

ZARZĄDZENIE Nr 856(21)17

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 23 stycznia 2017

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem
w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.um.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
dr inż. Piotr Głowski

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie

od dnia 24.01.2017
do dnia 14.02.2017
27/2017 Snpjca

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Jana Grzegorzka

Załącznik
do ZARZĄDZENIA Nr 856(21)17
PREZYDENTA MIASTA
z dnia 23 stycznia 2017 r.

W Y K A Z

nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Polozenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1)	2	3	4	5	6	7	8	9
1) Piła, Komuny Paryskiej 2/4	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1931	PO 11/00026 030/4	62/13	udział do 874/6362 powierzchnia 401 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie gazowe	/1 piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 81,90 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 5,50 m ² ; razem powierzchnia użytkowa - 87,40 m ²	164 128,00 zł tj. 2 004,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
						udział do 874/6362 w nieruchomości wspólnej		

U W A G I:

- Sprzedaż ww. lokalu mieszkalnego nastąpi na rzecz najemcy, który dany lokal zajmuje.
- Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niesplacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 30 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
 - 50 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
 - 75 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
 - 95 %, jeżeli sprzedaż lokali znajdujących się w tym samym budynku nastąpi na podstawie realizacji co najmniej 10 wniosków złożonych nie później niż w ciągu 30 dni od dnia złożenia pierwszego wniosku z zastrzeżeniem, że umowy notarialne sprzedaży zostaną zawarte równoległe (tzn. w tym samym dniu).
- Bonifikaty nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, bądź udział w nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu.
- W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata płatna są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Oplaty roczne za użytkowanie wieczyste płatne są do 31 marca każdego roku na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej.
- Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).
- W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Witna Szczęgółka

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski