

ZARZĄDZENIE Nr 934(99)17.....

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 21 marca 2017.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Matwiejewa
w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz
jej współużytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), w wykonaniu uchwały Nr XXIII/370/16 Rady Miasta Piły z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Matwiejewa w Pile na rzecz jej współużytkowników wieczystych zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej przy ul. Matwiejewa w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.um.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat piłski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Julita Grzegorzółka

RADCA PRAWNY

17 *Pr. Sade*
Marek P. Sade
PI P - 153

PREZYDENT MIASTA PIŁY
Piotr Głowicki

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie

od dnia 22.03.2017
do dnia 12.04.2017 włącznie
17/1/2017 Sripce

Bledzi

załącznik

do ZARZĄDZENIA NR 334(88)17

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 21 marca 2017r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Matwiejewa w Piłie
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej
współużytkowników wieczystych**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Matwiejewa w Piłie przeznaczonej
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej współużytkowników
wieczystych:**

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości ^{1,2}
Piła, ul. Matwiejewa księga wieczysta nr PO11/00027644/8 działka oznaczona geodezyjnie nr 1398 (obręb 19) powierzchnia działki 0,1946 ha do sprzedaży udziały w wysokości: 17/1000, 20/1000, 19/1000, 10/1000, 17/1000, 17/1000, 17/1000, 17/1000, 17/1000, 17/1000, 13/1000 – na rzecz współużytkowników wieczystych	Udziały w nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przyległej do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Matwiejewa 25-35 (działka oznaczona geodezyjnie nr 41/8), dla nieruchomości nie obowiązują ustalenia planu miejscowego, zgodnie z ewidencją gruntów działka 1398 (obręb 19) stanowi użytek: B – tereny mieszkaniowe	Ceny dla udziałów: 17/1000 - 638 zł (25.01.2010 r.), 20/1000 - 725 zł (25.11.2010 r.), 19/1000 - 660 zł (10.08.2011 r.), 10/1000 - 340 zł (09.02.2012 r.), 17/1000 - 534 zł (23.05.2013 r.), 17/1000 - 577 zł (03.02.2012 r.), 17/1000 - 529 zł (20.06.2013 r.), 17/1000 - 495 zł (30.06.2014 r.), 17/1000 - 495 zł (30.06.2014 r.), 17/1000 - 486 zł (17.10.2014 r.), 13/1000 - 475 zł (30.09.2010 r.).

1. Nieruchomość opisana w tabeli powyżej oddana jest w użytkowanie wieczyste w łącznym udziale w wysokości 181/1000 części. Sprzedaż udziałów w nieruchomości nastąpi na rzecz jej współużytkowników wieczystych zgodnie z posiadanym udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu.
2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).
3. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski

1 Czynność sprzedaży nieruchomości na rzecz współużytkowników wieczystych nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż nie stanowi dostawy towaru w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

2 Cena dla poszczególnych udziałów uzależniona jest od liczby lat, na które ustanowiono użytkowanie wieczyste; dlatego w kolumnie podano informacyjnie daty zawarcia umów oddania udziałów w gruncie w użytkowanie

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Julita Grzegorzka

osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

4. Cena nieruchomości (dla poszczególnych udziałów) płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe pokrywa nabywca.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Julia Grzegorzka