

ZARZĄDZENIE Nr ..... 892(57)17 .....

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia ..... 21 lutego 2017r. ....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami  
w nieruchomościach wspólnych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, w tym w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu; stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat piłski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski

Na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miasta Piły  
wywieszono w terminie  
od dnia ..... 22.02.2017 .....  
do dnia ..... 15.03.2017 .....włącznie  
90/2017 Szypau

URZĘDNIK  
Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Janina Nęseć

17. 2017

B. 2017

Załącznik  
do ZARZĄDZENIA Nr 892/57/17  
PREZYDENTA MIASTA  
z dnia 21 lutego 2017r.

### W Y K A Z

## nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

| Położenie lokalu                     | Charakterystyka budynku   | Księga wieczysta    | Nr działki | Powierzchnia działki   | Wyposażenie lokalu w instalacje  | Przedmiot sprzedaży   | Cena sprzedaży nieruchomości   | Forma i tryb zbycia nieruchomości  |
|--------------------------------------|---|---------------------|------------|--|--|---|--|--|
| 1                                    | 2   | 3                   | 4          | 5  | 6  | 7   | 8  | 9  |
| 1)<br>Piła,<br>ul. Kossaka<br>12C/2  | budynek<br>mieszkalny,<br>wielorodzinny,<br>rok budowy<br>1936<br>(adaptacja<br>budyńku<br>1997, rok) | POII/000182<br>12/5 | 321        | udział do<br>4685/136679<br>powierzchnia<br>2 378 m <sup>2</sup> | wodno-<br>kanalizacyjna,<br>elektryczna,<br>gazowa,<br>centralne<br>ogrzewanie         | /parter/<br>lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej<br>46,85 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, aneksu<br>kuchennego, łazienki i przedpokoju<br><br>udział do 4685/136679<br>w nieruchomości wspólnej   | 97 917,00 zł<br>tj. 2 090,01 zł/m <sup>2</sup><br>(cena lokalu obejmuje lokal<br>oraz udział w nieruchomości<br>wspólnej)  | lokal mieszkalny na własność,<br>wraz z udziałem<br>w nieruchomości wspólnej,<br>w tym w prawie własności<br>gruntu;<br>właściciel ponosi wydatki<br>związane z utrzymaniem lokalu<br>oraz uczestniczy w kosztach<br>zarządu związanych<br>z utrzymaniem nieruchomości<br>wspólnej |
| 2)<br>Piła,<br>ul. Piekarska<br>1A/5 | budynek<br>mieszkalny,<br>wielorodzinny,<br>rok budowy<br>1925  | POII/000086<br>02/3 | 158/41     | udział do<br>0,089<br>powierzchnia<br>386 m <sup>2</sup>         | wodno-<br>kanalizacyjna,<br>elektryczna,<br>gazowa,<br>ogrzewanie<br>gazowe<br>etażowe | /II piętro/<br>lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej<br>75,37 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi,<br>komórki, kuchni, łazienki i przedpokoju<br>oraz pomieszczenie przynależne,<br>tj. piwnica - 15,12 m <sup>2</sup> ;<br>razem powierzchnia użytkowa - 90,49 m <sup>2</sup><br><br>udział do 0,089<br>w nieruchomości wspólnej | 159 332,00 zł<br>tj. 2 114,00 zł/m <sup>2</sup><br>(cena lokalu obejmuje lokal<br>wraz z pomieszczeniem<br>przynależnym oraz udział<br>w nieruchomości wspólnej) | lokal mieszkalny na własność,<br>wraz z udziałem<br>w nieruchomości wspólnej,<br>w tym w prawie własności<br>gruntu;<br>właściciel ponosi wydatki<br>związane z utrzymaniem lokalu<br>oraz uczestniczy<br>w kosztach zarządu związanych<br>z utrzymaniem nieruchomości<br>wspólnej |
| 3)<br>Piła,<br>ul. Tucholska<br>2/5  | budynek<br>mieszkalny,<br>wielorodzinny,<br>rok budowy<br>1932  | POII/000029<br>19/6 | 223/3      | udział do<br>0,058<br>powierzchnia<br>887 m <sup>2</sup>         | wodno-<br>kanalizacyjna,<br>elektryczna,<br>gazowa,<br>ogrzewanie<br>piecowe           | /poddasze/<br>lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej<br>36,00 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, łazienki<br>z wc, kuchni i przedpokoju<br>oraz pomieszczenie przynależne,<br>tj. piwnica - 10,89 m <sup>2</sup> .<br>razem powierzchnia użytkowa - 46,89 m <sup>2</sup><br><br>udział do 0,058<br>w nieruchomości wspólnej      | 61 272,00 zł<br>tj. 1 702,00 zł/m <sup>2</sup><br>(cena lokalu obejmuje lokal<br>wraz z pomieszczeniem<br>przynależnym oraz udział<br>w nieruchomości wspólnej)  | lokal mieszkalny na własność,<br>wraz z udziałem<br>w nieruchomości wspólnej,<br>w tym w prawie własności<br>gruntu;<br>właściciel ponosi wydatki<br>związane z utrzymaniem lokalu<br>oraz uczestniczy<br>w kosztach zarządu związanych<br>z utrzymaniem nieruchomości<br>wspólnej |

17/11/17

| 1                                      | 2  | 3   | 4                    | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  |
|--|--|---|----------------------|--|--|--|--|--|
| 4)<br>Piła,<br>ul. Matwiejewa<br>50/3  | budynek<br>mieszkalny,<br>wielorodzinny,<br>rok budowy<br>1931 | POII/00022<br>330/9                             | 1323                 | udział do<br>741/5703<br>powierzchnia<br>1 102 m <sup>2</sup>  | wodno-<br>kanalizacyjna,<br>elektryczna,<br>gazowa,<br>ogrzewanie<br>piecowe   | /I piętro/<br>lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej<br>61,00 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, pokoju<br>z aneksem kuchennym, łazienki i korytarza<br>oraz pomieszczenie przynależne,<br>tj. piwnica - 13,10 m <sup>2</sup> ;<br>razem powierzchnia użytkowa - 74,10 m <sup>2</sup><br><br>udział do 741/5703<br>w nieruchomości wspólnej | 123 586,00 zł<br>tj. 2 026,00 zł/m <sup>2</sup><br>(cena lokalu obejmuje lokal<br>wraz z pomieszczeniem<br>przynależnym oraz udział<br>w nieruchomości wspólnej) | lokal mieszkalny na własność,<br>wraz z udziałem<br>w nieruchomości wspólnej,<br>w tym w prawie własności<br>gruntu;<br>właściciel ponosi wydatki<br>związane z utrzymaniem lokalu<br>oraz uczestniczy w kosztach<br>zarządu związanych<br>z utrzymaniem nieruchomości<br>wspólnej |
| 5)<br>Piła,<br>ul. Tuchołska<br>22/7   | budynek<br>mieszkalny,<br>wielorodzinny,<br>rok budowy<br>1938 | POIII/00007<br>182/5                            | 220/10               | udział do<br>0,031<br>powierzchnia<br>1 159 m <sup>2</sup>   | wodno-<br>kanalizacyjna,<br>elektryczna,<br>gazowa,<br>ogrzewanie<br>piecowe   | /poddasze/<br>lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej<br>16,44 m <sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju, kuchni<br>i wc<br><br>udział do 0,031<br>w nieruchomości wspólnej   | 27 981,00 zł<br>tj. 1 702,01 zł/m <sup>2</sup><br>(cena lokalu obejmuje lokal<br>oraz udział w nieruchomości<br>wspólnej)  | lokal mieszkalny na własność,<br>wraz z udziałem<br>w nieruchomości wspólnej,<br>w tym w prawie własności<br>gruntu;<br>właściciel ponosi wydatki<br>związane z utrzymaniem lokalu<br>oraz uczestniczy w kosztach<br>zarządu związanych<br>z utrzymaniem nieruchomości<br>wspólnej |
| 6)<br>Piła,<br>ul. Konarskiego<br>15/5 | budynek<br>mieszkalny,<br>wielorodzinny,<br>rok budowy<br>1927 | POII/00009<br>864/4                             | 1280                 | udział do<br>0,029<br>powierzchnia<br>842 m <sup>2</sup>   | wodno-<br>kanalizacyjna,<br>elektryczna,<br>gazowa,<br>ogrzewanie<br>piecowe   | /poddasze/<br>lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej<br>23,82 m <sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju,<br>kuchni, wc i przedpokoju<br><br>udział do 0,029<br>w nieruchomości wspólnej  | 40 899,00 zł<br>tj. 1 717,00 zł/m <sup>2</sup><br>(cena lokalu obejmuje lokal<br>oraz udział w nieruchomości<br>wspólnej)  | lokal mieszkalny na własność,<br>wraz z udziałem<br>w nieruchomości wspólnej,<br>w tym w prawie własności<br>gruntu;<br>właściciel ponosi wydatki<br>związane z utrzymaniem lokalu<br>oraz uczestniczy w kosztach<br>zarządu związanych<br>z utrzymaniem nieruchomości<br>wspólnej |
| 7)<br>Piła,<br>ul. Wodna 8/14          | budynek<br>mieszkalny,<br>wielorodzinny,<br>rok budowy<br>1962 | POII/00008<br>057/7<br><br>POIII/00028<br>075/5 | 158/38<br><br>158/55 | udział do<br>0,019<br>powierzchnia<br>457 m <sup>2</sup><br><br>udział do<br>0,019<br>powierzchnia<br>1 269 m <sup>2</sup> | wodno-<br>kanalizacyjna,<br>elektryczna,<br>gazowa,<br>centralne<br>ogrzewanie | /IV piętro/<br>lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej<br>30,52 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni,<br>łazienki i przedpokoju<br>oraz pomieszczenie przynależne,<br>tj. piwnica - 5,04 m <sup>2</sup><br>razem powierzchnia użytkowa - 35,56 m <sup>2</sup><br><br>udział do 0,019<br>w nieruchomości wspólnej                        | 70 013,00 zł<br>tj. 2 294,00 zł/m <sup>2</sup><br>(cena lokalu obejmuje lokal<br>wraz z pomieszczeniem<br>przynależnym oraz udział<br>w nieruchomości wspólnej)  | lokal mieszkalny na własność,<br>wraz z udziałem<br>w nieruchomości wspólnej,<br>w tym w prawie własności<br>gruntu;<br>właściciel ponosi wydatki<br>związane z utrzymaniem lokalu<br>oraz uczestniczy w kosztach<br>zarządu związanych<br>z utrzymaniem nieruchomości<br>wspólnej |

PK 10

| 1   | 2  | 3  | 4                  | 5  | 6  | 7  | 8   |   | 9 |
|---|--|--|--------------------|--|--|--|---|---|---|
| 8)<br>Piła,<br>Pl. Konstytucji<br>3-go Maja 15/6    | budynek<br>mieszkalny,<br>wielorodzinny,<br>rok budowy<br>1961 | PO11/00002<br>597/2                            | 321/12             | udział do<br>0,092<br>powierzchnia<br>173 m <sup>2</sup>   | wodno-<br>kanalizacyjna,<br>elektryczna,<br>gazowa,<br>ogrzewanie<br>piecowe   | /I piętro/<br>lokal mieszkalny<br>o powierzchni użytkowej<br>32,00 m <sup>2</sup> składający się z:<br>1 pokoiu, kuchni i łazienki<br><br>udział do 0,092<br>w nieruchomości wspólnej                | 54 464,00 zł/m <sup>2</sup> (1 702,00 zł/m <sup>2</sup> )<br><br>lokal:<br>52 154,00 zł | lokal mieszkalny na własność<br>wraz z udziałem<br>w nieruchomości wspólnej,<br>w tym w prawie użytkowania<br>wieczystego gruntu;<br>właściciel lokalu ponosi wydatki<br>związane z utrzymaniem lokalu<br>oraz uczestniczy w kosztach<br>zarządu związanym z<br>utrzymaniem nieruchomości<br>wspólnej |   |
| 9)<br>Piła,<br>ul. Bohaterów<br>Stalingradu<br>15/8 | budynek<br>mieszkalny,<br>wielorodzinny,<br>rok budowy<br>1966 | PO11/00004<br>052/4<br><br>PO11/00007<br>731/9 | 70/16<br><br>70/24 | udział do<br>0,033<br>powierzchnia<br>336 m <sup>2</sup><br><br>udział do<br>0,033<br>powierzchnia<br>569 m <sup>2</sup> | wodno-<br>kanalizacyjna,<br>elektryczna,<br>gazowa,<br>centralne<br>ogrzewanie | /I piętro/<br>lokal mieszkalny<br>o powierzchni użytkowej<br>39,60 m <sup>2</sup> składający się z:<br>2 pokoi, kuchni, łazienki<br>i przedpokoju<br><br>udział do 0,033<br>w nieruchomości wspólnej | 89 100,00 zł/m <sup>2</sup> (2 250,00 zł/m <sup>2</sup> )<br><br>lokal:<br>84 605,00 zł | lokal mieszkalny na własność<br>wraz z udziałem<br>w nieruchomości wspólnej,<br>w tym w prawie użytkowania<br>wieczystego gruntu;<br>właściciel lokalu ponosi wydatki<br>związane z utrzymaniem lokalu<br>oraz uczestniczy w kosztach<br>zarządu związanym z<br>utrzymaniem nieruchomości<br>wspólnej |   |
| 10)<br>Piła,<br>ul. ks. Jerzego<br>Popiełuszki 2/4  | budynek<br>mieszkalny,<br>wielorodzinny,<br>rok budowy<br>1910 | PO11/00007<br>172/2                            | 137/1              | udział do<br>0,036<br>powierzchnia<br>1 633 m <sup>2</sup>   | wodno-<br>kanalizacyjna,<br>elektryczna,<br>gazowa,<br>ogrzewanie<br>piecowe   | /I piętro/<br>lokal mieszkalny<br>o powierzchni użytkowej<br>55,32 m <sup>2</sup> składający się z:<br>2 pokoi, kuchni, łazienki<br>i przedpokoju<br><br>udział do 0,036<br>w nieruchomości wspólnej | 92 716,00 zł/m <sup>2</sup> (1 675,99 zł/m <sup>2</sup> )<br><br>lokal:<br>84 184,00 zł | lokal mieszkalny na własność<br>wraz z udziałem<br>w nieruchomości wspólnej,<br>w tym w prawie użytkowania<br>wieczystego gruntu;<br>właściciel lokalu ponosi wydatki<br>związane z utrzymaniem lokalu<br>oraz uczestniczy w kosztach<br>zarządu związanym z<br>utrzymaniem nieruchomości<br>wspólnej |   |

**U W A G I:**

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
  - 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
  - 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
    - 30 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
    - 50 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
    - 75 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
    - 95 %, jeżeli sprzedaż lokali znajdujących się w tym samym budynku nastąpi na podstawie realizacji co najmniej 10 wniosków złożonych nie później niż w ciągu 30 dni od dnia złożenia pierwszego wniosku z zastrzeżeniem, że umowy notarialne sprzedaży zostaną zawarte równolegle (tzn. w tym samym dniu).
  - 4) Bonifikaty nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, bądź udział w nieruchomości przeznaczony lub wykorzystywany na cele mieszkaniowe.
  - 5) Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
  - 6) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu.
  - 7) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
  - 8) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty) oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu do oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
  - 9) Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste płatne są do 31 marca każdego roku na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej.
  - 10) Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).
  - 11) Podatek VAJ wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).
- W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wyroku przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA PIŁA  
Cz  
dr inż. Piotr Głowski

ZŁCZYNIEM  
Dyrektora  
Wydziału Usług Nieruchomości  
Joanna Noszek