

ZARZĄDZENIE NR 868/33/14  
PREZYDENTA MIASTA PIŁY  
z dnia 7 lutego 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w rejonie ul. Wawelskiej w Pile  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały Nr XVI/226/12 Rady Miasta Piły z dnia 31 stycznia 2012 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w Pile, objętych Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną – Podstrefa Piła zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w rejonie ul. Wawelskiej w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Z. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Julia Grzegorzółka

RADCA PRAWNY

Marcin Paliboda  
Bd P - 193

załącznik do

ZARZĄDZENIA NR 868(33)17

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 14 lutego 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w rejonie ul. Wawelskiej w Piłe przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów**

**Wykaz nieruchomości położonych w rejonie ul. Wawelskiej w Piłe przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) <sup>1</sup>
1.	Piła, rejon ul. Wawelskiej	księga wieczysta PO11/00003453/8  działka nr 61/5  powierzchnia działki: 2,1203 ha  obręb 28	nieruchomość gruntowa niezabudowana  zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: ŁIV – łąki trwałe  brak planu miejscowego  zagospodarowanie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	775 400,00 zł
2.	Piła, rejon ul. Wawelskiej	księga wieczysta PO11/00012194/0  działka nr 2/9  powierzchnia działki: 2,0677 ha  obręb 30	nieruchomość gruntowa niezabudowana  zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: PsV – pastwiska trwałe  brak planu miejscowego  zagospodarowanie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	756 200,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

<sup>1</sup> Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

*Handwritten mark*

*Handwritten signature*

2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
3. Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości: brak.
4. Obciążenia nieruchomości: w dziale III (Prawa, roszczenia i ograniczenia) ksiąg wieczystych Sądu Rejonowego w Pile nr PO11/00003453/8 prowadzonej dla działki oznaczonej geodezyjnie nr 61/5 (pozycja 1 tabeli powyżej) oraz nr PO11/00012194/0 prowadzonej dla działki oznaczonej geodezyjnie nr 2/9 (pozycja 2 tabeli powyżej) wpisane są ograniczone prawa rzeczowe - służebności przesyłu.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: 3 lata.
6. Przez nieruchomości przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej. Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
7. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt) należy stosować przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.). W przypadku niwelacji terenu, teren zniwelować we własnym zakresie na własny koszt.
8. Nieruchomości zostały włączone w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Piła (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie pomorskiej specjalnej strefy ekonomicznej, Dz. U. z 2016 r. poz. 2157 z późn. zm.).
9. Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282 z późn. zm.) zarządzającemu, tj. Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej Sp. z o. o. z siedzibą w Sopocie służy prawo pierwokupu nieruchomości.
10. Powyższe nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do drogi publicznej - ul. Wawelskiej zapewniony zostanie poprzez ustanowienie stosownych służebności gruntowych (przechodu i przejazdu).

W Z. PREZYDENTA MIASTA

*Krzysztof Szewc*  
Zastępca Prezydenta

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Julia Grzegorzka*

mel