

**Uchwała Nr
Rady Miasta Piły
z dnia**

**zmieniająca uchwałę Nr XXVII/416/16 Rady Miasta Piły z dnia 29 listopada 2016 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Okrzei, Buczka i Wincentego Pola**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, zmiana: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, zmiana: Dz. U. z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1.1. W uchwale Nr XXVII/416/16 Rady Miasta Piły z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Okrzei, Buczka i Wincentego Pola, zmienia się załącznik określający granice obszaru objętego planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku w skali 1:2 000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Pozostałe postanowienia uchwały Nr XXVII/416/16 Rady Miasta Piły z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Okrzei, Buczka i Wincentego Pola pozostają bez zmian.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 28 marca 2017 r.

zmieniająca uchwałę Nr XXVII/416/16 Rady Miasta Piły
z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic:
Okrzei, Buczka i Wincentego Pola

W sąsiedztwie terenu, dla którego rozpoczęto procedurę planistyczną poprzez uchwałę o przystąpieniu do planu (uchwała Nr XXVII/416/16 Rady Miasta Piły z dnia 29 listopada 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Okrzei, Buczka i Wincentego Pola), złożono wnioski o zmianę planu. Obszar obowiązującej uchwały zawiera kwartał zabudowy śródmiejskiej, pomiędzy ulicami: Buczka, Okrzei i Wincentego Pola a deptakiem ks. Stanisława Olędzkiego. Tereny, dla których złożono wnioski, znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie wcześniej podjętej uchwały.

Rozpatrzone pozytywnie propozycje inwestorów dotyczą zmiany granic działki zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, znajdującej się od strony ul. Okrzei oraz uzupełnienia funkcji mieszkaniowej dla wyznaczonych terenów usługowych i usługowo – administracyjnych.

Wprowadzenie nowych ustaleń do planu wymaga procedury zmiany. W celu uniknięcia prowadzenia odrębnej procedury planistycznej dla dwóch kwartałów zabudowy, łączących się w jeden obszar funkcjonalny, rozszerzono zasięg uchwały o przystąpieniu Nr XXVII/416/16 Rady Miasta Piły z dnia 29 listopada 2016 r.

Przystąpienie do uchwały zmieniającej, polegającej na zmianie obszaru przystąpienia do planu nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Beata Dudzińska
Zastępca Prezydenta