

ZARZĄDZENIE Nr ..... 922(84)17 .....

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia ..... 07 marca 2017 r. ....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych  
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami  
w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 47a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2014 r. poz. 1160 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat piłski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miasta Piły  
wywieszono w terminie  
od dnia ..... 08.03.2017 .....

do dnia ..... 29.03.2017 .....

.....włącznie

147/2014 Snp/ps

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski

ZADYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Joanna Nosek

KLADURA PRAWNY

M. Kł...  
Kł...  
Bd P - 193

Załącznik  
do ZARZĄDZENIA Nr 322(87)/17  
PREZYDENTA MIASTA PIŁY  
z dnia 07.09.2017r.

W Y K A Z

nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Piła, ul. Łowiecka 14B/14	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1980	PO11/000 06439/5	125/5	udział do 5023/408342 powierzchnia 4 558 m <sup>2</sup>	wodno - kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/IV piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,96 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 2,27 m <sup>2</sup> razem powierzchnia użytkowa – 50,23 m <sup>2</sup>  udział do 5023/408342 w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu (własność Skarbu Państwa)	109 301,00 zł tj. 2 279,00 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
Piła, ul. Łowiecka 14B/15	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1980	PO11/000 06439/5	125/5	udział do 6119/408342 powierzchnia 4 558 m <sup>2</sup>	wodno - kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/IV piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 58,92 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 2,27 m <sup>2</sup> razem powierzchnia użytkowa – 61,19 m <sup>2</sup>  udział do 6119/408342 w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu (własność Skarbu Państwa)	134 279,00 zł tj. 2 279,01 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

## UWAGI:

1. Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz osoby uprawnionej, o której mowa w art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2014 r., poz. 1160 z późn. zm.), która dany lokal zajmuje.
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje po cenie ustalonej na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, pomniejszonej o:
  - 1) 6% za każdy rok pracy najemcy w PKP, PKP SA oraz w przedsiębiorstwach państwowych, jednostkach organizacyjnych i podmiotach, o których mowa w art. 42 ust. 1 pkt 1 i 3a cyt. wyżej ustawy;
  - 2) oraz 3% - za każdy rok najmu mieszkania od PKP albo PKP i PKP SA łącznie;  
- nie więcej jednak niż o 95% ceny;
  - 3) 95%, jeżeli osobą uprawnioną jest emeryt, rencista lub wdowa (wdowiec) po niej.
3. Do okresu pracy lub najmu, od którego zależy pomniejszenie ceny sprzedaży, wlicza się również okres pracy w podmiotach utworzonych z zakładów i jednostek organizacyjnych wydzielonych z PKP w okresie od dnia 1 lipca 1991 r. oraz w spółkach, o których mowa w art. 14, 15 i art. 19 cyt. ustawy.
4. Na wniosek osoby, o której mowa w art. 42 ust. 1 pkt 2, uwzględnia się zamiast jej okresu pracy lub najmu okres pracy lub najmu osób, o których mowa w art. 42 ust. 1 pkt 1 i pkt 3-5.
5. Na wniosek osoby uprawnionej, zamiast zaliczonego jej okresu pracy lub najmu uwzględnia się okres pracy lub najmu najemcy, jeżeli jest korzystniejszy.
6. Przy jednorazowej wpłacie należności z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego, nabywca uzyskuje bonifikatę w wysokości 25% tej należności.
7. Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne uiszczane w okresie do 10 lat – niespłacona część podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
8. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia na raty należności, podlega zabezpieczeniu, w szczególności zabezpieczeniu hipotecznemu.
9. Przy jednorazowej wpłacie, cena sprzedaży nieruchomości, a przy wpłacie ratałnej pierwsza rata płatna są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
10. Osobom zajmującym lokal, niespełniającym warunków, o których mowa w art. 42 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, może być sprzedany ten lokal bez możliwości zastosowania przepisu art. 44 ust. 2 ustawy.
11. Nabywca zobowiązany jest do uiszczania na rzecz właściciela gruntu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu.
12. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste płatne są do 31 marca każdego roku.
13. Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).
14. Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).
15. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługującego osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowicki