

**PREZYDENT MIASTA PIŁY****ogłasza****pięte przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych przy ul. Walki Młodych w Piłę**

Przedmiotem piątych przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto) <sup>1</sup>	Wysokość wadium	Rodzaj przetargu oraz terminy poprzednich przetargów
1.	Piła, ul. Walki Młodych	księga wieczysta nr PO11/00004785/1 działka nr 114 (obręb 35) powierzchnia działki 0,0539 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, częściowo ogrodzona  przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <sup>2</sup>	<b>40 480,00 zł</b>	<b>8 096,00 zł</b>	piąty przetarg ustny nieograniczony pierwszy przetarg odbył się <b>28 września 2015 r.</b> drugi przetarg odbył się: <b>18 grudnia 2015 r.</b> trzeci przetarg odbył się: <b>20 maja 2016 r.</b> czwarty przetarg odbył się: <b>23 września 2016 r.</b>
2.	Piła, ul. Walki Młodych	księga wieczysta nr PO11/00004785/1 działka nr 119 (obręb 35) powierzchnia działki 0,0880 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, zakrzewiona z pojedynczymi drzewami  przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <sup>2</sup>	<b>66 080,00 zł</b>	<b>13 216,00 zł</b>	piąty przetarg ustny nieograniczony pierwszy przetarg odbył się <b>28 września 2015 r.</b> drugi przetarg odbył się: <b>18 grudnia 2015 r.</b> trzeci przetarg odbył się: <b>20 maja 2016 r.</b> czwarty przetarg odbył się: <b>23 września 2016 r.</b>

**PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ 10 MARCA 2017 R. OD GODZ. 9<sup>00</sup>****W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY - PLAC STASZICA 10, 64-920 PIŁA - W SALI 229 C, II PIĘTRO****(odrębnie na każdą nieruchomość wg kolejności podanej w ogłoszeniu)**

- 1 Do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.); na dzień ogłoszenia o przetargach stawka podatku VAT wynosi 23 %.
- 2 Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Rybackiej i Walki Młodych (uchwała Nr XXXIV/433/13 Rady Miasta Piły z dnia 28 maja 2013 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 4654 z dnia 23 lipca 2013 r.).

**Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości:

- a) nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr 114 (pozycja 1 tabeli powyżej) oddana jest w części (powierzchnia 0,0418 ha) w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony do dnia 31 maja 2018 r. Zgodnie z art. 678 § 1 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny zbycie przedmiotu umowy podczas trwania umowy najmu nie powoduje ustania tego stosunku. W miejsce zbywcy w stosunek najmu wstępuje nabywca przedmiotu najmu, który od chwili zbycia staje się wynajmującym. Wstąpienie to odbywa się z mocy prawa.
- b) nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr 119 (pozycja 2 tabeli powyżej) – brak zobowiązań.

Obciążenia nieruchomości – brak.

Dostęp do drogi publicznej: dla nieruchomości oznaczonych geodezyjnie nr 114 (pozycja 1 tabeli powyżej) oraz nr 119 (pozycja 2 tabeli powyżej) dostęp do drogi publicznej – ul. Walki Młodych zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą działkę nr 117 (obręb 35) będącą własnością Gminy Piła.

W ramach ustanowienia służebności gruntowej nabywca zobowiąże się do ponoszenia kosztów bieżącej eksploatacji i remontów niezbędnych dla utrzymania służebności, utrzymania porządku i czystości na nieruchomości obciążonej. Koszty urządzenia i utrzymania służebności obciążają nabywcę nieruchomości, bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych kosztów. Służebność podlega wykreśleniu (na koszt właściciela nieruchomości władnącej) po wybudowaniu na nieruchomości obciążonej drogi i nadaniu jej kategorii drogi publicznej.

Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.

W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt) należy stosować przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.).

W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt.

Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt.

Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

**Warunki udziału w przetargu:**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,

- b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- d) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi:

- a) dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 114 (pozycja 1 tabeli powyżej) – **410,00 zł**,
- b) dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 119 (pozycja 2 tabeli powyżej) – **670,00 zł**.

#### **Wadium:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej nieruchomości (kolumna 6 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej do dnia **6 marca 2017 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, iż jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

**Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.**

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

#### **Oplaty:**

Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

**Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i Kodeksie cywilnym.**

**Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.**

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

**Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać:**

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 122, nr tel. 67/210 42 79, pokój 123, nr tel. 67/348 85 54, w godzinach pracy Urzędu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl) w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: [www.pila.pl](http://www.pila.pl) w zakładce *Przetargi-Nieruchomości-E-mapa*.

Piła, dnia ..... *7 lutego 2017r.* .....

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**

*Krzysztof Szewc*  
**Zastępca Prezydenta**