

ZARZĄDZENIE Nr 306(71)17

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 28 lutego 2017r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami
w nieruchomościach wspólnych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.um.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie

od dnia 02.03.2017

do dnia 23.03.2017włącznie

126/2017 Sztybel

Z-CIA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
RADCA PRAWNY
Joanna Nosek
Marcin Palwocia
B.I.P. - 193

3064

Załącznik
do ZARZĄDZENIA Nr 306(311)17
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 28.10.2017r.

W Y K A Z
nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1)	1) Piła, ul. Dzieci Polskich 2/1	PO11/0000 2869/0	66/9	udział do 0,012 powierzchni 997 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 43,66 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,012 w nieruchomości wspólnej	8 95 615,00 zł (2 189,99 zł/m ²) grunt: 1 801,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 450,25 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 18,01 zł + podatek VAT	9 lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkownika wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2)	2) Piła, ul. Dzieci Polskich 2/4	PO11/0000 2869/0	66/9	udział do 0,010 powierzchni 997 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,07 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,010 w nieruchomości wspólnej	8 74 613,00 zł (2 189,99 zł/m ²) grunt: 1 500,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 375,00 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 15,00 zł + podatek VAT	9 lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkownika wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej


 P/16

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3) Piła, ul. Dzieci Polskich 2/5	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1966	PO11/0000 2869/0	66/9	udział do 0,011 powierzchnia 997 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 40,69 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,011 w nieruchomości wspólnej	89 111,00 zł (2 190,00 zł/m²) grunt: 1 651,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 412,75 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 16,51 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4) Piła, ul. Dzieci Polskich 2/6	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1966	PO11/0000 2869/0	66/9	udział do 0,012 powierzchnia 997 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 43,88 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,012 w nieruchomości wspólnej	96 097,00 zł (2 190,00 zł/m²) grunt: 1 801,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 450,25 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 18,01 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5) Piła, ul. Dzieci Polskich 2/20	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1966	PO11/0000 2869/0	66/9	udział do 0,011 powierzchnia 997 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 39,99 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,011 w nieruchomości wspólnej	89 298,00 zł (2 233,01 zł/m²) grunt: 1 651,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 412,75 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 16,51 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

Polozenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6) Piła, ul. Dzieci Polskich 2/24	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1966	PO11/0000 2869/0	66/9	udział do 0,012 powierzchnia 997 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 43,21 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,012 w nieruchomości wspólnej	96 488,00 zł (2 233,00 zł/m ²) grunt: 1 801,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 450,25 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 18,01 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7) Piła, ul. Dzieci Polskich 4/27	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1966	PO11/0000 2869/0	66/9	udział do 0,010 powierzchnia 997 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/IV piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,35 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,010 w nieruchomości wspólnej	75 227,00 zł (2 190,01 zł/m ²) grunt: 1 500,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 375,00 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 15,00 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
8) Piła, ul. Dzieci Polskich 4/28	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1966	PO11/0000 2869/0	66/9	udział do 0,010 powierzchnia 997 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/IV piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,40 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,010 w nieruchomości wspólnej	75 336,00 zł (2 190,00 zł/m ²) grunt: 1 500,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 375,00 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 15,00 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej



72/10

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9) Piła, ul. Dzieci Polskich 6/2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1966	POII/0000 2869/0	66/9	udział do 0,011 powierzchnia 997 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/partner/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 40,75 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,011 w nieruchomości wspólnej	89 243,00 zł (2 190,01 zł/m ²) grunt: 1 651,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 412,75 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 16,51 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
10) Piła, ul. Dzieci Polskich 6/22	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1966	POII/0000 2869/0	66/9	udział do 0,009 powierzchnia 997 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 33,55 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,009 w nieruchomości wspólnej	74 917,00 zł (2 233,00 zł/m ²) grunt: 1 350,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 337,50 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 13,50 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
11) Piła, ul. Wodna 2/41	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1966	POII/0000 2378/1	158/6	udział do 0,015 powierzchnia 328 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/V piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 37,23 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,015 w nieruchomości wspólnej	82 837,00 zł (2 225,01 zł/m ²) grunt: 740,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 185,00 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 7,40 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 30 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
 - 50 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
 - 75 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
 - 95 %, jeżeli sprzedaż lokali znajdujących się w tym samym budynku nastąpi na podstawie realizacji co najmniej 10 wniosków złożonych nie później niż w ciągu 30 dni od dnia złożenia pierwszego wniosku z zastrzeżeniem, że umowy notarialne sprzedaży zostaną zawarte równoległe (tzn. w tym samym dniu).
- 4) Bonifikaty nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, bądź udział w nieruchomości przeznaczony lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 5) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty) oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste płatne są do 31 marca każdego roku na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej.
- 9) Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).
- 10) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).
- 11) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługującego osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA PIŁY
dr inż. Piotr Głowski