2. Inżynier Kontraktu odpowiada – jak za własne – za działania osób, którymi się posługuje lub którym te obowiązki powierzył, w tym również za działania skierowanych na budowę inspektorów nadzoru.
3. Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli Inwestycja posiada nieprawidłowości zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie, a w szczególności odpowiada za:
 - a) dopuszczenie do realizacji rozwiązań niezgodnych z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - b) dopuszczenie do realizacji rozwiązań powodujących wzrost kosztów realizacji Inwestycji lub nieuzasadnione wydłużenie jej realizacji,
 - c) dopuszczenie do realizacji rozwiązań, które spowodują odmowę wydania przez właściwe organy administracyjne wymaganych decyzji i postanowień lub nieuzasadnione wydłużenie postępowań administracyjnych w tych sprawach, a w trakcie budowy do wstrzymania robót budowlanych,
 - d) dopuszczenie do powstania innych wad stwierdzonych w trakcie realizacji Inwestycji spowodowanych wadliwością zaleceń i wskazówek udzielonych przez Inżyniera Kontraktu,
 - e) wadliwe rozliczenie z instytucjami współfinansującymi, w tym instytucją zarządzającą, powodujące m.in. odmowę wypłaty środków zewnętrznych, bądź żądanie ich zwrotu,
 - f) prawidłowe określenie praw i obowiązków w stosunkach prawnych pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych, w szczególności w zakresie płatności wynagrodzenia na rzecz wykonawcy i okresów gwarancji i rękojmi.
4. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Inżyniera Kontraktu, względnie w wyniku zaniechania przez niego czynności, w szczególności w zakresie wskazanym w ust. 3 – Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
5. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego niezwłocznie pokryć wszelkie szkody (kara umowna, odszkodowanie, zwrot przekazanej dotacji na dofinansowanie Inwestycji wraz z odsetkami itp.), do zapłaty których będzie zobowiązany Zamawiający z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu, w szczególności wynikających z nie przystąpienia do odbioru w terminie lub błędnego rozliczenia otrzymanych środków zewnętrznych.
6. Inżynier Kontraktu jest w szczególności zobowiązany do ponoszenia opłat administracyjnych, sądowych, bądź innych na skutek niewłaściwej realizacji Umowy.

§ 8

ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Inżyniera Kontraktu lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na rozliczaniu robót budowlanych.

2. Inżynier Kontraktu lub podwykonawca na każde wezwanie Zamawiającego przedstawi wykaz osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia, o których mowa wyżej.
3. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie uzasadnione podejrzenie o niezatrudnieniu osób wymienionych w ust.1 na podstawie umowy o pracę, zastrzega sobie możliwość zgłoszenia powyższego faktu do Państwowej Inspekcji Pracy i naliczenia kar umownych.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Inżynier Kontraktu – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - c) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Gdyby kara umowna ustalona w ust. 1 nie pokryła szkody wyrządzonej przez Inżyniera Kontraktu Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający może je potrącić z wystawionych faktur lub żądać wypłaty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu odsetki za opóźnienie w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
6. Strony rozszerzają okres rękojmi na wykonanie usługi na okres 60 miesięcy, której bieg terminu rozpocznie się z dniem zakończenia odbioru końcowego inwestycji i rozliczenia finansowego wykonawcy robót budowlanych.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi winę, w następujących przypadkach, gdy:
 - a) Inżynier Kontraktu nie wykonuje należycie przedmiotu umowy,
 - b) nadzoruje budowę w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - c) Inżynier Kontraktu nie wykonuje przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym tylko z ważnych powodów. Ważny powód istnieje w szczególności, gdy:
 - a) nastąpi ciężkie i trwale naruszenie postanowień umowy przez Inżyniera Kontraktu;
 - b) postanowienia umowy nie zostaną dotrzymane i wskutek tego powstanie zagrożenie finansów;
 - c) wejdą w życie ewentualne zastrzegające regulacje dotyczące przyznawania dofinansowania;
 - d) Inżynier Kontraktu zawiesza działalność, staje się niewypłacalny lub ogłasza upadłość;

- e) poprzez działania Inżyniera Kontraktu spowodowane zostanie zagrożenie celu projektu lub zaistnieje taka obawa.
4. Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od wezwania do usunięcia naruszeń, nie później niż 60 dni od wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3.
 5. W przypadku określonym w ust. 1, 2 i 3 Inżynier Kontraktu może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 6. W razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Inżynier Kontraktu nie ponosi winy, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia Inżynierowi Kontraktu z tytułu wykonania części umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia.
 7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
 8. Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści, na skutek rozwiązania umowy w trybie ust. 1.

§ 11

ZMIANY DO UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem przepisu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy w razie zaistnienia przynajmniej jednej z opisanych poniżej okoliczności oraz na warunkach opisanych poniżej.
3. W przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych Inżynier Kontraktu nie może odmówić wykonania usługi nadzoru na okres dłuższy, tj. do czasu, kiedy roboty zostaną zakończone i odebrane. Za dłuższy okres pracy wynikły z przyczyn zależnych od wykonawcy robót lub w przypadku innych okoliczności, których nie można było przewidzieć zawierając umowę, Inżynierowi Kontraktu przysługiwać może wynagrodzenie dodatkowe proporcjonalne do wynagrodzenia umownego w przeliczeniu na dzień pracy dodatkowej.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę terminów realizacji prac w przypadku wystąpienia sytuacji mających wpływ na przedłużenie terminu dla Wykonawcy, m.in. wystąpienia okoliczności wymienionych niżej:
 - a) nieprzewidziane warunki realizacji, tj. inne niż założono warunki geologiczne, archeologiczne, terenowe, w szczególności: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane obiekty budowlane;
 - b) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót,
 - c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub rezygnację przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;
 - nie otrzymywanie w całości lub części przez Zamawiającego środków które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie robot budowlanych,
 - nie zawarcie przez Zamawiającego umowy na roboty budowlane,
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - d) konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;

- e) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
 - f) wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Inżynier Kontraktu ponosi odpowiedzialność;
 - g) wystąpienie opóźnień lub sprzeciwów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz sytuacje te nie są następstwem okoliczności, za które Inżynier Kontraktu ponosi odpowiedzialność;
 - h) wystąpienie braku możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Inżyniera Kontraktu;
 - i) wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy. *Przez siłę wyższą należy rozumieć: zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź, oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy;*
 - j) pozyskanie lub możliwość pozyskania dodatkowych zewnętrznych środków finansowych (np. unijnych lub krajowych) w okresie trwania Umowy;
 - k) wydłużenie procedur udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane;
 - l) podpisanie aneksu z wykonawcą robót budowlanych zmieniającego termin wykonania tych robót;
 - ł) zmiana umowy o dofinansowanie projektu;
 - m) zmiany przepisów prawa wprowadzonych w życie po podpisaniu umowy, mających wpływ na sposób lub termin jej realizacji;
 - n) odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy z wykonawcą robót budowlanych.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w Umowie stawki podatku od towarów i usług VAT w trakcie realizacji niniejszej Umowy. Podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez Strony inwentaryzacji prac według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów. Jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w Umowie zostanie aneksem do Umowy odpowiednio zmieniona.
6. Zamawiający dopuszcza pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy na inne niż spełniające warunki określone w ogłoszeniu lub SIWZ. Zmiana tych osób nie wymaga aneksu do umowy (dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę);
 - b) poszerzenie zespołu Inżyniera Kontakt (w celu usprawnienia pracy) o inne osoby niż wymienione w ofercie. Wprowadzenie tych osób nie wymaga aneksu do umowy;
 - c) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
 - d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, ze zmianą wynagrodzenia proporcjonalnie do zaawansowania finansowego projektu;
 - e) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Inżyniera Kontraktu na skutek ewentualnych zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia.
7. Warunki wprowadzenia zmian w niniejszej umowie:
- a) każdy wniosek o zmianę zapisów Umowy winien być przedłożony przez Inżyniera Kontraktu pisemnie wraz z szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar dowodu zmiany spoczywa na Inżynierze Kontraktu.
 - b) Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmiany terminu końcowego lub

częściowego tylko w zakresie czasu niezbędnego na usunięcie przeszkód wraz z czasem niezbędnym na dostosowanie się do zaistniałych nowych okoliczności uzasadniających zmiany. Wniosek winien być złożony co najmniej 16 dni przed terminem zakończenia, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie u Zamawiającego stosownej procedury w tej sprawie.

c) Zamawiający może uwzględnić możliwość zmiany wynagrodzenia umownego w zakresie wynikającym z opisanych w niniejszej Umowie okoliczności.

d) Zamawiający zastrzega, że wprowadzenie zmian do Umowy nie będzie miało charakteru automatycznego i zastrzega sobie prawo ich nieuwzględnienia.

8. Każda zmiana umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do Umowy.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony umowy są zgodne, że w razie wystąpienia sporu odnośnie wykonania i wykładni tej umowy będą dążyły do znalezienia rozsądnego, odpowiedniego i zgodnego rozwiązania przed odwołaniem się do sądu.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla Zamawiającego rzeczowo Sąd Powszechny.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Integralną częścią umowy są:
 - a) Oferta Inżyniera Kontraktu wraz z załącznikami,
 - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY:

INŻYNIER KONTRAKTU: