

PREZYDENT MIASTA PIŁY

ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Walki Młodych w Piłe

Przedmiotem pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego jest następująca nieruchomość:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto) ¹	Wysokość wadium
Piła, ul. Walki Młodych	księga wieczysta nr PO11/00004785/1 działka nr: 66/2 (obręb 35) powierzchnia 7,4253 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, zgodnie z ewidencją gruntów działka 66/2 stanowi tereny różne (Tr), nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązują ustalenia planu miejscowego, zagospodarowanie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, dla nieruchomości została wydana decyzja Nr 39 Prezydenta Miasta Piły o warunkach zabudowy z dnia 16 sierpnia 2016 r. (znak: A-IX.6730.55.2016) dla inwestycji polegającej na budowie budynku hali magazynowej z budynkiem administracyjno-socjalnym, dróg wewnętrznych, placów postojowych oraz niezbędnej infrastruktury.	2 396 000,- zł	239 600,- zł

Termin i miejsce części jawnej przetargu:

**CZĘŚĆ JAWNA PRZETARGU ODBĘDZIE SIĘ 31 MARCA 2017 R. O GODZ. 9⁰⁰
W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY – PLAC STASZICA 10, 64-920 PIŁA – W SALI 229 C, II PIĘTRO**

Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

Przez nieruchomość będącą przedmiotem przetargu przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej. Z kopią mapy zasadniczej sporządzonej 30 czerwca 2016 r. można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły – Piła (64-920) Plac Staszica 10, pokój 124, nr tel. 67 / 345 11 02, od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy Urzędu.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu kształtem zbliżona jest do prostokąta. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną nawierzchnią asfaltową. Na terenie działki rosną skupiska samosiewnych krzewów i drzew. W sąsiedztwie znajdują się grunty niezabudowane oraz nieruchomość zabudowana urządzeniami elektroenergetycznymi. Dostęp komunikacyjny – dogodny, w pobliżu znajduje się wjazd na obwodnicę Piły.

Obciążenia nieruchomości: brak.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

¹ Do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.); na dzień ogłoszenia o przetargu stawka podatku VAT wynosi 23%.

Dostęp do drogi publicznej: nieruchomość będąca przedmiotem przetargu posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Walki Młodych. W sąsiedztwie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu planowana jest inwestycja drogowa polegająca na przebudowie i rozbudowie ulicy Walki Młodych.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282 z późn. zm.) Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności nieruchomości położonych na obszarze strefy.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt) należy stosować przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.). W przypadku niwelacji terenu, teren zniwelować we własnym zakresie na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt.

Gmina Piła nie przeprowadziła badań geologicznych nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży. Gmina Piła nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Pisemne oferty należy składać w terminie **do dnia 27 marca 2017 r. do godziny 15⁰⁰** w Kancelarii Głównej Urzędu Miasta Piły, pok. 134, Pl. Staszica 10 lub przesyłać na adres Urzędu Miasta Piły, Pl. Staszica 10, 64-920 Piła.

Oferta pisemna winna być złożona w zamkniętej kopercie z napisem „**Przetarg pisemny nieograniczony – działka 66/2 przy ul. Walki Młodych w Pile - nie otwierać do dnia 31 marca 2017 r. do godz. 9⁰⁰”**”.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- 4) oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- 5) kartę zgłoszenia inwestora uzupełnioną według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.

Do oferty należy dołączyć **kopię dowodu wniesienia wadium**. Do oferty może zostać dołączone również oświadczenie zarządzającego Kostrzyńsko-Słubicką Specjalną Strefą Ekonomiczną, że oferent spełnia warunki do uzyskania zezwolenia na prowadzenie działalności w specjalnej strefie ekonomicznej.

Ofertę podpisuje oferent lub osoby uprawnione do reprezentowania oferenta; oferta niepodpisana lub podpisana przez osoby nieupoważnione jest nieważna.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu:

Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 124, nr tel. 67 / 345 11 02, od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy Urzędu.

Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 239 600,- zł należy wpłacić w pieniądzu (PLN) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej **do dnia 27 marca 2017 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

W części jawnej przetargu komisja przetargowa:

- 1) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- 2) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty,
- 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- 4) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- 5) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu,
- 6) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej ofert, które:

- 1) nie odpowiadają warunkom przetargu,
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- 3) nie zawierają danych, które winna zawierać oferta lub dane te są niekompletne,
- 4) do oferty nie dołączono kopii dowodu wniesienia wadium,
- 5) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

Prezydentowi Miasta Piły przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Celem przetargu jest wybór najkorzystniejszej oferty. Przy wyborze oferty zostanie wzięta pod uwagę zaofferowana cena, planowane nakłady inwestycyjne, ilość nowych miejsc pracy oraz termin realizacji inwestycji.

Kryterium oceny stanowią:

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| 1) cena | (waga 10 %, 0 - 10 pkt), |
| 2) planowane nakłady inwestycyjne | (waga 30 %, 0 - 30 pkt), |
| 3) ilość nowych miejsc pracy | (waga 30 %, 0 - 30 pkt), |
| 4) termin realizacji inwestycji | (waga 30 %, 0 - 30 pkt). |

Sposób ustalenia najkorzystniejszej oferty: $C = C1 + C2 + C3 + C4$

- gdzie: C – wartość badanej oferty,
C1 – wartość dla kryterium cena,
C2 – wartość dla kryterium planowane nakłady inwestycyjne,

- C3 – wartość dla kryterium ilość nowych miejsc pracy,
 C4 – wartość dla kryterium termin realizacji inwestycji.

<ul style="list-style-type: none"> • sposób ustalenia wartości dla kryterium cena (C1) 	<ul style="list-style-type: none"> • sposób ustalenia wartości dla kryterium planowane nakłady inwestycyjne (C2)
$C1 = \frac{\text{liczba punktów za cenę badanej oferty}}{\text{najwyższa liczba punktów osiągniętych za cenę badanej oferty}} \times 100 \times \text{waga kryterium (10 \%)}$ <ul style="list-style-type: none"> • sposób ustalenia wartości dla kryterium ilość nowych miejsc pracy (C3) 	$C2 = \frac{\text{liczba punktów za planowane nakłady inwestycyjne}}{\text{najwyższa liczba punktów osiągniętych za planowane nakłady inwestycyjne}} \times 100 \times \text{waga kryterium (30 \%)}$ <ul style="list-style-type: none"> • sposób ustalenia wartości dla kryterium termin realizacji inwestycji (C4)
$C3 = \frac{\text{liczba punktów za ilość nowych miejsc pracy}}{\text{najwyższa liczba punktów osiągniętych za ilość nowych miejsc pracy}} \times 100 \times \text{waga kryterium (30 \%)}$	$C4 = \frac{\text{liczba punktów za termin realizacji inwestycji}}{\text{najwyższa liczba punktów osiągniętych za termin realizacji inwestycji}} \times 100 \times \text{waga kryterium (30 \%)}$

- wartość punktową kryterium cena C1 – ustala się według średniej z indywidualnego głosowania członków komisji (maksymalnie 10 punktów),
- wartość punktową kryterium planowane nakłady inwestycyjne C2 – ustala się według średniej z indywidualnego głosowania członków komisji (maksymalnie 30 punktów),
- wartość punktową kryterium ilość nowych miejsc pracy C3 – ustala się według średniej z indywidualnego głosowania członków komisji (maksymalnie 30 punktów),
- wartość punktową kryterium termin realizacji inwestycji C4 – ustala się według średniej z indywidualnego głosowania członków komisji (maksymalnie 30 punktów).

Za najlepszą uznaje się ofertę, która uzyska największą ilość punktów, którą stanowi suma punktów C1 + C2 + C3 + C4.

W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert. W przetargu zostanie wybrana oferta, która zdobędzie największą ilość punktów. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Komisja zawiadamia wówczas oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. O wyniku przetargu przewodniczący komisji przetargowej powiadomi wszystkich oferentów na piśmie w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium i złożenia oferty.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny zapoznać się z procedurą uzyskania zezwolenia na prowadzenie działalności na terenie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej.

Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922).

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać:

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 124, nr tel. 67 / 345 11 02, w godzinach pracy Urzędu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.bip.um.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.pila.pl w zakładce *Przetargi-Nieruchomości-E-mapa*.

Cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, po podpisaniu protokołu z przetargu, przed podpisaniem warunkowej umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości, zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie, **zezwoienia na prowadzenie działalności w Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej**. Niewystąpienie bądź nieuzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej, nie stanowi usprawiedliwienia do nieprzystąpienia do umowy oraz nie powoduje powstania żadnych roszczeń w stosunku do Gminy Piła. Planowane prowadzenie działalności gospodarczej na przedmiotowej nieruchomości włączonej do Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej powinno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (*Dz. U. z 2015 r. poz. 282 z późn. zm.*) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.

Po uzyskaniu i dostarczeniu przez nabywcę do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu (pokój 124, I piętro) zezwoienia na prowadzenie działalności w Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej, zostanie z nabywcą podpisana warunkowa umowa sprzedaży. Umowa przeniesienia własności nieruchomości zostanie zawarta po otrzymaniu przez Gminę Piła od Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej informacji o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu.

Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i kodeksie cywilnym. Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

W terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego, uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Piła, dnia 30 stycznia 2017 r.

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wieszono w terminie
30.01.2017.....
31.03.2017.....włącznie
37/2017 *Weta*

z up. PREZYDENTA MIASTA
[Signature]
Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta