

Uchwała Nr .....

Rady Miasta Piły

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie wydzielenia z mieszkaniowego zasobu Gminy Piła lokali mieszkalnych,  
przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948) oraz art. 20 ust.3 i art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U z 2016 r. poz. 1610), uchwala się, co następuje:

§ 1. Z mieszkaniowego zasobu Gminy Piła, wydziela się niżej wymienione lokale mieszkalne, przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy:

- |                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| 1) przy ul. Malczewskiego 4      | lokal nr 92  |
| 2) przy ul. Boh. Stalingradu 10  | lokal nr 12  |
| 3) przy ul. Kossaka 140          | lokal nr 90  |
| 4) przy ul. Kossaka 140          | lokal nr 70  |
| 5) przy ul. Tucholskiej 20       | lokal nr 31  |
| 6) przy ul. Boh. Stalingradu 13  | lokal nr 8   |
| 7) przy ul. Kossaka 12b          | lokal nr 18  |
| 8) przy ul. Boh. Stalingradu 19  | lokal nr 28  |
| 9) przy ul. Kossaka 140          | lokal nr 92  |
| 10) przy ul. Wawelskiej 37a      | lokal nr 4   |
| 11) przy ul. Tucholskiej 20      | lokal nr 12  |
| 12) przy ul. Motylewskiej 9      | lokal nr 102 |
| 13) przy ul. Boh. Stalingradu 10 | lokal nr 8   |
| 14) przy ul. Boh. Stalingradu 7  | lokal nr 11  |

§ 2. 1. Lokale mieszkalne, o których mowa w § 1, przeznaczone będą dla przedsiębiorców, którzy utworzą nowe miejsca pracy lub unowocześnią swoje firmy i poszukują pracowników o specjalistycznych kwalifikacjach zawodowych.

2. Wymienione wyżej lokale mieszkalne będą oddawane w najem pracownikom na czas trwania stosunku pracy, maksymalnie na okres 5 lat.

3. Stawka czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynajmowanego lokalu wynosić będzie 6 zł. Ustalona stawka czynszu nie zawiera w sobie opłat za dostawę mediów do wynajmowanego mieszkania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

RADCA PRAWNY

mgr Łukasz Czarny

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia ..... 2017 r.**

**w sprawie wydzielenia z mieszkaniowego zasobu Gminy Piła lokali mieszkalnych,  
przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy**

Zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, rada gminy może wydzielić w zasobie mieszkaniowym lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy. Z kolei w myśl art. 21 ust. 1 pkt 2 wyżej przywołanej ustawy, rada gminy zobligowana jest równocześnie do określenia zasad i kryteriów wynajmowania lokali, których najem będzie związany ze stosunkiem pracy.

Lokale mieszkalne wydzielone mocą niniejszej uchwały zostaną przeznaczone dla pilskich przedsiębiorców, którzy utworzą nowe miejsca pracy lub unowocześnią swoje firmy, w celu podnajmowania ich pracownikom o specjalistycznych kwalifikacjach zawodowych. Czas trwania umów najmu powiązany będzie z trwaniem stosunku pracy, przy czym jako zasada zostanie przyjęte, że maksymalny okres najmu wynosić będzie 5 lat. Ustala się, że stawka czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynajmowanego lokalu wynosić będzie 6 zł i nie będzie zawierać w sobie opłat za dostawę mediów do wynajmowanego lokalu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

wz. PREZYDENTA MIASTA PIŁY

Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta