

ZARZĄDZENIE Nr. 381(146)/17
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 09 maja 2017r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ulicy Polnej
w Pile przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 7 i § 11 uchwały Nr XXIX/360/08 Rady Miasta Piły z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami w Gminie Piła (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 69, poz. 965 z dnia 14 kwietnia 2009 r.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej przy ulicy Polnej w Pile przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.um.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Z. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Z-CIA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Joanna Nosek
Joanna Nosek

RADCA PRAWNY

Marek Piława
Marek Piława
Bd P - 153

załącznik

do ZARZĄDZENIA NR *931(146)17*

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia *09 maja 2017r.*

Wykaz nieruchomości położonej przy ulicy Polnej w Piłe przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej:

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania ¹	Cena nieruchomości (netto) ²
Piła, ul. Polna (obręb 36) księga wieczysta nr PO11/00004786/8 działka nr 584/3 o powierzchni 0,0959 ha działka nr 633 o powierzchni 0,0016 ha łączna powierzchnia: 0,0975 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przylega do nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Polnej – działka nr 11/92 o powierzchni 0,4843 ha (obręb 36) opisana w księdze wieczystej PO11/00004664/7 przeznaczenie w planie miejscowym: P2 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	51 200,00 zł I opłata: 25 % ceny, tj. 12 800,00 zł opłaty roczne: 3% ceny, tj. 1 536,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).
2. Okres użytkowania wieczystego: do 24 lutego 2092 r.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości: 3 lata.
4. Wysokość opłat, terminy ich wnoszenia i zasady aktualizacji:
 - a) pierwsza opłata w wysokości 25 % ceny płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste; dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła,

¹ Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Polnej (Polna 2) (uchwała Nr XXVII/338/08 Rady Miasta Piły z dnia 28 października 2008 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 222, poz. 3702 z dnia 5 grudnia 2008 r.).

² Do pierwszej opłaty oraz opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

- b) opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 3 % ceny wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej,
 - c) wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie; zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
5. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
6. Dostęp do drogi publicznej – ul. Polnej, dla obydwóch działek zostanie zapewniony poprzez nieruchomość nabywcy.

W z. i

Krzysztof ...
Zastępca Dyrektora

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie
od dnia 10.05.2017
do dnia 31.05.2017 włącznie
238/2017 Smpou