

ZARZĄDZENIE Nr. 904(69)/17

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 28 lutego 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Magazynowej w Pile
przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXVIII/441/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości położonych przy ul. Magazynowej w Pile zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej przy ul. Magazynowej w Pile przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.um.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
dr inż. Piotr Głowski

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Julita Grzegorzółka

RADCA PRAWNY
Marcin Paliwoda
PA P - 193

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie
od dnia 02.03.2017
do dnia 23.03.2017 włącznie
124/2017 Sinspa

załącznik do Zarządzenia Nr. 304/69/17
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 28 lutego 2017r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Magazynowej w Pile
przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Magazynowej w Pile przeznaczonej do oddania
w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) ¹
Piła, ul. Magazynowa działka nr 49/45 (obręb 28) o powierzchni 0,5395 ha, księga wieczysta nr PO1I/00024983/5 oraz działka nr 49/46 (obręb 28) o powierzchni 0,6707 ha, księga wieczysta nr PO1I/00024984/2 łącznie powierzchnia: 1,2102 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, ogrodzona płotem z elementów prefabrykowanych z bramą metalową przesuwną brak planu miejscowego, zagospodarowanie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ² zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytek: ŁV – łąki trwałe	568 300,- zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).
2. Okres użytkowania wieczystego: 99 lat.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości: 3 lata.

1 Do pierwszej opłaty oraz opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).

2 Dla nieruchomości wydano decyzję A-IV-7331/27/2008 Prezydenta Miasta Piły z dnia 6 maja 2008 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie hurtowni owoców.

4. Wysokość opłat, terminy ich wnoszenia i zasady aktualizacji:

Najwyższa cena uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości. Za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę oraz opłaty roczne:

- a) stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 25 % najwyższej ceny ustalonej w przetargu,
- b) wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 3 % najwyższej ceny ustalonej w przetargu,
- c) pierwsza opłata w wysokości 25 % najwyższej ceny uzyskanej w przetargu płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste; dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła,
- d) opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 3 % najwyższej ceny uzyskanej w przetargu wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej,
- e) wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie; zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

5. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym

4

zakresie i na własny koszt). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

6. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
7. Dostęp do drogi publicznej ul. Wawelskiej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej (przechodu i przejazdu).

PREZYDENT MIASTA PIŁY
dr inż. Piotr Głowski

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Julita Grzegorzółka