

ZARZĄDZENIE Nr¹⁸⁴⁽¹⁴⁹⁾¹⁷.....

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia^{01.05.2017r.}.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami
w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.um.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pільski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Z. PREZYDENTA MIASTA

[Podpis]
Zastępca Prezydenta

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie
od dnia^{10.05.2017}.....
do dnia^{31.05.2017}.....
^{24/2017} Smp

Z-C A DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

[Podpis]
RADCA PRAWNY
Marcin Paliwoda
Bd P - 193

Załącznik
do ZARZĄDZENIA Nr 184 (148) /17
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 09 maja 2017 r.

WYKAZ
nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1) Piła, ul. Motylewska 9/8	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1987	PO11/000 17428/5	11/90	udział do 373/51523 powierzchnia 6 565 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,80 m ² składający się z: pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, przedpokoju i łazienki oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 2,50 m ² razem powierzchnia użytkowa – 37,30 m ² udział do 373/51523 w nieruchomości wspólnej	71 514,00 zł tj. 2 055,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2) Piła, ul. Motylewska 9/10	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1987	PO11/000 17428/5	11/90	udział do 381/51523 powierzchnia 6 565 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,60 m ² składający się z: pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 3,50 m ² razem powierzchnia użytkowa – 38,10 m ² udział do 381/51523 w nieruchomości wspólnej	71 103,00 zł tj. 2 055,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

[Handwritten signature]

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3) Piła, ul. Motylewska 9/15	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1987	PO1I/000 17428/5	11/90	udział do 377/51523 powierzchnia 6 565 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,80 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 2,90 m ² razem powierzchnia użytkowa – 37,70 m ² udział do 377/51523 w nieruchomości wspólnej	71 514,00 zł tj. 2 055,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4) Piła, ul. Motylewska 9/23	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1987	PO1I/000 17428/5	11/90	udział do 715/51523 powierzchnia 6 565 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 69,50 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju i garderoby oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 2,00 m ² razem powierzchnia użytkowa – 71,50 m ² udział do 715/51523 w nieruchomości wspólnej	138 792,00 zł tj. 1 997,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5) Piła, ul. Motylewska 9/60	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1987	PO1I/000 17428/5	11/90	udział do 363/51523 powierzchnia 6 565 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	/VI piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,10 m ² składający się z: pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 2,20 m ² razem powierzchnia użytkowa – 36,30 m ² udział do 363/51523 w nieruchomości wspólnej	67 143,00 zł tj. 1 969,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

Y/1521

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6) Piła, ul. Motylewska 9/66	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1987	PO1I/000 17428/5	11/90	udział do 366/51523 powierzchnia 6 565 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/VI piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,60 m ² składający się z: pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 2,00 m ² razem powierzchnia użytkowa – 36,60 m ² udział do 366/51523 w nieruchomości wspólnej	68 127,00 zł tj. 1 968,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7) Piła, ul. Motylewska 9/69	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1987	PO1I/000 17428/5	11/90	udział do 373/51523 powierzchnia 6 565 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	/VII piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,90 m ² składający się z: pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 2,40 m ² razem powierzchnia użytkowa – 37,30 m ² udział do 373/51523 w nieruchomości wspólnej	68 718,00 zł tj. 1 969,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
8) Piła, ul. Motylewska 9/76	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1987	PO1I/000 17428/5	11/90	udział do 371/51523 powierzchnia 6 565 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/VII piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,70 m ² składający się z: pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 2,40 m ² razem powierzchnia użytkowa – 37,10 m ² udział do 371/51523 w nieruchomości wspólnej	68 324,00 zł tj. 1 968,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

Handwritten signature

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9) Piła, ul. Motylewska 9/77	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1987	PO1I/000 17428/5	11/90	udział do 375/51523 powierzchnia 6 565 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	/VII piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,60 m ² składający się z: pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 2,90 m ² razem powierzchnia użytkowa – 37,50 m ² udział do 375/51523 w nieruchomości wspólnej	68 127,00 zł tj. 1 968,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
10) Piła, ul. Motylewska 9/78	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1987	PO1I/000 17428/5	11/90	udział do 718/51523 powierzchnia 6 565 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	/VIII piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 69,90 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, garderoby i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 1,90 m ² razem powierzchnia użytkowa – 71,80 m ² udział do 718/51523 w nieruchomości wspólnej	136 585,00 zł tj. 1 954,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
11) Piła, ul. Motylewska 9/79	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1987	PO1I/000 17428/5	11/90	udział do 374/51523 powierzchnia 6 565 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	/VIII piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 33,80 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 3,60 m ² razem powierzchnia użytkowa – 37,40 m ² udział do 374/51523 w nieruchomości wspólnej	66 552,00 zł tj. 1 968,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

[Handwritten signature]

1	2	3	4	5	6	7	8	9
12) Piła, ul. Motylewska 9/83	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1987	POII/000 17428/5	11/90	udział do 465/51523 powierzchnia 6 565 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/VIII piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,90 m ² składający się z: 2 pokoi, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenia przynależne, tj.: piwnica, pomieszczenie gospodarcze – 11,60 m ² razem powierzchnia użytkowa – 46,50 m ² udział do 465/51523 w nieruchomości wspólnej	68 718,00 zł tj. 1 969,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 30%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
 - 50%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
 - 75%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
 - 95%, jeżeli sprzedaż lokali znajdujących się w tym samym budynku nastąpi na podstawie realizacji co najmniej 10 wniosków złożonych nie później niż w ciągu 30 dni od dnia złożenia pierwszego wniosku z zastrzeżeniem, że umowy notarialne sprzedaży zostaną zawarte równolegle (tzn. w tym samym dniu).
- 4) Bonifikaty nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, bądź udział w nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 5) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).
- 9) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

W Z. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szwarc
Zastępca Prezydenta

Z-CIA DYREKTORA

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Jadana Nosek

adama