

PREZYDENT MIASTA PIŁY
ogłasza
rokowania na sprzedaż prawa własności nieruchomości lokalowej

Przedmiotem rokowań jest następująca nieruchomość lokalowa:

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza ¹⁾ oraz wysokość zaliczki	Terminy przeprowadzonych przetargów
<p>Piła, ul. Kalina 2/4</p> <p>lokal mieszkalny nr 4 w budynku przy ul. Kalina 2 w Piłe wraz z udziałem w wysokości 18/100 w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00018331/5</p> <p>księga wieczysta nieruchomości lokalowej PO11/00031078/0</p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 325/5 (obręb 33)</p> <p>powierzchnia działki: 0,1525 ha</p>	<p>lokal mieszkalny położony na pierwszym piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 38,95 m² składający się z: 1 pokoju (20,00 m²), kuchni (9,46 m²), przedpokoju (0,81 m²), łazienki (4,13 m²), korytarza (4,55 m²) wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) – 10,00 m², razem powierzchnia – 48,95 m²</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 18/100, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 325/5 (obręb 33)</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe indywidualne</p>	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	<p>cena wywoławcza 31 219,00 zł</p> <p>zaliczka 6 243,80 zł</p>	<p>pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się 3 czerwca 2016 r.</p> <p>drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się 9 września 2016 r.</p> <p>trzeci przetarg ustny nieograniczony odbył się 2 grudnia 2016 r.</p> <p>czwarty przetarg ustny nieograniczony odbył się 3 marca 2017 r.</p>

ROKOWANIA ODBĘDĄ SIĘ 26 MAJA 2017 R. O GODZ. 9⁰⁰
W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY – PLAC STASZICA 10, 64-920 PIŁA – W SALI 229 C, II PIĘTRO

Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Lokal mieszkalny jest w złym stanie technicznym, kwalifikuje się do remontu kapitalnego. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej. Nabywcy zostanie udostępnione świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

1) Sprzedaż lokalu zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

Wspólnota Mieszkaniowa w budynku Kalina 2 zobowiązana jest do wybudowania we własnym zakresie i na własny koszt zbiornika bezodpływowego do odprowadzania ścieków w terminie do dnia 30 czerwca 2017 r.

Dla nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 325/5 w dziale I-Sp (spis spraw związanych z własnością) księgi wieczystej nr PO11/00018331/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III księgi wieczystej PO11/00006900/8 – ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, tj. odpłatna i na czas nieokreślony służebność drogowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę gruntu nr 8325/5 (po podziale geodezyjnym działki nr: 25 i 8325/6) o pow. 33,3313 ha w części o pow. 416 m², tj. o długości 104 m i szerokości 4 m, na rzecz każdego właściciela działki gruntu nr 325/5 opisanej w księdze wieczystej PO11/00018331/5.

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

Przekazanie nieruchomości nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach:

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w terminie **do dnia 22 maja 2017 r. do godziny 15⁰⁰** w Kancelarii Głównej Urzędu Miasta Piły, pok. 134, Pl. Staszica 10 lub przesyłać na adres Urzędu Miasta Piły, Pl. Staszica 10, 64-920 Piła (liczy się data wpływu do Kancelarii Głównej Urzędu Miasta Piły, pok. 134).

Zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętej kopercie z napisem „**Zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż prawa własności nieruchomości lokalowej położonej przy ul. Kalina 2/4 w Pile - nie otwierać do dnia 26 maja 2017 r. do godz. 9⁰⁰”**.”

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć **kopię dowodu wpłaty zaliczki**.

Zgłoszenie podpisuje zgłaszający lub osoby uprawnione do reprezentowania zgłaszającego; zgłoszenie niepodpisane lub podpisane przez osoby nieupoważnione jest nieważne.

Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami rokowań:

Z dodatkowymi warunkami rokowań można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 122, nr tel. 67 / 21 04 279 oraz pokój 123, nr tel. 67 / 348 85 54, od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy Urzędu.

Warunki udziału w rokowaniach:

Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do rokowań mimo wpłaconej zaliczki i złożonego zgłoszenia.

W celu ustalenia listy uczestników rokowań należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu zaliczki,
- b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu zaliczki,
- c) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu zaliczki.

W przypadku przystąpienia do rokowań cudzoziemca i wygraniu przez niego rokowań, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty zaliczki.

Osoby przystępujące do rokowań wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 poz. 922).

Rokowania zostaną przeprowadzone, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Zaliczka:

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej tej nieruchomości (kolumna 4 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej do dnia **22 maja 2017 r.** Datą wniesienia zaliczki jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie zaliczki przez uczestnika rokowań jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o rokowaniach i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, iż jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

Zaliczka nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Wniesiona zaliczka przez uczestnika, który rokowania wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Osobom, które nie wygrały rokowań, zaliczkę zwraca się niezwłocznie po zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia rokowań.

Komisja do przeprowadzenia rokowań, w obecności uczestników:

- 1) podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń oraz sprawdza dowody wniesienia zaliczki,
- 2) otwiera koperty zawierające zgłoszenia oraz sprawdza dane w nich zawarte oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań,

- 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań,
- 4) ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań,
- 5) odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:
 - nie odpowiadają warunkom rokowań,
 - zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - nie zawierają danych, które winno zawierać zgłoszenie lub dane te są niekompletne,
 - do zgłoszenia nie dołączono kopii dowodu wniesienia zaliczki,
 - są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

Komisja do przeprowadzenia rokowań przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.

W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

Prezydentowi Miasta Piły przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Oplaty:

Uzyskana w rokowaniach najwyższa cena nieruchomości lokalowej pomniejszona o wpłaconą zaliczkę płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora rokowań. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnik, który rokowania wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem rokowań na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i ustawie o własności lokali.

W terminie 7 dni licząc od dnia zamknięcia rokowań uczestnik rokowań może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące rokowań można uzyskać:

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 123, nr tel. 67/348 85 54 lub pokój 122, nr tel. 67/210 42 79, w godzinach pracy Urzędu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.bip.um.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.pila.pl w zakładce *Przetargi-Nieruchomości-E-mapa*.

Piła, dnia 25 kwietnia 2017 r.