

ZARZĄDZENIE NR 965(130)/17
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 25 kwietnia 2017r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Zygmunta Starego
w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

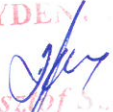
Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXI/470/17 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Zygmunta Starego w Pile zarządza się, co następuje:


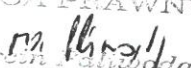
§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej przy ul. Zygmunta Starego w Pile, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.um.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat piłski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

W Z. PREZYDENTA

Krzysztof S.
Zastępca Prezydenta

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Julia Grzegorzółka
MARCJA PRAWNY

Marcin Pankowski
Ed P - 193

ZAŁĄCZNIK

DO ZARZĄDZENIA NR 365(130)17

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 25 kwietnia 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Zygmunta Starego
w Piłe przeznaczanej do sprzedaży w drodze przetargu**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Zygmunta Starego w Piłe przeznaczanej
do sprzedaży w drodze przetargu**

| Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości (netto) ¹ |
|--|--|---|
| <p>Piła, ul. Zygmunta Starego</p> <p>działka nr: 717 (obręb 18) księga wieczysta nr PO11/00027388/5</p> <p>powierzchnia działki 0,0427 ha</p> | <p>nieruchomość gruntowa niezabudowana o nieregularnym kształcie (Bi – inne tereny zabudowane)</p> <p>przeznaczenie w planie miejscowym: U2 – tereny zabudowy usługowej²</p> <p>własność: Skarb Państwa użytkowanie wieczyste: Gmina Piła</p> | <p>52 000,00 zł</p> |

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).
 2. Do sprzedaży przeznaczana się prawo użytkowania wieczystego Gminy Piła ustanowione na nieruchomości Skarbu Państwa do dnia 5 grudnia 2089 r.
 3. Termin zagospodarowania nieruchomości: 3 lata.
 4. Uzyskana w przetargu najwyższa cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz
- 1 Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).
- 2 Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Zygmunta Starego i Towarowej (uchwała Nr XVIII/316/16 Rady Miasta Piły z dnia 29 marca 2016 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 3469 z dnia 25 maja 2016 r.).

B/cho

- koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
5. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, terminy ich wnoszenia i zasady aktualizacji:
- wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 3 % ceny nieruchomości gruntowej,
 - opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 3 % ceny nieruchomości gruntowej wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, na rzecz właściciela nieruchomości – Skarbu Państwa,
 - wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie; zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
6. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt) należy stosować przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
7. Dostęp do drogi publicznej – ul. Zygmunta Starego zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej (przechodu i przejazdu).

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Julia Grzegorzka

WZ. PRZEDSIĘWZIĘCIA
ZASTĘPCA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Krzysztof
Zastępca Przewodniczącego