

ZARZĄDZENIE Nr968(133)14.....

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia25 kwietnia 2014.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami
w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.um.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat piłski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Z. PREZYDENTA MIASTA

[Signature]
Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

RADA PRAWNY

M. Piłs-olde
Marcin Piłs-olde
Bd P - 193

[Signature]
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Julita Grzegorzółka

Załącznik
do ZARZĄDZENIA Nr 962/003/17
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 20 kwietnia 2017 r.

WYKAZ

nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1) Piła, ul. Motylewska 9/2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1987	PO11/000 17428/5	11/90	udział do 557/51523 powierzchnia 6 565 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 52,60 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i garderoby oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 3,10 m ² razem powierzchnia użytkowa – 55,70 m ² udział do 557/51523 w nieruchomości wspólnej	107 304,00 zł tj. 2 040,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2) Piła, ul. Motylewska 9/12	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1987	PO11/000 17428/5	11/90	udział do 732/51523 powierzchnia 6 565 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 70,30 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc i garderoby oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 2,90 m ² razem powierzchnia użytkowa – 73,20 m ² udział do 732/51523 w nieruchomości wspólnej	142 428,00 zł tj. 2 026,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

Handwritten signature

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3) Piła, ul. Motylewska 9/27	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1987	PO11/000 17428/5	11/90	udział do 542/51523 powierzchnia 6 565 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,70 m ² składający się z: 2 pokoi, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenia przynależne, tj.: piwnica, pomieszczenie gospodarcze – 19,50 m ² razem powierzchnia użytkowa – 54,20 m ² udział do 542/51523 w nieruchomości wspólnej	69 816,00 zł tj. 2 011,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4) Piła, ul. Motylewska 9/34	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1987	PO11/000 17428/5	11/90	udział do 737/51523 powierzchnia 6 565 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/IV piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 70,20 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju i garderoby oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 3,50 m ² razem powierzchnia użytkowa – 73,70 m ² udział do 737/51523 w nieruchomości wspólnej	136 188,00 zł tj. 1 940,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5) Piła, ul. Motylewska 9/64	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1987	PO11/000 17428/5	11/90	udział do 367/51523 powierzchnia 6 565 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	/VI piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,10 m ² składający się z: pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 2,60 m ² razem powierzchnia użytkowa – 36,70 m ² udział do 367/51523 w nieruchomości wspólnej	67 143,00 zł tj. 1 969,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6) Piła, ul. Motylewska 9/74	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1987	PO11/000 17428/5	11/90	udział do 379/51523 powierzchnia 6 565 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	/VII piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,40 m ² składający się z: pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 3,50 m ² razem powierzchnia użytkowa – 37,90 m ² udział do 379/51523 w nieruchomości wspólnej	67 734,00 zł tj. 1 969,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7) Piła, ul. Motylewska 9/84	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1987	PO11/000 17428/5	11/90	udział do 370/51523 powierzchnia 6 565 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	/VIII piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,60 m ² składający się z: pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 2,40 m ² razem powierzchnia użytkowa – 37,00 m ² udział do 370/51523 w nieruchomości wspólnej	68 127,00 zł tj. 1 968,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
8) Piła, ul. Motylewska 9/86	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1987	PO11/000 17428/5	11/90	udział do 438/51523 powierzchnia 6 565 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	/VIII piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,50 m ² składający się z: pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenia przynależne, tj.: piwnica, pomieszczenie gospodarcze – 9,30 m ² razem powierzchnia użytkowa – 43,80 m ² udział do 438/51523 w nieruchomości wspólnej	67 931,00 zł tj. 1 969,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9) Piła, ul. Motylewska 9/91	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1987	PO11/000 17428/5	11/90	udział do 490/51523 powierzchnia 6 565 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	/IX piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,60 m ² składający się z: 2 pokoi, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenia przynależne, tj.: piwnica, pomieszczenie gospodarcze – 14,40 m ² razem powierzchnia użytkowa – 49,00 m ² udział do 490/51523 w nieruchomości wspólnej	68 127,00 zł tj. 1 968,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
10) Piła, ul. Motylewska 9/97	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1987	PO11/000 17428/5	11/90	udział do 379/51523 powierzchnia 6 565 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	/IX piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,40 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 3,50 m ² razem powierzchnia użytkowa – 37,90 m ² udział do 379/51523 w nieruchomości wspólnej	67 734,00 zł tj. 1 969,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
11) Piła, ul. Motylewska 9/104	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1987	PO11/000 17428/5	11/90	udział do 371/51523 powierzchnia 6 565 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	/X piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,90 m ² składający się z: pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 2,20 m ² razem powierzchnia użytkowa – 37,10 m ² udział do 371/51523 w nieruchomości wspólnej	68 718,00 zł tj. 1 969,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

H

U W A G I:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 30%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
 - 50%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
 - 75%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
 - 95%, jeżeli sprzedaż lokali znajdujących się w tym samym budynku nastąpi na podstawie realizacji co najmniej 10 wniosków złożonych nie później niż w ciągu 30 dni od dnia złożenia pierwszego wniosku z zastrzeżeniem, że umowy notarialne sprzedaży zostaną zawarte równolegle (tzn. w tym samym dniu).
- 4) Bonifikaty nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, bądź udział w nieruchomości przeznaczony lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 5) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).
- 9) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługującego osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

WZ. PREZYDENTA MIASTA



Zastępcza Prezydenta

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

