

**Uchwała XXVIII/433/16**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia 20 grudnia 2016 roku**

**w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń  
wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2017 - 2019**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity z 2015 r., poz. 139 ze zm.), **Rada Miasta Piły** uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2017 – 2019” Spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Piły, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XIV/274/15 Rady Miasta Piły z dnia 22 grudnia 2015 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2016 - 2018.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miasta Piły**  
*Rafał Zdzierżała*

Załącznik do Uchwały Nr XXVIII/433/16

Rady Miasta Piły

z dnia 20 grudnia 2016 roku

w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń  
wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2017 - 2019

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń  
wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych  
na lata 2017 –2019**

**Spółki „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja”  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
w Pile**



Piła, październik 2016 r.

## SPIS TREŚCI

1. Planowany obszar, zakres i jakość usług wodociągowo-kanalizacyjnych.
2. Plan wieloletni, a kierunki rozwoju miasta Piły określone w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego".
  - A. Planowane źródła sfinansowania zadań rozwojowo-modernizacyjnych.
  - B. Zestawienie planowanych nakładów inwestycyjnych w latach 2017 – 2019.
3. Plan zadań rozwojowo-modernizacyjnych na lata 2017 – 2019.

## 1. Planowany obszar, zakres i jakość usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Ustawową dziedziną działalności Spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Piłę jest zbiorowe zaopatrzenie w wodę pitną mieszkańców miasta Piły i Gminy Szydłowo oraz zbiorowe odprowadzenie ścieków z terenu miasta Piły we współpracy z oczyszczalnią ścieków „GWDA”. W dziedzinie dostaw wody i odbioru ścieków planuje się sukcesywne poszerzanie obszarów objętych usługami Spółki MWiK Piła.

Jako przedsiębiorstwo usługowe, Spółka jest zobligowana do świadczenia usług na coraz wyższym poziomie, który gwarantuje zaspokojenie rosnących oczekiwań odbiorców. W związku z powyższym propozycja nowego planu wieloletniego uwzględnia:

- kontynuację rozpoczętych inwestycji;
- nowe inicjatywy związane z potrzebami strategicznymi miasta w tym konieczność budowy rurociągu przesyłowego wody do Szpitala Specjalistycznego w Piłę z uwagi na awaryjny stan techniczny istniejącego;
- budowę nowej bazy na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Piłę;
- obowiązek spełnienia wymogów ustawowych w zakresie: prawa wodnego, ochrony środowiska, gospodarki odpadami oraz wymogów zawartych w rozporządzeniach wykonawczych.

Powyższe czynniki stawiają Spółce wysokie wymagania w obszarze inwestycyjnym. Ich realizacja będzie możliwa przy zaangażowaniu potencjału materialnego oraz organizacyjnego Spółki MWiK i Władz Miasta Piły.

W latach 2017-2019 Zarząd planuje budowę:

- 8,3 km sieci wodociągowych,
- 4,4 km sieci kanalizacji sanitarnej,
- 1,0 km sieci kanalizacji deszczowej.

Realizacja planu przyniesie rozszerzenie zasięgu usług Spółki MWiK Piła, optymalizację działalności oraz stworzenie korzystniejszych warunków do rozwoju miasta i jego okolic. Z usług wodociągowych MWiK korzysta 99 % mieszkańców Piły oraz mieszkańcy kilku miejscowości Gminy Szydłowo. Miasto Piła i wieś Dolaszewo zaopatrywane są w wodę:

- pochodzącą ze Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Wałeckiej w Piłę; woda surowa tłoczona jest z dziewięciu studni głębinowych zlokalizowanych w rejonie wsi Dobrzyca, czerpiących wodę ze złoża czwartorzędowego;
- z dwóch studni wybudowanych na terenie SUW w latach 2011-2015 o maksymalnej wydajności 160 m<sup>3</sup>/h;

- z trzech ujęć wody zlokalizowanych na terenie SUW Gładyszewo.

Powyższe źródła zaopatrzenia i uzdatniania wody dają Spółce możliwość dostarczenia odbiorcom uzdatnionej wody pitnej przeznaczonej na potrzeby bytowe, usługowe i produkcyjne w ilości do 22.000 m<sup>3</sup>/dobę.

W wyniku modernizacji i uruchomienia w 2008 roku w Dolaszewie czterech buforowych zbiorników wody uzdatnionej, rozwiązany został problem deficytu wody w chwilach maksymalnego jej poboru. Spółka przeprowadziła w latach 2009-2015 gruntowne prace remontowe, polegające na sukcesywnej regeneracji poszczególnych studni głębinowych istniejącej bariery zachodniej, co spowodowało odzyskanie 90% pierwotnej wydajności urządzeń.

W 2018 roku Spółka planuje dokonanie odwiertu geologicznego studni ST-4 o głębokości 77 mb i wydajności 50 m<sup>3</sup>/h w rejonie Stacji Uzdatniania Wody na osiedlu Gładyszewo. Wynika to z konieczności zwiększenia produkcji wody w istniejącej Stacji Uzdatniania Wody do 150 m<sup>3</sup>/h w kontekście przewidzianej rozbudowy przedmiotowego osiedla. Włączenie otworu geologicznego ST-4, po jego uzbrojeniu w obudowę i armaturę do technologii SUW Gładyszewo planowane jest na 2020 r. Przedmiotowe czynności zostaną skoordynowane z modernizacją obiektu z wymianą urządzeń technologicznego ciągu uzdatniania wody.

W zakresie zbiorowego odprowadzenia ścieków, Spółka MWiK Piła odbiera ścieki poprzez sieć kanalizacji rozdzielczej. Z w/w usług korzysta 98,7% odbiorców z terenu Piły. W ramach sieci kanalizacji sanitarnej o długości 181 km funkcjonuje czterdzieści jeden przepompowni ścieków, które je przepompowują rurociągami tłocznymi do oczyszczalni (stan na 1 sierpnia 2016 r.) Oczyszczaniem ścieków zajmuje się osobny podmiot gospodarczy – Spółka Wodno – Ściekowa „GWDA”. Natomiast w ramach sieci kanalizacji deszczowej o długości 132 km funkcjonuje pięć przepompowni ścieków opadowych oraz dwadzieścia dziewięć wylotów, zaopatrzonych w urządzenia podczyszczające, które redukują substancje ropopochodne i zawiesinę ogólną (piaski, związki organiczne, liście, itp.). Dzięki temu jakość ścieków opadowych wprowadzonych do środowiska odpowiada obowiązującym przepisom i Spółka MWiK nie ponosi podwyższonej opłaty za korzystanie ze środowiska.

W celu wypełnienia obowiązków ustawy z 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity z 2015 r. poz. 139 ze zm.), Spółka MWiK Piła rozbudowuje, w oparciu o posiadane środki finansowe, istniejące sieci wodno-kanalizacyjne oraz stara się sprostać zmieniającym się przepisom i standardom jakościowym.

W ramach obowiązków ustawowych Spółka MWiK Piła zapewnia gotowość i sprawność posiadanych urządzeń wodociagowych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości, pod odpowiednim ciśnieniem oraz urządzeń kanalizacyjnych do odprowadzenia ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnia należyłą jakość dostarczanej wody i odprowadzonych ścieków.

Powyższe zadania Spółka MWiK Piła wypełnia w ramach posiadanych środków własnych i przy wsparciu finansowym Gminy. Realizowane inwestycje określone w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych zmierzają do zabezpieczenia teraźniejszych i przyszłych potrzeb ludności Piły oraz zwiększenia bezpieczeństwa zaopatrzenia w wodę. Te cele realizowane są poprzez etapowanie budowy nowych i niezbędnych, lecz kosztownych zadań inwestycyjnych, ciągłą rozbudowę sieci, modernizację sieci istniejących oraz poprzez pozyskiwanie nowych odbiorców.

Stały wzrost długości sieci wodociagowych i kanalizacyjnych oraz dążenie do ciągłej poprawy jakości obsługi odbiorców, wymagają okresowej wymiany sprzętu i pojazdów (w tym specjalistycznych). Pierwszy etap procesu wymiany pojazdów specjalistycznych został rozpoczęty w 2008 r. i zakończony w 2010 r. Obecnie Spółka MWiK Piła posiada kompleksowy, profesjonalny park maszynowy przeznaczony do czyszczenia sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Od 2010 roku Spółka MWiK rozszerzyła ofertę usługową o wynajem sprzętu do czyszczenia sieci kanalizacyjnych, monitorowania kamerą telewizyjną kanałów oraz wywozu nieczystości płynnych ze zbiorników bezodpływowych. W kolejnych latach Spółka będzie realizowała systematyczną wymianę sprzętu o mniejszej wartości.

W najbliższych latach najważniejsze przedsięwzięcia inwestycyjne w zakresie infrastruktury wodociagowej i kanalizacyjnej stanowią:

1. budowa sieci wodociagowej w ulicach: Siemiradzkiego – Rydygiera na potrzeby zaopatrzenia w wodę Szpitala Specjalistycznego w Pile;
2. odwiert ujęcia wody na terenie Stacji Uzdatniania Wody na Gładyszewie;
3. modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Gładyszewie;
4. budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kamiennej.

W ramach powyższych zadań należy wykonać następujące roboty:

- w zakresie budowy sieci wodociagowej w ul. Rydygiera; należy wybudować sieć wodociagową o sumarycznej długości 2693 mb;
- w zakresie odwiertu ujęcia wody na terenie Stacji Uzdatniania Wody na Gładyszewie; należy dokonać odwiertu studni głębinowej o głęb. 77 mb;

- w zakresie modernizacji ujęcia wody w Gładyszewie; należy zbudować 2 zbiorniki retencyjne o sumarycznej pojemności 100 m<sup>3</sup>, budynek SUW-u poddać kompleksowej modernizacji (przebudowie) oraz wyposażyć SUW w nowy ciąg technologiczny uzdatniania wody;
- w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kamiennej; należy ułożyć sieć kanalizacji sanitarnej o długości 2 262 mb oraz wykonać 2 tłocznie ścieków i 44 studni rewizyjnych.

W 2016 r. Spółka MWiK wykonała nowe sieci wodociągowe w ulicach: Bydgoskiej, Czyżykowej, Targowej, Brzoskwiniowej, Tczewskiej, Tucholskiej, Wawelskiej i Kaczorskiej oraz przebudowała sieci wodociągowe w ulicach: Kondratowicza, Krasińskiego, a także wykonała nowe sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: Targowej, Brzoskwiniowej, al. Poznańskiej i sieci kanalizacji deszczowej w ulicach: Kossaka, w tym budowana obecnie sieć kanalizacji deszczowej w rejonie placu Staszica, Konopnickiej, 14-Lutego, Kwiatowej i Towarowej (na dzień sporządzania wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2017 – 2019).

W 2017 roku zaplanowano wybudowanie :

- 5,3 km sieci wodociągowych,
- 1,5 km sieci kanalizacji sanitarnej,
- 0,6 km sieci kanalizacji deszczowej,

co stanowi ponad 54% długości wszystkich sieci zaplanowanych do wybudowania przez Spółkę MWiK w ramach wieloletniego planu inwestycyjnego na lata 2017-2019.

Do najważniejszych i skomplikowanych technicznie inwestycji w latach 2017-2019 roku należy „Baza MWiK przy ul. Wałęckiej w Pile”. Ze względu na złożoność inwestycji oraz koszt planuje się etapowanie inwestycji na przestrzeni ponad 2 lat. Wybudowanie nowej bazy stanowi dla Spółki MWiK przedsięwzięcie o znaczeniu strategicznym, gdyż pozwoli na scalenie rozproszonego potencjału ludzkiego i sprzętowego z kilku obiektów Spółki w jednym miejscu. Powyższe zoptymalizuje koszty funkcjonowania Spółki w zakresie nakładów na utrzymanie obiektów, transport i obieg informacji wewnętrznej oraz komunikację. Obok kompleksu obiektów bazy na terenie SUW przy ul. Wałęckiej funkcjonować będzie ciągle modernizowany zespół budowli i obiektów Wydziału Kanalizacji MWiK, zlokalizowany przy ulicy Śmiłowskiej oraz niezbędne obiekty techniczne na terenie miasta.

W ramach inwestycji „Baza MWiK” będzie realizowane zadanie w zakresie

rozbudowy technologii kotłowni biwalentnej opartej na pompach ciepła wraz z sieciami przesyłowymi, instalacjami elektrycznymi i automatyką. Na powyższe Spółka MWiK planuje uzyskać dotację z WFOŚiGW. Zasady i kryteria składania wniosków zostaną ogłoszone przez WFOŚiGW na przełomie listopada i grudnia br.

W celu obniżenia kosztów energii elektrycznej Spółka planuje na terenie SUW Wałęcka zlokalizować farmę fotowoltaiczną o mocy 200 kW. Energia elektryczna pozyskana ze światła słonecznego zostanie zużyta na bieżącą pracę urządzeń do produkcji uzdatniania wody znajdujących się na terenie SUW Wałęcka. Również, w tym przypadku Spółka zamierza uzyskać dotację z WFOŚiGW w Poznaniu.

Planowany zakres rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych na lata 2017 – 2019 oparty jest o realne możliwości finansowe Spółki MWiK w Pile w postaci środków własnych oraz środków zewnętrznych w formie kredytów inwestycyjnych i częściowo umarzalnych pożyczek z WFOŚiGW w Poznaniu.

## **2. Plan wieloletni, a kierunki rozwoju miasta Piły określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”.**

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych jest zgodny z kierunkami rozwoju miasta Piły, określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”.

Plan uwzględnia kierunki rozwoju infrastruktury technicznej, a w szczególności zabezpieczenie teraźniejszych i przyszłych potrzeb wodnych i kanalizacyjnych miasta Piły poprzez:

- budowę ujęcia wody na terenie SUW Gładyszewo;
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kamiennej;
- realizację budowli do retencjonowania wód opadowych i roztopowych.

Ze względu na znaczny koszt część inwestycji będzie realizowana etapami. Głównym celem inwestycji jest zabezpieczenie teraźniejszych i przyszłych potrzeb zaopatrzenia w wodę i odbiór ścieków sanitarnych i deszczowych w Pile. Wiązą się one bezpośrednio z dążeniem do utrzymania wzrostu społeczno - gospodarczego miasta liczącego ok. 75 tys. mieszkańców. Ważnym czynnikiem determinującym harmonijny wzrost jest zapewnienie szerokiego dostępu do wody zarówno pod względem jakościowym jak i ilościowym.



## A. Planowane źródła sfinansowania zadań rozwojowo-modernizacyjnych.

Tabela nr 1

Lp.	Rok Źródło finansowania	2017	2018	2019
		[tys. zł]	[tys. zł]	[tys. zł]
1	Środki własne, w tym:	5 875	5 734	5 859
	amortyzacja	4 804	4 664	4 822
2	Środki obce, z tego:	2 100	2 300	1 800
	pożyczka WFOŚ	1 000	550	550
	kredyt inwestycyjny	1 100	1 750	1 250
3	<b>Razem</b>	<b>7 975</b>	<b>8 034</b>	<b>7 659</b>

## B. Zestawienie planowanych nakładów inwestycyjnych w latach 2017-2019.

Tabela nr 2

Rok	Wielkość nakładów
	[tys. zł]
2017	7 975
2018	8 034
2019	7 659
<b>Razem</b>	<b>23 668</b>

3. Plan zadań rozwojowo-modernizacyjnych na lata 2017 – 2019.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miasta Pily  
*Rafał Zdzierela*

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr *XXVIII/433/2016*  
Rady Miasta Pily  
z dnia *20 grudnia 2016 roku*

**w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń  
wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2017 - 2019**

Potrzeba w zakresie dalszego uzbrojenia terenów miejskich oraz przewidywana realizacja nowych projektów inwestycyjnych (zapewnienie dostawy wody do terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, remonty istniejących sieci, kontynuacja rozpoczętych inwestycji) powoduje konieczność aktualizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2017 - 2019, będących w posiadaniu Spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Pile.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Krzysztof Szewc*  
Krzysztof Szewc