

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości  
położonej przy ul. Motylewskiej w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres do 31 grudnia 2029 r. części o łącznej powierzchni 0,4930 ha nieruchomości zabudowanej położonej w Pile przy ul. Motylewskiej (obręb 36), oznaczonej geodezyjnie numerami: 109/31, 109/32 oraz 109/33, zapisanej w księdze wieczystej nr PO11/00011020/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Julita Grzegorzółka

Radca Prawny  
/-/ Marcin Paliwoda

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości  
położonej przy ul. Motylewskiej w Pile**

Przedmiot uchwały stanowi część o łącznej powierzchni 0,4930 ha nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Pile przy ul. Motylewskiej (obręb 36), oznaczonej geodezyjnie numerami: 109/31, 109/32 oraz 109/33, zapisanej w księdze wieczystej PO11/00011020/3, która oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas oznaczony do 31 grudnia 2020 r. z przeznaczeniem na cele administracyjno-magazynowe związane z działalnością charytatywną Pilskiego Banku Żywności.

Najemca planuje ponieść znaczne nakłady finansowe na remont budynków. Dlatego też zwrócił się z wnioskiem o najem części wyżej wymienionej nieruchomości na okres do 2030 roku.

Dla terenu objętego umową najmu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Motylewskiej (Cmentarz Komunalny)<sup>1</sup>. Zgodnie z planem miejscowym działki leżą w granicach jednostek oznaczonych symbolami: **Hp4** – teren przeznaczony do sprzedaży placowej (część działki nr 109/31), **KDW2** – teren drogi wewnętrznej (część działki nr 109/32), **Kp2** – teren parkingu (część działki nr 109/33).

Biorąc pod uwagę istniejący i planowany stan zagospodarowania nieruchomości oraz mając na celu zapewnienie możliwości rozwoju prowadzonej przez najemcę działalności, zasadnym jest wydłużenie okresu najmu.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA PIŁY  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

---

<sup>1</sup> Uchwała Nr XII/135/07 Rady Miasta Piły z dnia 28 sierpnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 151, poz. 3310 z dnia 24 października 2007 r.).

MAPA POGLĄDOWA

