



## WZÓR UMOWY

### UMOWA NR .....

zawarta w dniu .....

pomiędzy:

**Gminą Piła** Plac Staszica 10; 64-920 Piła  
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

.....  
NIP ..... REGON .....

a

.....  
z siedzibą w .....  
NIP ..... REGON .....  
zwanym dalej INŻYNIEREM KONTRAKTU, reprezentowanym przez:

.....  
zwanymi dalej STRONAMI

na podstawie zawiadomienia z dnia .....o wyborze oferty w wyniku postępowania o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o treści następującej:

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: **pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji przedsięwzięcia „Przebudowa ciągów pieszo-rowerowych w 6 lokalizacjach na terenie Miasta Piły o łącznej długości ok. 5,2 km w ramach projektu - „Wspieranie gospodarki niskoemisyjnej poprzez poprawę mobilności miejskiej w Pile”**

*Przedsięwzięcie pn. „Wspieranie gospodarki niskoemisyjnej poprzez poprawę mobilności miejskiej w Pile”, uzyskało dofinansowanie w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 - Uchwała Nr 3397/2017 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 23 marca 2017 r.*

2. Roboty budowlane podlegające nadzorowi Inżyniera Kontraktu obejmują przebudowę ciągów pieszo-rowerowych, częściowo z oświetleniem oraz montażem elementów małej architektury w zakresie:

**odcinek nr 1** - Ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż al. Powstańców Wlkp – od ronda Łukasiewicza do zakładów Philips. Odwodnienie powierzchniowe na teren przyległy. Przewiduje się wykonanie oświetlenia;

**odcinek nr 2** - Ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż ul. Wawelskiej – od ul. Karpackiej do torów kolejowych. Odwodnienie powierzchniowe na teren przyległy;

**odcinek nr 4** - Ciąg pieszo-rowerowy w przebiegu obwodnicy śródmiejskiej w rejonie Ronda Kuronia – od ul. Okrzei do ul. Podgórznej. Odwodnienie powierzchniowe na teren przyległy;

**odcinek nr 8** - Ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż ul. Mickiewicza od strony lasu – pomiędzy al. Wojska Polskiego a ul. Wyspiańskiego. Odwodnienie powierzchniowe na teren przyległy. Przewiduje się wykonanie oświetlenia oraz montaż elementów małej architektury;

**odcinek nr 10** - Ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż al. Wojska Polskiego od strony lasu, od ronda 6 Pułku Lotnictwa Myśliwsko-Bombowego do istniejącej ścieżki w rejonie przejazdu kolejowego. Odwodnienie powierzchniowe na teren przyległy. Przewiduje się wykonanie oświetlenia;

**odcinek nr 11** - Ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż ul. Kossaka – od ronda 10 kwietnia 2010 r. do drogi krajowej nr 10/11. Odwodnienie powierzchniowe na teren przyległy. Przewiduje się wykonanie oświetlenia oraz montaż elementów małej architektury.

3. Szczegółowy zakres robót budowlanych podlegających nadzorowi zawiera dokumentacja przetargowa na wybór wykonawcy robót budowlanych: specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami, projekty budowlane – wykonawcze, przedmiary oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót. Zamawiający posiada pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, decyzje na usunięcie drzew i inne wymagane prawem dokumenty., które zostały zamieszczone na stronie internetowej Gminy Piła, zakładka Zamówienia publiczne, postępowanie nr **271.4.2017**
4. Przez wykonawcę robót budowlanych należy rozumieć podmiot wyłoniony do realizacji robót budowlanych, nadzorowanych przez Inżyniera Kontraktu.

## § 2 OBOWIĄZKI STRON

1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 zgodnie ze złożoną ofertą, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami i na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
2. Zakres obowiązków i czynności Zespołu inżyniera Kontraktu jest następujący:
  - 1) zapoznanie się z dokumentacją techniczną inwestycji i dokumentacją budowy. Wniesienie uwag do otrzymanej dokumentacji w terminie do 14 dni od daty przekazania jej przez Zamawiającego;
  - 2) pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą Prawo budowlane i obowiązkami nałożonymi w uzyskanych dla przedmiotowej inwestycji decyzjach, zgodach i innych dokumentach związanych z realizacją zadania;
  - 3) stworzenie funkcjonalnego i skutecznego sposobu bieżącej i nieprzerwanej w czasie trwania umowy komunikacji pomiędzy wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego. Zasady i szczegółowe zadania Inżynier Kontraktu określi w Raporcie Wstępnym, który powstanie w terminie do 14 dni od podpisania umowy;
  - 4) zaopiniowanie w terminie do 7 dni od daty przekazania przez wykonawców robót budowlanych harmonogramów rzeczowo – finansowych, które będą stanowiły podstawę wykonania i rozliczeń za wykonane roboty;
  - 5) analizowanie i sugerowanie wszelkich zmian w projektach i specyfikacjach lub innych dokumentach które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub po wykonaniu robót budowlanych;
  - 6) nadzór i kontrola nad właściwym i terminowym wdrażaniem inwestycji zgodnie z przepisami, w tym zasadami i wytycznymi dla przedsięwzięcia współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej – WRPO na lata 2014-2020;
  - 7) współpraca z Zamawiającym przy przygotowywaniu wniosków o płatność i wniosków sprawozdawczych dla Instytucji Zarządzającej;
  - 8) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego, umowy na realizację inwestycji z wykonawcą robót budowlanych, umowy o dofinansowanie oraz wytycznych WRPO na lata 2014-2020;
  - 9) zabezpieczenie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi, robotami związanymi z usunięciem i urządzeniem zieleni oraz innymi niezbędnymi do wykonywania zadania;
  - 10) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania;
  - 11) monitorowanie postępu prac, włącznie ze składaniem raportów miesięcznych, w których będą wzięte pod uwagę zarówno wskaźniki fizyczne, jak i finansowe;
  - 12) zapewnienie codziennej dyspozycyjności osób nadzoru na terenie budowy;
  - 13) współpraca z nadzorem autorskim;
  - 14) zapewnienie zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót;
  - 15) nadzór i akceptacja przeprowadzonych badań i sprawdzeń, testów i technologicznych rozruchów;



- 16) rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji zadania;
- 17) nadzór rzeczowo-terminowy w zakresie przygotowania dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie/zgłoszenia zakończenia budowy;
- 18) rzeczowe i finansowe rozliczenie robót budowlanych;
- 19) zachowanie poufności informacji;
- 20) utrzymywanie na bieżąco łączności i sprawozdawczości między wszystkimi uczestnikami zadania;
- 21) zatwierdzanie rysunków zamiennych i uzupełniających wykonanych w ramach nadzoru autorskiego – prowadzenie ich rejestru;
- 22) kontrola i nadzór nad zgodnością realizacji robót z obowiązującymi w tym zakresie przepisami w szczególności wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisów związanych z ochroną środowiska;
- 23) zatwierdzanie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną;
- 24) zatwierdzanie proponowanych metod i technologii wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez wykonawcę robót budowlanych;
- 25) kontrolowanie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umową i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót;
- 26) sprawdzanie przed wbudowaniem urządzeń, wyrobów budowlanych i materiałów w zakresie dopuszczenia do stosowania zgodnie z wymogami określonymi ustawie Prawo budowlane oraz innych przepisach. W przypadkach szczególnych rekomendowanie Zamawiającemu zasadniczości ich zastosowania;
- 27) rekomendowanie wszystkich zmian w planach i specyfikacjach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych;
- 28) szacowanie i weryfikowanie robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych zaproponowanych przez wykonawcę robót budowlanych w zakresie wartości fizycznych i finansowych oraz terminu ich wykonania;
- 29) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości robót;
- 30) negocjowanie z wykonawcą robót budowlanych i pisemne rekomendowanie Zamawiającemu na bieżąco wszystkich robót spoza harmonogramu;
- 31) sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych, zaniechanych lub zamiennych, uzasadnienie konieczności wykonywania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie;
- 32) sprawdzanie ilości i jakości wykonywanych robót, dokonywanie odbiorów częściowych, i końcowego, dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Bieżące rozliczanie tych robót. Sprawdzanie tabel rozliczeniowych będących podstawą do wystawiania faktur przez wykonawcę robót budowlanych;
- 33) organizowanie, minimum raz w miesiącu, rad budowy dotyczących postępu robót z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych oraz sporządzanie protokołów z tych spotkań;
- 34) weryfikacja dokumentacji powykonawczych, robót zinwentaryzowanych na geodezyjnych mapach powykonawczych;
- 35) organizacja oraz przeprowadzanie odbiorów częściowych, końcowych. Podjęcie wszelkich niezbędnych czynności dla prawidłowego przeprowadzenia odbiorów, łącznie z przygotowaniem protokołów odbioru w porozumieniu z Zamawiającym;
- 36) wykonywanie dokumentacji fotograficznej podczas prowadzenia zadania oraz przekazanie jej po zakończeniu prac Zamawiającemu na nośniku elektronicznym;
- 37) przygotowywanie materiałów publicystycznych zadania (krótki opis bieżącego postępu prac na budowie w raz stosowną dokumentacją fotograficzną) – materiał należy dostarczać w formie elektronicznej Zamawiającemu do 7 dnia każdego miesiąca;

- 38) rozliczanie wykonawców robót budowlanych pod względem rzeczowym i finansowym;
- 39) przygotowanie dokumentów przyjęcia środka trwałego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 40) informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót. Informowanie Zamawiającego o sposobach ich rozwiązywania i/lub działaniach korygujących, mających na celu usuwanie tych problemów;
- 41) wyjaśnianie wątpliwości, przygotowanie wspólnie z Zamawiającym pisemnych wyjaśnień – jeśli taka konieczność zaistnieje;
- 42) współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty budowlane;
- 43) ocenianie i rozstrzyganie wszelkich roszczeń, związanych z realizacją umowy na roboty budowlane, problemów powstałych podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne;
- 44) organizowanie i uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych z wykonawcą robót budowlanych (minimum dwa razy w roku), odbiorowych oraz innych, mogących powstać w okresie udzielonej przez wykonawców robót budowlanych rękojmi i gwarancji, sporządzanie protokołów z tych przeglądów dla zainteresowanych stron, prowadzenie wszelkiej korespondencji w tym zakresie;
- 45) każdorazowe uczestnictwo w przeglądach w przypadku pojawienia się wad lub usterek, zgłaszanych wykonawcy robót budowlanych oraz podczas inspekcji wad usuwanych przez wykonawcę robót budowlanych;
- 46) uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy o roboty budowlane w okresie gwarancji i rękojmi;
- 47) zapewnienie krótkoterminowego zastępstwa podczas nieobecności wynikającej z okresu urlopowego lub choroby, którejkolwiek z osób wymienionych w ofercie po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego
- 48) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu Raportu Końcowego z realizacji robót po zakończeniu umowy na roboty budowlane tj. po pozytywnym odbiorze końcowym robót;
- 49) posiadanie ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia przez okres nie krótszy niż od daty zawarcia niniejszej umowy do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.  
Inżynier Kontraktu najpóźniej w dniu podpisania umowy **przedłoży opłaconą polisę** lub inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia **z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000 PLN** (słownie: pięćset tysięcy złotych ) oraz przedłużania okresu jej ważności w przypadku zmiany terminu zakończenia prac.  
Inżynier Kontraktu prześle Zamawiającemu w ciągu 3 dni od zawarcia aneksu do umowy aktualną polisę ubezpieczeniową, gwarantującą ciągłość ubezpieczenia w okresie realizacji zamówienia.  
Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek.

3. Wszelkie decyzje Inżyniera Kontraktu, dotyczące zmiany umowy na roboty budowlane wymagają zatwierdzenia Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania Inżynierowi Kontraktu znajdujących się w jego posiadaniu informacji i dokumentów, jakie będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy. Potwierdzenie przekazania dokumentów odbywa się poprzez spisanie protokołu zdawczego przez obie Strony Umowy.
5. Zakres usług Inżyniera Kontraktu obejmuje ponadto **raportowanie**. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do składania w ramach każdej umowy na roboty budowlane następujących raportów:
  - a) raport wstępny,
  - b) raport miesięczny,
  - c) raport końcowy



6. Raport końcowy z realizacji robót przekazywany jest przez Inżyniera Kontraktu Zamawiającemu w ciągu do 14 dni od zakończenia umowy na roboty budowlane tj. po pozytywnym odbiorze końcowym robót
7. Raport końcowy z realizacji robót budowlanych winien zawierać w szczególności:
  - a) wykaz wszystkich wykonywanych robót;
  - b) analizę problemów i zastosowanych środków zaradczych, które wystąpiły w trakcie realizacji;
  - c) wykaz zatwierdzonych wyrobów do stosowania;
  - d) podsumowanie działań związanych z ochroną środowiska podczas realizacji robót budowlanych;
  - e) kompletną korespondencję, prowadzoną przez Inżyniera Kontraktu w trakcie trwania realizacji robót budowlanych dla danego zadania;
  - f) potwierdzenie przekazania dokumentacji powykonawczej (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane) i zrealizowanych obiektów wraz ze spisem dokumentów wchodzących w skład dokumentacji powykonawczej;
  - g) analiza i podsumowanie realizacji budowy w kontekście przepisów Prawa budowlanego z wyspecyfikowaniem wszelkich decyzji administracyjnych i ich rozliczenia;
  - h) potwierdzone przez Inżyniera Kontraktu, za zgodność z oryginałem kopie:
    - protokołów dokonanych odbiorów robót zanikających;
    - protokołów z prób, rozruchów i odbiorów instalacji i urządzeń;
    - protokołów odzysku materiałów pochodzących z rozbiórki;
    - protokołów usuwania materiałów niebezpiecznych;
    - protokołów przekazania drewna z wycinki.Raporty Inżynier Kontraktu składa w Kancelarii Głównej Urzędu Miasta Piły, Pl. Staszica 10;

### **§ 3 TERMIN**

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do dnia 5 grudnia 2017 r.**
2. Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany uczestniczyć w czynnościach związanych z przeglądami gwarancyjnymi (minimum dwa razy w roku), odbiorowymi oraz innymi, mogącymi powstać w okresie udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych rękojmi (min 3 lata, max 5 lat) i gwarancji (min 3 lata, max 6 lat). Po upływie okresu zgłaszania wad Inżynier Kontraktu będzie pełnił swe usługi przez okres 1 miesiąca do ostatecznego rozliczenia Kontraktu.

### **§ 4 PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Inżynier Kontraktu oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy i będzie realizował umowę z udziałem osób wskazanych w ofercie, jako osoby pozostające w jego dyspozycji do realizacji Umowy.
2. Inżynier Kontraktu oświadcza, że osoby, które będą wykonywały czynności składające się na przedmiot Umowy, w szczególności zatrudnieni eksperci, rezydent, posiadać będą wiedzę i doświadczenie oraz wymagania i uprawnienia (np.: kwalifikacje) wymagane przepisami prawa oraz zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, niezbędne do rzetelnego wykonywania powierzonych obowiązków.
3. Inżynier Kontraktu oświadcza, że osoby wykonujące czynności w ramach niniejszej Umowy nie będą pełnić analogicznych funkcji na rzecz innych podmiotów w ramach innych umów w sposób mogący ograniczyć dyspozycyjność na rzecz Zamawiającego.
4. Osobami uprawnionymi do bieżących kontaktów w związku z realizacją niniejszej Umowy są:
  - 1) ze strony Inżyniera Kontraktu: .....  
tel. .... faks. .... e-mail: .....
  - 2) osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia jest .....  
tel. .... faks. .... e-mail: .....
5. Zamawiający (w przypadku koniecznym) udzieli Inżynierowi Kontraktu stosownych pełnomocnictw do działania w jego imieniu i na jego rzecz, jako przedstawiciela Zamawiającego w stosunku do: wykonawców robót, organów administracji publicznej oraz w razie potrzeby instytucji współfinansujących Inwestycję.

6. Zamawiający może żądać od Inżyniera Kontraktu zmiany osób biorących udział w realizacji Inwestycji, jeżeli uzna, że nie wykonuje, bądź nienależycie wykonuje on swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy.

## § 5 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ogółem w wysokości:  
 wartość netto:.....PLN  
 podatek VAT:       % w kwocie .....PLN  
**brutto**:.....PLN  
 (słownie: .....)

w tym:

Lp.	Numer odcinka / nazwa odcinka	Kwota netto
1.	odcinek nr 1 Ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż al. <u>Powstańców Wlkp</u> – od ronda Łukasiewicza do zakładów Philips	
2.	odcinek nr 2 Ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż ul. <u>Wawelskiej</u> – od ul. Karpackiej do torów kolejowych	
3.	odcinek nr 4 Ciąg pieszo-rowerowy w przebiegu obwodnicy śródmiejskiej w rejonie Ronda Kuronia – od ul. <u>Okrzei</u> do ul. Podgórnjej.	
4.	odcinek nr 8 Ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż ul. <u>Mickiewicza od strony lasu</u> – pomiędzy al. Wojska Polskiego a ul. Wyspiańskiego	
5.	odcinek nr 10 Ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż al. <u>Wojska Polskiego</u> od strony lasu, od ronda 6 Pułku Lotnictwa Myśliwsko-Bombowego do istniejącej ścieżki w rejonie przejazdu kolejowego.	
6.	odcinek nr 11 Ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż ul. <u>Kossaka</u> – od ronda 10 kwietnia 2010 r. do drogi krajowej nr 10/11	
Kwota netto (poz. 1 - 6)		
podatek VAT:.....%		
<b>Kwota brutto</b> : (poz 1 – 6)		

2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe usług Inżyniera w następujący sposób:
- 1) wynagrodzenie będzie wypłacane nie częściej niż raz na dwa miesiące w równych ratach w wysokości łącznej maksymalnie do 85% wynagrodzenia brutto;  
 Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez Strony protokół odbioru prac Inżyniera Kontraktu;
  - 2) faktura końcowa o wartości co najmniej 15% wynagrodzenia brutto zostanie zapłacona za wykonanie usługi Inżyniera Kontraktu po równoczesnym spełnieniu następujących warunków :
    - a) po zakończeniu i bezusterkowym odbiorze robót budowlanych podlegających nadzorowi,
    - b) po uzyskaniu zgody na użytkowanie obiektów,
    - c) po wykonaniu wszystkich innych czynności związanych z pełnieniem funkcji Inżyniera Kontraktu wynikających z podpisanej umowy,
    - d) po złożeniu i pozytywnym zweryfikowaniu przez Zamawiającego sprawozdania końcowego z prac Inżyniera Kontraktu. Przy czym Zamawiający zastrzega sobie termin do 10 dni na dokonanie tych czynności, których efektem może być zgłoszenie uwag pisemnych. Wykonawca przy planowaniu swoich prac winien wziąć pod uwagę ten termin.



- 3) Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w pkt 2.  
Płatnik: Gmina Piła 64-920 Piła Plac Staszica 10, NIP 764-26-14-167
3. Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
4. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest wystawiać faktury z podziałem na poszczególne odcinki wymienione w ust. 1.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania płatności wynagrodzenia dla Inżyniera Kontraktu z tytułu wystawionych wszelkich faktur VAT w przypadku, gdy na skutek działań, bądź zaniechań Inżyniera Kontraktu zostały wstrzymane środki na realizację inwestycji pochodzące z instytucji współfinansującej, bądź na tle tych działań, bądź zaniechań doszło do sporów pomiędzy stronami Umowy, skutkującymi koniecznością rozstrzygnięcia przez sąd.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani dokonywania, bez pisemnej zgody Zamawiającego, zmian w wykonywaniu zakresu i technologii robót określonych przez Zamawiającego w umowie dotyczącej robót budowlanych nadzorowanych przez Inżyniera Kontraktu.
7. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca złożył u Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości zamówienia brutto stanowiącą kwotę .....zł (słownie:.....) w formie .....
8. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy
- a) 70 % zabezpieczenia tj. ....PLN (słownie: ..... zł .), Zamawiający zwróci Inżynierowi Kontraktu w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane..
- b) kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi wynosi 30 % wysokości ustalonego zabezpieczenia, tj. ....PLN (słownie: ..... zł ), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
9. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Inżyniera Kontraktu, kwotę zabezpieczenia przeznaczyć na pokrycie naliczonych kar umownych oraz należności za usunięcie wad lub usterek powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Inżyniera Kontraktu, ujawnionych w czasie robót, odbioru lub w okresie rękojmi, których Inżynier Kontraktu nie usunie w terminie ustalonym z Zamawiającym.
10. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na cele, o których mowa wyżej Zamawiający powiadomi Inżyniera Kontraktu w terminie 14 dni po usunięciu usterek / wad.
11. Inżynier Kontraktu w trakcie realizacji umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. Zmiana taka wymaga akceptacji Zamawiającego.
12. W przypadku przesunięcia terminów wykonania umowy Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przedłużyć odpowiednio termin obowiązywania zabezpieczenia.

## § 6. KONTROLE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli realizacji przedmiotu umowy, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac w każdym momencie trwania umowy.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Inżynier Kontraktu bądź przedstawiciele Inżyniera Kontraktu nie realizują obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub realizują je w sposób nienależyty, Zamawiający poinformuje o tym Inżyniera Kontraktu równocześnie wzywając go do prawidłowego wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w terminie wskazanym w wezwaniu.

## **§ 7 PODWYKONAWSTWO**

1. Inżynier Kontraktu realizując przy udziale podwykonawców przedmiot umowy jest zobowiązany zawrzeć z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Po podpisaniu umowy z podwykonawcą, Inżynier Kontraktu zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu – w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia - kopię potwierdzonej za zgodność z oryginałem umowy z podwykonawcą z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
3. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się ponadto przekazać Zamawiającemu kopię każdej kolejnej umowy lub aneksu, podpisanych z tymi samymi podwykonawcami.
4. Umowa zawarta przez Inżyniera Kontraktu z podwykonawcą musi być tożsama z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Umowa z podwykonawcą musi zawierać co najmniej:
  - 1) zakres usług zleconych podwykonawcy,
  - 2) kwotę wynagrodzenia za powierzoną usługę, (wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu usługi wynikająca z oferty Inżyniera Kontraktu),
  - 3) termin wykonania powierzonego zakresu usług,
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi.
6. Inżynier Kontraktu ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie swoich zobowiązań wynikających z umów z podwykonawcami, w szczególności jest w pełni odpowiedzialny za całkowitą zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom, zgodnie z zawartymi z nimi umowami.
7. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Inżyniera Kontraktu. Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie, jak za swoje działania.
8. Inżynier Kontraktu nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

## **§ 8. GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wszelkie nieprawidłowości i wady w wykonaniu przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Inżynier Kontraktu udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, tj. należytego wykonania Umowy na okres 60 miesięcy i rękojmi na okres 72 miesięcy. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
3. W ramach uprawnień gwarancji, o której mowa w ust. 2 Zamawiający może żądać usunięcia wad i nieprawidłowości przez Inżyniera Kontraktu, w szczególności w sporządzonej dokumentacji albo zlecić – po bezskutecznym wezwaniu – osobie trzeciej usunięcie wad i nieprawidłowości na koszt Inżyniera Kontraktu.

## **§ 9. ODPOWIEDZIALNOŚĆ INŻYNIERA KONTRAKTU**

1. Inżynier Kontraktu przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i obowiązków oraz szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez nienależyte wykonywanie lub niewykonanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub z tytułu dokonania czynów niedozwolonych.
2. Inżynier Kontraktu odpowiada – jak za własne - za działania osób, którymi się posługuje lub którym te obowiązki powierzył, w tym również za działania skierowanych na budowę inspektorów nadzoru.





3. Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli Inwestycja, posiada nieprawidłowości zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie, a w szczególności odpowiada za:
  - a) dopuszczenie do realizacji rozwiązań niezgodnych z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - b) dopuszczenie do realizacji rozwiązań powodujących wzrost kosztów realizacji Inwestycji lub nieuzasadnione wydłużenie jej realizacji,
  - c) dopuszczenie do realizacji rozwiązań, które spowodują odmowę wydania przez właściwe organy administracyjne wymaganych decyzji i postanowień lub nieuzasadnione wydłużenie postępowań administracyjnych w tych sprawach, a w trakcie budowy do wstrzymania robót budowlanych,
  - d) dopuszczenie do powstania innych wad stwierdzonych w trakcie realizacji Inwestycji spowodowanych wadliwością zaleceń i wskazówek udzielonych przez Inżyniera Kontraktu,
  - e) wadliwe rozliczenie z instytucjami współfinansującymi, w tym instytucją zarządzającą, powodujące m.in. odmowę wypłaty środków zewnętrznych, bądź żądanie ich zwrotu,
  - f) prawidłowe określenie praw i obowiązków w stosunkach prawnych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności w zakresie płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawców i okresów gwarancji i rękojmi.
4. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Inżyniera Kontraktu, względnie w wyniku zaniechania przez niego czynności, w szczególności w zakresie wskazanym w ust. 3 - Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
5. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego niezwłocznie pokryć wszelkie szkody (kara umowna, odszkodowanie, zwrot przekazanej dotacji na dofinansowanie Inwestycji wraz z odsetkami itp), do zapłaty, których będzie zobowiązany Zamawiający z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu, w szczególności wynikających z nie przystąpienia do odbioru w terminie lub błędnego rozliczenia otrzymanych środków zewnętrznych.
6. Inżynier Kontraktu jest w szczególności zobowiązany do ponoszenia opłat administracyjnych, sądowych, bądź innych na skutek niewłaściwej realizacji Umowy.

#### § 10.

#### ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących **czynności polegające na rozliczaniu budów**.
2. Wykonawca lub podwykonawca na każde wezwanie Zamawiającego przedstawi wykaz osób, wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia, o których mowa wyżej.
3. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie uzasadnione podejrzenie o niezatrudnieniu osób wymienionych w ust.1 na podstawie umowy o pracę, zastrzega sobie możliwość zgłoszenia powyższego faktu do Państwowej Inspekcji Pracy i naliczenia kar umownych.

#### § 11

#### KARY UMOWNE

1. Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Inżynier Kontraktu w wysokości 20 % wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1.
  - c) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia, w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto;
2. Gdyby kara umowna ustalona w ust. 1 nie pokryła szkody wyrządzonej przez Inżyniera Kontraktu Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający może je potrącić z wystawionych faktur lub żądać wypłaty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu odsetki ustawowe za opóźnienie w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur.

5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo kompensaty kar umownych z bieżącymi płatnościami Inżyniera Kontraktu.

## **§ 12 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi winę w następujących przypadkach, gdy:
  - a) Inżynier Kontraktu nie wykonuje należycie przedmiotu umowy,
  - b) nadzoruje budowy w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - c) Inżynier Kontraktu nie wykonuje przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym tylko z ważnych powodów. Ważny powód istnieje w szczególności, gdy:
  - a) nastąpi ciężkie i/lub trwale naruszenie postanowień umowy przez Inżyniera Kontraktu;
  - b) postanowienia umowy nie zostaną dotrzymane i wskutek tego powstanie zagrożenie finansów;

- c) wejdą w życie ewentualne zastrzegające regulacje dotyczące przyznawania dofinansowania;
- d) Inżynier Kontraktu zawiesza działalność, staje się niewypłacalny lub ogłasza upadłość;
- e) poprzez działania Inżyniera Kontraktu spowodowane zostanie zagrożenie celu projektu lub zaistnieje taka obawa.

Z uprawnienia do odstąpienia można skorzystać w okresie 90 dni od wystąpienia ww. okoliczności, nie później niż 30 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu do zaprzestania naruszeń.

4. W przypadku określonym w ust. 1, 2 i 3 Inżynier Kontraktu może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Inżynier Kontraktu nie ponosi winy, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia Inżynierowi Kontraktu z tytułu wykonania części umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
7. Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania umowy w trybie ust. 1.

## **§ 13. ZMIANY DO UMOWY**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem przepisu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy w razie zaistnienia przynajmniej jednej z opisanych poniżej okoliczności oraz na warunkach opisanych poniżej.
3. W przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych Inżynier Kontraktu nie może odmówić wykonania usługi nadzoru na okres dłuższy, tj. do czasu, kiedy roboty zostaną zakończone i odebrane. Za dłuższy okres pracy wynikły z przyczyn zależnych od wykonawcy robót lub w przypadku innych okoliczności których nie można było przewidzieć zawierając umowę, Inżynierowi Kontraktu przysługiwać może wynagrodzenie dodatkowe proporcjonalne do wynagrodzenia umownego w przeliczeniu na dzień pracy dodatkowej.



4. Zamawiający dopuszcza zmianę terminów realizacji prac w przypadku wystąpienia sytuacji mających wpływ na przedłużenie terminu dla Wykonawcy, m.in. wystąpienia okoliczności wymienionych niżej:
- a) nieprzewidziane warunki realizacji, tj. inne niż założono warunki geologiczne, archeologiczne, terenowe w szczególności: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane obiekty budowlane;
  - b) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót,
  - c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
    - wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub rezygnację przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;
    - nie otrzymanie w całości lub części przez Zamawiającego środków które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie robót budowlanych
    - nie zawarcie przez Zamawiającego umowy na roboty budowlane
    - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
  - d) konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
  - e) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
  - f) wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - g) wystąpienie opóźnień lub sprzeciwów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz sytuacje te nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - h) wystąpienie braku możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - i) wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy. *Przez siłę wyższą należy rozumieć: zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź, oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy.*
  - j) pozyskanie lub możliwość pozyskania dodatkowych zewnętrznych środków finansowych (np. unijnych lub krajowych) w okresie trwania Umowy.
  - k) wydłużenie procedur udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane
  - l) podpisanie aneksu z wykonawcą robót budowlanych zmieniającego termin wykonania tych robót
  - ł) zmiana umowy o dofinansowanie projektu
  - m) zmiany przepisów prawa wprowadzonych w życie po podpisaniu umowy, mających wpływ na sposób lub termin jej realizacji
  - n) odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy z wykonawcą robót budowlanych
5. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w Umowie stawki podatku od towarów i usług VAT w trakcie realizacji niniejszej Umowy. Podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez Strony inwentaryzacji prac według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów. Jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w Umowie zostanie aneksem do Umowy odpowiednio zmieniona.
6. Zamawiający dopuszcza pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy na inne niż spełniające warunki określone w ogłoszeniu lub SIWZ. Zmiana tych osób nie wymaga aneksu do umowy (dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę);
  - b) poszerzenie zespołu Inżyniera Kontakt (w celu usprawnienia pracy) o inne osoby niż wymienione w ofercie. Wprowadzenie tych osób nie wymaga aneksu do umowy
  - c) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ
  - d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, ze zmianą wynagrodzenia proporcjonalnie do zaawansowania finansowego projektu;
  - e) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek ewentualnych zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia;

f) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami; w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji.

7. Warunki wprowadzenia zmian w niniejszej umowie:

- a) każdy wniosek o zmianę zapisów Umowy winien być przedłożony przez Inżyniera Kontraktu pisemnie wraz z szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar dowodu zmiany spoczywa na Inżynierze Kontraktu.
- b) Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmiany terminu końcowego lub częściowego tylko w zakresie czasu niezbędnego na usunięcie przeszkód wraz z czasem niezbędnym na dostosowanie się do zaistniałych nowych okoliczności uzasadniających zmiany. Wniosek winien być złożony co najmniej 16 dni przed terminem zakończenia, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie u Zamawiającego stosownej procedury w tej sprawie.
- c) Zamawiający może uwzględnić możliwość zmiany wynagrodzenia umownego w zakresie wynikającym z opisanych w niniejszej Umowie okoliczności.
- d) Zamawiający zastrzega, że wprowadzenie zmian do Umowy nie będzie miało charakteru automatycznego i zastrzega sobie prawo ich nieuwzględnienia.

8. Każda zmiana umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do Umowy.

#### **§ 14.**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony umowy są zgodne, że w razie wystąpienia sporu odnośnie wykonania i wykładni tej umowy będą dążyły do znalezienia rozsądnego, odpowiedniego i zgodnego rozwiązania przed odwołaniem się do sądu.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla Zamawiającego rzeczowo Sąd Powszechny.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Integralną częścią umowy są:
  - a) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
  - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**INŻYNIER KONTRAKTU:**