

ZARZĄDZENIE NR .....*22P(04)17*.....  
PREZYDENTA MIASTA PIŁY  
z dnia .....*14 marca 2017 r.*.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
w drodze przetargów ustnych nieograniczonych położonych w rejonie  
ulic Krzywej i Zachodniej w Pile**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały Nr XXX/452/17 Rady Miasta Piły z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargów nieruchomości położonych w rejonie ulic Krzywej i Zachodniej w Pile zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych położonych w rejonie ulic Krzywej i Zachodniej w Pile, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Z. PREZYDENTA MIASTA

*Krzysztof Stewc*  
Zastępca Prezydenta

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Julita Grzegorzółka*

RADCA PRAWNY

*M. Paliboda*  
Marcin Paliboda  
Bd P - 193

załącznik do

ZARZĄDZENIA NR 929(94)/17

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 14 marca 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
w drodze przetargów ustnych nieograniczonych położonych w rejonie  
ulic Krzywej i Zachodniej w Piłę**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych  
nieograniczonych położonych w rejonie ulic Krzywej i Zachodniej w Piłę:**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania <sup>1</sup>	Cena nieruchomości (netto) <sup>2</sup>
1.	<b>Piła, ul. Krzywa</b>  księga wieczysta nr <b>PO11/00004771/0</b> działka nr <b>32/4</b> (obręb 21) powierzchnia działki <b>0,1537 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana  przeznaczenie w planie miejscowym: U/P4 – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	<b>118 400,00 zł</b>
2.	<b>Piła, ul. Krzywa</b>  księga wieczysta nr <b>PO11/00004771/0</b> działka nr <b>32/5</b> (obręb 21) powierzchnia działki <b>0,1535 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, na działce znajdują się samosiewne młode drzewa i krzewy  przeznaczenie w planie miejscowym: U/P4 – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	<b>118 200,00 zł</b>
3.	<b>Piła, ul. Krzywa</b>  księga wieczysta nr <b>PO11/00004771/0</b> działka nr <b>32/6</b> (obręb 21) powierzchnia działki <b>0,1486 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, na działce znajdują się samosiewne młode drzewa i krzewy  przeznaczenie w planie miejscowym: U/P4 – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	<b>114 600,00 zł</b>

1 Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza i Krzywej (uchwała Nr XLII/563/14 Rady Miasta Piły z dnia 25 lutego 2014 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1547 z dnia 10 marca 2014 r.).

2 Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania <sup>1</sup>	Cena nieruchomości (netto) <sup>2</sup>
4.	<b>Piła, ul. Krzywa</b>  księga wieczysta nr <b>PO11/00004771/0</b> działka nr <b>32/7</b> (obręb 21) powierzchnia działki <b>0,1608 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, na działce znajdują się samosiewne młode drzewa i krzewy  przeznaczenie w planie miejscowym: U/P4 – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	<b>123 700,00 zł</b>
5.	<b>Piła, ul. Krzywa</b>  księga wieczysta nr <b>PO11/00004771/0</b> działka nr <b>32/8</b> (obręb 21) powierzchnia działki <b>0,1698 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, na działce znajdują się samosiewne młode drzewa i krzewy  przeznaczenie w planie miejscowym: U/P4 – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	<b>130 500,00 zł</b>
6.	<b>Piła, ul. Krzywa</b>  księga wieczysta nr <b>PO11/00004771/0</b> działka nr <b>32/9</b> (obręb 21) powierzchnia działki <b>0,1623 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, na działce znajdują się samosiewne młode drzewa i krzewy  przeznaczenie w planie miejscowym: U/P4 – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	<b>124 900,00 zł</b>
7.	<b>Piła, ul. Krzywa</b>  księga wieczysta nr <b>PO11/00004771/0</b> działka nr <b>32/10</b> (obręb 21) powierzchnia działki <b>0,1548 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, na działce znajdują się samosiewne młode drzewa i krzewy  przeznaczenie w planie miejscowym: U/P4 – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	<b>119 200,00 zł</b>
8.	<b>Piła, ul. Krzywa</b>  księga wieczysta nr <b>PO11/00004771/0</b> działka nr <b>32/11</b> (obręb 21) powierzchnia działki <b>0,1427 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, na działce znajdują się samosiewne młode drzewa i krzewy  przeznaczenie w planie miejscowym: U/P4 – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	<b>110 100,00 zł</b>

1 Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza

2 Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania <sup>1</sup>	Cena nieruchomości (netto) <sup>2</sup>
9.	<b>Piła, ul. Krzywa</b>  księga wieczysta nr <b>PO11/00004771/0</b> działka nr <b>32/12</b> (obręb 21) powierzchnia działki <b>0,1697 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, na działce znajdują się samosiewne młode drzewa i krzewy  przeznaczenie w planie miejscowym: U/P4 – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	<b>130 400,00 zł</b>
10.	<b>Piła, rejon ulic Krzywej i Zachodniej</b>  księga wieczysta nr <b>PO11/00004771/0</b> działka nr <b>33/2</b> (obręb 21) powierzchnia działki <b>0,7694 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, zadrzewiona (część zadrzewiona działki wynosi ok. 4430 m <sup>2</sup> )  przeznaczenie w planie miejscowym: U/P4 – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	<b>565 200,00 zł</b>


1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).
2. Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. W przypadku


<sup>1</sup> Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza i Krzywej (uchwała Nr XLII/563/14 Rady Miasta Piły z dnia 25 lutego 2014 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1547 z dnia 10 marca 2014 r.).

<sup>2</sup> Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

konieczności wycinki drzew lub krzewów (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt) należy stosować przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

3. Termin zagospodarowania nieruchomości: 4 lata.
4. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
5. Dostęp do drogi publicznej:
  - a) nieruchomości określone w tabeli powyżej od poz. 1 do 9 posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Krzywej,
  - b) dla nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 33/2 (poz. 10 tabeli powyżej) dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpowiednich służebności gruntowych (przechodu i przejazdu).

W Z. PREZYDENTA MIASTA  
  
Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Julita Grzegorzka

