

BZP.271.2.2017

**otrzymują
wszyscy wykonawcy/ strona internetowa**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn: „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Pilskim OSI - obiekty oświatowe w Pile ”

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie z dn. 27.01.2017 r.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o przedmiary w wersji edytowalnej ath. dla Części 1, Części 2, Części 3, Części 4.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada przedmiarów w wersji edytowalnej ath.

Pytania z dn. 30.01.2017 r.

Część 1 – Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 4 im. Mikołaja Kopernika – branża sanitarna:

Pytanie 1

Instalacja c.o. – W opisie technicznym projektu (rozdział 4.3 Instalacja centralnego ogrzewania) jest informacja, iż „*Piony oraz gałzki grzejnikowe prowadzić w bruzdach*”. Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca ma prowadzić wszystkie piony i gałzki grzejnikowe w bruzdach.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wszystkie piony i gałzki grzejnikowe należy prowadzić w bruzdach.

Pytanie 2

Instalacja c.o. – Jeżeli Wykonawca ma prowadzić instalację c.o. (piony + gałzki) w bruzdach, to brak w załączonym przedmiarze robót nakładów na wykonanie, zamurowanie i malowanie tych bruzd. W związku z tym proszę uzupełnić przedmiar o te pozycje.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w załączonym przedmiarze robót uwzględniono wykonanie, zamurowanie i malowanie tych bruzd.

Pytanie 3

Instalacja c.o. - W załączonym przedmiarze brak nakładów na wykucie starych uchwytów po starych rurach i po demontowanych grzejnikach oraz ich obróbki (uzupełnienie + malowanie). Proszę o potwierdzenie, iż Wykonawca ma ująć ten zakres w swojej ofercie.

Odpowiedź:

Prace demontażowe istniejących rur oraz grzejników obejmują również usunięcie elementów mocujących te rury i grzejniki wraz z obróbką wynikającą za sztuki budowlanej.

Pytanie 4

Instalacja c.o. – W załączonym przedmiarze brak nakładów na demontaż istniejących osłon grzejnikowych. Czy Wykonawca ma ująć ten zakres prac w swojej ofercie? Jeżeli tak to proszę podać ilości do demontażu. Załączona dokumentacja nie uwzględnia tego zakresu prac.

Odpowiedź:

Tak. Wykonawca w obliczaniu ceny winien ująć demontaż osłon grzejnikowych na korytarzu – 30 szt., sekretariat – 1 szt., sala gimnastyczna – 6 szt.

Pytanie 5

Instalacja c.o. – Czy Wykonawca ma wykonać nowe zabudowy na nowych grzejnikach? Jeżeli tak, to proszę sprecyzować ile i jakie zabudowy należy zamontować. Dokumentacja nie uwzględnia tych prac.

Odpowiedź:

Nie, Wykonawca winien istniejące osłony grzejnikowe zdemontować, odrestaurować i ponownie zamontować (dotyczy: sala gimnastyczna – 6 szt. oraz sekretariat – 1 szt.).

Pytanie 6

Instalacja c.o. – W załączonym przedmiarze brak nakładów na demontaż istniejących zaworów odcinających na instalacji c.o. Proszę o potwierdzenie, iż Wykonawca ma ująć ten zakres w swojej ofercie.

Odpowiedź:

Tak, Wykonawca ma ująć w swojej ofercie nakłady na demontaż istniejących zaworów odcinających na instalacji c.o.

Zgodnie z zakresem robót rozbiórkowych, demontażowi podlega cała instalacja od rozdzielacza do ostatniego grzejnika na sekcji włącznie.

Pytanie 7

Instalacja c.o. – W załączonym przedmiarze brak nakładów na montaż tulei ochronnych na rurociągi przechodzące przez przegrody budowlane. Proszę o potwierdzenie, iż Wykonawca ma ująć ten zakres w swojej ofercie.

Odpowiedź:

Tak, Wykonawca ma ująć w swojej ofercie nakłady na montaż tulei ochronnych na rurociągi przechodzące przez przegrody budowlane. Montaż tulei przepustowych wynika ze sztuki instalacyjnej i jest uwzględniony w nakładach na montaż rurociągów.

Pytanie 8

Instalacja c.o. – W załączonym przedmiarze brak nakładów na wykonanie podejść pod grzejniki (rury przyłączone do grzejników). Proszę o potwierdzenie, iż Wykonawca ma ująć ten zakres w swojej ofercie.

Odpowiedź:

Tak, Wykonawca ma ująć w swojej ofercie nakłady na wykonanie podejść pod grzejniki (rury przyłączone do grzejników). Rurociągi stanowiące gałązki grzejnikowe (podejścia grzejnikowe) są ujęte w kosztorysie.

Pytanie 9

Instalacja c.o. – W załączonym przedmiarze brak nakładów na montaż zaworów podpionowych. Proszę o potwierdzenie, iż Wykonawca ma ująć ten zakres w swojej ofercie.

Odpowiedź:

Tak, Wykonawca ma ująć w swojej ofercie nakłady na montaż zaworów podpionowych. Należy ująć montaż zaworów podpionowych zgodnie z dokumentacją projektową (31 szt. Ø20, 3 szt. Ø15).

Pytanie 10

Instalacja c.o. – W opisie technicznym projektu jest informacja o montażu szafek stalowych zamykanych na klucz pod zawory podpionowe. Brak tego zakresu w załączonym przedmiarze. Czy Wykonawca ma ująć w swojej ofercie w/w szafki?

Odpowiedź:

Tak, Wykonawca ma ująć w swojej ofercie nakłady na montaż szafek stalowych zamykanych na klucz pod zawory podpionowe, zgodnie z projektem.

Pytanie 11

Instalacja c.o. – W załączonej dokumentacji i przedmiarze brak zaworów odcinających pod odpowietrznikami. Proszę o potwierdzenie, iż Wykonawca nie ma uwzględniać zaworów odcinających pod odpowietrznikami.

Odpowiedź:

Uwzględnić wówczas gdy producent odpowietrznika przyjętego do wbudowania wymaga montażu takiego zaworu.

Pytanie 12

Instalacja c.o. – Prowadzenie pionów w brzdach wymusza dostawę i montaż drzwiczek rewizyjnych pod odpowietrzniki. Brak tego zakresu w załączonym przedmiarze. Czy Wykonawca ma ująć dostawę i montaż drzwiczek rewizyjnych pod odpowietrzniki?

Odpowiedź:

Tak, Wykonawca ma uwzględnić w swojej ofercie dostawę i montaż drzwiczek rewizyjnych pod odpowietrzniki.

Pytanie 13

Instalacja ciepłej wody użytkowej – brak części opisowej projektu technicznego. Proszę o uzupełnienie. Brak części opisowej uniemożliwia poprawną wycenę.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada części opisowej projektu technicznego instalacji ciepłej wody użytkowej. Należy ująć zgodnie z dokumentacją projektową wg rysunków.

Pytanie 14

Instalacja ciepłej wody użytkowej – W załączonym przedmiarze brak nakładów na demontaż starej instalacji wodociągowej. Czy Wykonawca ma uwzględnić ten zakres w swojej ofercie?

Odpowiedź:

Tak, Wykonawca ma ująć w swojej ofercie nakłady na demontaż starej instalacji wodociągowej.

Pytanie 15

Instalacja ciepłej wody użytkowej – W załączonym przedmiarze i na rysunkach brak zaworów kulowych odcinających na nowej instalacji. Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca ma wykonać instalację zgodnie z projektem bez zaworów odcinających na instalacji wodociągowej.

Odpowiedź:

Montaż zaworów kulowych wynika ze sztuki instalacyjnej. Należy wykonać zgodnie ze sztuką instalacyjną.

Pytanie 16

Instalacja ciepłej wody użytkowej – Czy instalacja wody zimnej podlega także wymianie? Jeżeli tak, to brak tego zakresu w załączonym przedmiarze.

Odpowiedź:

Tak, wymianie podlega także instalacja wody zimnej.

Pytanie 17

Instalacja ciepłej wody użytkowej – załączony przedmiar informuje o wymianie baterii umywalkowych w ilości 30 szt. oraz zaworów czerpalnych w ilości 42 szt. Czy pozostała armatura, tj. baterie natryskowe, baterie zlewozmywakowe, zaworki kątowe przy płuczkach ustępowych oraz zawory pisuarowe wraz z podejściami podlegają także wymianie? Brak tego zakresu w przedmiarze.

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 18

Instalacja ciepłej wody użytkowej – proszę o potwierdzenie, iż „biały montaż” (wc, umywalki, brodziki, pisuary) nie podlegają wymianie.

Odpowiedź:

Tak, "biały montaż" nie podlega wymianie.

Pytanie 19

Instalacja ciepłej wody użytkowej – W załączonym przedmiarze ujęte są bruzdy i zamurowania, wszelkie przebicia dla inst. wodociągowej. Brakuje natomiast montażu płytek ściennych przy podejściach pod armaturę – baterie. Podczas demontażu istniejącej instalacji płytki ścienne zostaną uszkodzone. Proszę o potwierdzenie, iż Wykonawca ma ująć w swojej ofercie wymianę płytek ściennych w miejscach niezbędnych po prowadzeniu nowej instalacji.

Odpowiedź:

Wykonawca ma ująć w swojej ofercie wymianę płytek ściennych w miejscach niezbędnych po prowadzeniu nowej instalacji. Wymiana instalacji wymaga odtworzenia powierzchni ścian do stanu jak przed jej wymianą.

Pytanie 20

Czy Wykonawca może modyfikować (dodawać bądź usuwać) pozycje przedmiarowe? Jeżeli nie może, to proszę podać propozycje w jaki sposób i gdzie należy ująć brakujące pozycje.

Odpowiedź:

Tak, Wykonawca może modyfikować pozycje przedmiarowe, gdyż kosztorysy ofertowe wypełnione przez Wykonawcę stanowiąc będą dla Zamawiającego jedynie dokumenty pomocnicze przy rozliczaniu kosztów robót budowlanych.

Część 3 – Termomodernizacja budynku Publicznego Przedszkola nr 17 im. Krasnala Hałabały – branża sanitarna:**Pytanie 1**

Instalacja c.o. – W załączonym przedmiarze brak nakładów na demontaż starych zaworów grzejnikowych termostatycznych i powrotnych. Proszę o potwierdzenie, iż Wykonawca ma ująć w swojej ofercie demontaż w/w zaworów grzejnikowych w ilości 236 szt.

Odpowiedź:

Tak, Wykonawca ma ująć w swojej ofercie nakłady na demontaż starych zaworów grzejnikowych w ilości 236 szt. Zgodnie z zakresem robót rozbiórkowych, demontażowi podlega cała instalacja c.o. od rozdzielacza do ostatniego grzejnika na sekcji włącznie.

Pytanie 2

Instalacja c.o. – Proszę podać ilość głowic termostatycznych wzmocnionych (antywandalowych), montowanych w miejscach ogólnodostępnych.

Odpowiedź:

Należy zamontować głowice termostatyczne wzmocnione w pomieszczeniach ogólnodostępnych oraz wc w ilości łącznie 40 szt.

Pytanie 3

Instalacja c.o. – Wymiana zaworów grzejnikowych przy istniejących grzejnikach wymaga wykonania nowego podejścia pod zawory grzejnikowe. Brak tego zakresu w przedmiarze. Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca ma wykonać nowe podejścia pod zawory grzejnikowe

termostatyczne i powrotne.

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający nie wymaga wykonania nowych podejć pod zawory grzejnikowe termostatyczne i powrotne.

Pytanie 4

Instalacja wodociągowa (c.w.u.) – Proszę o potwierdzenie, iż przebudowa węzła ciepłego i rozszerzenie funkcji węzła o podgrzew wody leży po stronie MEC Piła, a Wykonawca ma jedynie wykonać podłączenie z.w., c.w. i cyrk. do tej sekcji węzła.

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 5

Czy Wykonawca może modyfikować (dodawać bądź usuwać) pozycje przedmiarowe? Jeżeli nie może, to proszę podać propozycje w jaki sposób i gdzie należy ująć brakujące pozycje.

Odpowiedź:

Tak, Wykonawca może modyfikować pozycje przedmiarowe, gdyż kosztorysy ofertowe wypełnione przez Wykonawcę stanowią będą dla Zamawiającego jedynie dokumenty pomocnicze przy rozliczaniu kosztów robót budowlanych.

Pytanie z dn. 31.01.2017 r.

W celu dostosowania postanowień przesłanek do zatrzymania wadium do brzmienia ustawy Prawo zamówień publicznych, uprzejmie prosimy o:

- 1) wykreślenie z rozdziału VIII SIWZ punktu 6.6.
- 2) dopisanie podpunktu c) w rozdziale VIII SIWZ, punkt 6.5.2. w treści: *"zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy"*

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na propozycję Wykonawcy. W związku z powyższym:

- 1) wykreśla się z rozdziału VIII SIWZ punkt 6.6.;
- 2) w rozdziale VIII SIWZ w punkcie 6.5.2. dopisuje się podpunkt c) o treści: *"zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy"*

Pytania z dn. 1.02.2017 r.

Część 1 – Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 4 im. Mikołaja Kopernika – branża sanitarna:

Pytanie 1

Instalacja c.o. – Wykonawca dokonał własnego obmiaru i stwierdził, iż podane ilości rur w przedmiarze są mocno niedoszacowane. Co za tym idzie również ilość otulin izolacyjnych. Czy Wykonawca może zwiększyć ilość rur i otulin wg własnego obmiaru czy wycenić ilości podane w przedmiarze?

Odpowiedź:

Należy wycenić ilości podane w przedmiarze.

Pytanie 2

Instalacja c.o. – Czy Zamawiający dopuszcza zamianę orurowania i kształtek z miedzi lutowanej na rury i kształtki w systemie zaciskowym ze stali węglowej?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zamiany orurowania, należy wykonać zgodnie z projektem z miedzi lutowanej.

Pytania z dn. 2.02.2017 r.

Czy instalacja okablowania strukturalnego i telefoniczna w SP 4 wchodzi w zakres wyceny?

Jeżeli tak, to prosimy o podanie wyposażenia istniejącej serwerowni.

Odpowiedź:

Tak, Instalacja okablowania strukturalnego i telefoniczna oraz serwerownia mają być wykonane jako nowe od podstaw, zgodnie z projektem część rysunkowa i opisowa.

Ponadto Zamawiający informuje, iż zmienia się termin składania ofert. W związku z powyższym wprowadza się zmiany do zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

ROZDZIAŁ XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

pkt 1.

jest

"Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego, Pl. Staszica 10, 64-920 Piła, w pok. Nr 134, piętro I – Kancelaria Główna **w terminie do dnia 10 lutego 2017 r. do godziny 10:00. (...)**"

winno być

"Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego, Pl. Staszica 10, 64-920 Piła, w pok. Nr 134, piętro I – Kancelaria Główna **w terminie do dnia 15 lutego 2017 r. do godziny 10:00. (...)**"

pkt 3.

jest

"Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 10 lutego 2017 r. o godz. 10:10** w siedzibie Zamawiającego, Pl. Staszica 10 w Pile, pok. Nr 4. Otwarcie ofert jest jawne."

winno być

"Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 15 lutego 2017 r. o godz. 10:10** w siedzibie Zamawiającego, Pl. Staszica 10 w Pile, pok. Nr 4. Otwarcie ofert jest jawne."