

Dr. IV.0562/ 1 /1085/17

**Pan  
Piotr Smagur  
Radny Rady Miasta Piły**

Odpowiadając na interpelację z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie obowiązku oczyszczania chodników wyjaśniam, że na utrzymanie zimowe ulic, placów i chodników na terenie miasta Piły zostały zawarte umowy z wykonawcami, którzy realizują zadanie zgodnie z załączonymi wykazami. Ze względu na ważność i znaczenie w układzie komunikacyjnym miasta część ulic i chodników objęta jest systemowym harmonogramem zimowego utrzymania natomiast dla pozostałej części ulic i chodników znajdujących się na terenach wchodzących w zakres obowiązków gminy przyjęto, że ich posypywanie będzie zlecane interwencyjnie.

Rozpatrując sprawę oczyszczania przez właścicieli lub użytkowników chodników przebiegających wzdłuż nieruchomości należy mieć na uwadze, że chodniki w podanych w interpelacji przykładach znajdują się w pasie drogowym ulic przylegających bezpośrednio do nieruchomości. Częścią chodnika przebiegającego wzdłuż nieruchomości są zjazdy z drogi publicznej na posesję, dojścia do furtki, które zgodnie z ustawą o drogach publicznych utrzymuje właściciel lub użytkownik gruntu przyległego do drogi. Zatem na długości bramy i furtki, chodnik zapewnia dostęp do drogi publicznej i przylega bezpośrednio do granicy posesji, co powoduje, że cały odcinek chodnika na długości nieruchomości należy sklasyfikować jako leżący bezpośrednio przy granicy nieruchomości pomimo, że pomiędzy ogrodzeniem a chodnikiem na pewnym odcinku występuje np. pas trawy.

Istnieje zatem ustawowy obowiązek oczyszczania chodnika przez właścicieli nieruchomości po spełnieniu wymogów określanych przepisami prawa.

Również co do zasady, ogrodzenia należy budować w obrębie własnej nieruchomości a zatem istniejąca linia ogrodzenia w terenie szczególnie od strony pasa drogowego nie jest często tożsama z granicą nieruchomości.

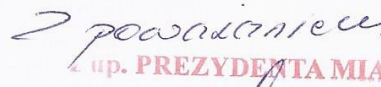

W poprzednim stanie prawnym właściciele nieruchomości przyległych do pasa drogowego mieli obowiązek sprzątnięcia chodników oraz pasa jezdni do jej połowy. Po zmianie przepisów pozostał jedynie obowiązek sprzątnięcia chodników.

Obowiązek ten wynika z polskiej tradycji prawnej jak i podobnych rozwiązań obowiązujących w innych krajach Europy.

Pragnę Pana zapewnić, że Gmina dokłada wszelkich starań, aby w ramach zabezpieczonych środków na zimowe utrzymanie ulic i chodników w mieście zwalczać skutki i uciążliwości powstałe w wyniku opadów śniegu bądź gołoledzi.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miasta Piły
3. a/a

  
Z powołaniem  
z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta