

ZARZĄDZENIE Nr⁹³⁶⁽¹⁰¹⁾¹⁷.....

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia^{21 marca 2017 r.}.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami
w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. ✓

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.um.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat piłski. ✓

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. ✓

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. ✓

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie

od dnia^{22.03.2017}.....

do dnia^{12.04.2017}..... włącznie

^{173/2017 Szirjau}

RADCA PRAWNY

^{M. K...}
Marcin Palowoda
Bd P - 193

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

^{Julita Grzegorzółka}
Julita Grzegorzółka

Załącznik
do ZARZĄDZENIA Nr *006/101/17*
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia *21 marca 2017 r.*

W Y K A Z

nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1) Piła, ul. Motylewska 9/4	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1987	POII/000 17428/5	11/90	udział do 633/51523 powierzchnia 6 565 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 53,80 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki oraz pomieszczenia przynależne, tj.: piwnica i pomieszczenie gospodarcze – 9,50 m ² razem powierzchnia użytkowa – 63,30 m ² udział do 633/51523 w nieruchomości wspólnej	109 752,00 zł tj. 2 040,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2) Piła, ul. Motylewska 9/14	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1987	POII/000 17428/5	11/90	udział do 381/51523 powierzchnia 6 565 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,90 m ² składający się z: pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, przedpokoju i łazienki oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 3,20 m ² razem powierzchnia użytkowa – 38,10 m ² udział do 381/51523 w nieruchomości wspólnej	71 720,00 zł tj. 2 055,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

4
Bach.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3) Piła, ul. Motylewska 9/22	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1987	PO11/000 17428/5	11/90	udział do 366/51523 powierzchnia 6 565 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,60 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenia przynależne, tj.: piwnica – 2,00 m ² razem powierzchnia użytkowa – 36,60 m ² udział do 366/51523 w nieruchomości wspólnej	71 103,00 zł tj. 2 055,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4) Piła, ul. Motylewska 9/25	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1987	PO11/000 17428/5	11/90	udział do 372/51523 powierzchnia 6 565 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,80 m ² składający się z: pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 2,40 m ² razem powierzchnia użytkowa – 37,20 m ² udział do 372/51523 w nieruchomości wspólnej	70 018,00 zł tj. 2 012,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5) Piła, ul. Motylewska 9/30	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1987	PO11/000 17428/5	11/90	udział do 378/51523 powierzchnia 6 565 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,30 m ² składający się z: pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 3,50 m ² razem powierzchnia użytkowa – 37,80 m ² udział do 378/51523 w nieruchomości wspólnej	69 012,00 zł tj. 2 012,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6) Piła, ul. Motylewska 9/40	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1987	PO11/000 17428/5	11/90	udział do 374/51523 powierzchnia 6 565 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	/IV piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 35,00 m ² składający się z: pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 2,40 m ² razem powierzchnia użytkowa – 37,40 m ² udział do 374/51523 w nieruchomości wspólnej	68 915,00 zł tj. 1 969,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7) Piła, ul. Motylewska 9/45	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1987	PO11/000 17428/5	11/90	udział do 734/51523 powierzchnia 6 565 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/V piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 69,90 m ² składający się z: pokoju z aneksem kuchennym, 2 pokoi, łazienki, wc., garderoby i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 3,50 m ² razem powierzchnia użytkowa – 73,40 m ² udział do 734/51523 w nieruchomości wspólnej	136 585,00 zł tj. 1 954,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
8) Piła, ul. Motylewska 9/48	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1987	PO11/000 17428/5	11/90	udział do 367/51523 powierzchnia 6 565 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	/V piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,30 m ² składający się z: pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 2,40 m ² razem powierzchnia użytkowa – 36,70 m ² udział do 367/51523 w nieruchomości wspólnej	67 537,00 zł tj. 1 969,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9) Piła, ul. Motylewska 9/56	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1987	PO11/000 17428/5	11/90	udział do 726/51523 powierzchnia 6 565 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/VI piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 69,70 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc., garderoby i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 2,90 m ² razem powierzchnia użytkowa – 72,60 m ² udział do 726/51523 w nieruchomości wspólnej	136 194,00 zł tj. 1 954,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
10) Piła, ul. Motylewska 9/61	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1987	PO11/000 17428/5	11/90	udział do 380/51523 powierzchnia 6 565 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	/VI piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,50 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 3,50 m ² razem powierzchnia użytkowa – 38,00 m ² udział do 380/51523 w nieruchomości wspólnej	67 931,00 zł tj. 1 969,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
11) Piła, ul. Motylewska 9/96	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1987	PO11/000 17428/5	11/90	udział do 377/51523 powierzchnia 6 565 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	/IX piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,40 m ² składający się z: 2 pokoi, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 3,30 m ² razem powierzchnia użytkowa – 37,70 m ² udział do 377/51523 w nieruchomości wspólnej	67 734,00 zł tj. 1 969,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
12) Piła, ul. Motylewska 9/98	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1987	PO11/000 17428/5	11/90	udział do 368/51523 powierzchnia 6 565 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/IX piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,30 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 2,50 m ² razem powierzchnia użytkowa – 36,80 m ² udział do 368/51523 w nieruchomości wspólnej	67 537,00 zł tj. 1 969,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

U W A G I:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niesplacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 30%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
 - 50%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
 - 75%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
 - 95%, jeżeli sprzedaż lokali znajdujących się w tym samym budynku nastąpi na podstawie realizacji co najmniej 10 wniosków złożonych nie później niż w ciągu 30 dni od dnia złożenia pierwszego wniosku z zastrzeżeniem, że umowy notarialne sprzedaży zostaną zawarte równoległe (tzn. w tym samym dniu).
- 4) Bonifikaty nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, bądź udział w nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 5) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).
- 9) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykadu przysługującego osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA PIŁY
Dr inż. Andrzej Głowski

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Julia Grzegorzółka