

ZARZĄDZENIE NR 340(135)14  
PREZYDENTA MIASTA PIŁY  
z dnia 25 kwietnia 2017r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w rejonie ul. Wawelskiej  
w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIV/489/17 Rady Miasta Piły z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w rejonie ul. Wawelskiej w Pile, objętych Podstrefą Piła Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w rejonie ul. Wawelskiej w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Z. PREZYDENTA MIASTA

*Krzysztof Szewc*  
Zastępca Prezydenta

RADCA PRAWNY

*M. Paluch*  
Marcin Paluch  
Bd P - 193

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Julita Grzegorzółka*  
Julita Grzegorzółka

Załącznik

do ZARZĄDZENIA NR 940(135)17

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 25 kwietnia 2017r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w rejonie ul. Wawelskiej  
w Piłe przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów**

**Wykaz nieruchomości położonych w rejonie ul. Wawelskiej w Piłe przeznaczonych do  
sprzedaży w drodze przetargów:**

| Lp. | Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości   | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania  | Cena nieruchomości (netto) <sup>1</sup> |
|-----|---|--|---|
| 1.  | <b>Piła, rejon ul. Wawelskiej</b><br>działka nr <b>61/9</b> (obręb 28)<br>księga wieczysta <b>PO11/00003453/8</b><br>powierzchnia działki <b>0,5082 ha</b>  | nieruchomość gruntowa niezabudowana<br>zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: ŁIV – łąki trwałe<br>brak planu miejscowego<br>zagospodarowanie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu | <b>220 100,00 zł</b>                    |
| 2.  | <b>Piła, rejon ul. Wawelskiej</b><br>działka nr <b>61/10</b> (obręb 28)<br>księga wieczysta <b>PO11/00003453/8</b><br>powierzchnia działki <b>1,6121 ha</b> | nieruchomość gruntowa niezabudowana<br>zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: ŁIV – łąki trwałe<br>brak planu miejscowego<br>zagospodarowanie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu | <b>663 200,00 zł</b>                    |

1. Termin zagospodarowania nieruchomości – 3 lata licząc od daty podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Za zakończenie zagospodarowania nieruchomości uważa się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zgłoszenia do użytkowania budynku wzniesionego na nieruchomości, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem


<sup>1</sup> Do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

46

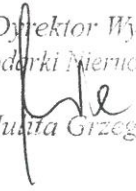
zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

3. Nieruchomości zostały włączone w obszar Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Piła (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie pomorskiej specjalnej strefy ekonomicznej, Dz. U. z 2016 r. poz. 2157 z późn. zm.).
4. Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282 z późn. zm.) zarządzającemu, tj. Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej Sp. z o. o. z siedzibą w Sopocie służy prawo pierwokupu nieruchomości.
5. Powyższe nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do drogi publicznej - ul. Wawelskiej zapewniony zostanie poprzez ustanowienie odpowiednich służebności gruntowych (przechodu i przejazdu).
6. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

W Z. PREZYDENTA MIASTA

  
Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Julia Grzegorzółka

4/2021