

ZARZĄDZENIE Nr. 382(147)/17  
PREZYDENTA MIASTA PIŁY  
z dnia 09.10.2017r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ulicy Polnej  
w Pile przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 7 i § 11 uchwały Nr XXIX/360/08 Rady Miasta Piły z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami w Gminie Piła (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 69, poz. 965 z dnia 14 kwietnia 2009 r.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej przy ulicy Polnej w Pile przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Z. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

Z-CIA DYREKTORA

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Joanna Nosek

RADCA PRAWNY

Marcin Paliboda

Ed P - 193

załącznik

do ZARZĄDZENIA NR 382 (147) / 17

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 09.10.2017 r.

**Wykaz nieruchomości położonej przy ulicy Polnej w Pile przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu:**

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania <sup>1</sup>	Cena nieruchomości (netto) <sup>2</sup>
<b>Piła, ul. Polna</b>  księga wieczysta nr <b>PO11/00004786/8</b> działka nr <b>582/1 (obręb 36)</b>  powierzchnia działki <b>0,0127 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana,  przeznaczenie w planie miejscowym: <b>P2</b> – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	<b>6 700,00 zł</b>

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).
2. Okres użytkowania wieczystego: do dnia 24 lutego 2092 r.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości: 3 lata.
4. Wysokość opłat, terminy ich wnoszenia i zasady aktualizacji:

Najwyższa cena uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości. Za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę oraz opłaty roczne:

- a) stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 25 % najwyższej ceny ustalonej w drodze przetargu,

1 Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Polnej (Polna 2) (uchwała Nr XXVII/338/08 Rady Miasta Piły z dnia 28 października 2008 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 222, poz. 3702 z dnia 5 grudnia 2008 r.).

2 Do pierwszej opłaty oraz opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

- b) wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 3 % najwyższej ceny ustalonej w przetargu,
  - c) pierwsza opłata w wysokości 25 % najwyższej ceny uzyskanej w przetargu płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste; dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła,
  - d) opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 3 % najwyższej ceny uzyskanej w przetargu wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej,
  - e) wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie; zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
5. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
6. Dostęp do drogi publicznej zapewniony zostanie poprzez nieruchomość nabywcy.

W Z. PREZYDENTA MIASTA

*Krzysztof Szewc*  
Zastępca Prezydenta