

ZARZĄDZENIE NR 054/10/17
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 17 stycznia 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Miedzianej w Pile
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXIII/369/16 Rady Miasta Piły z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Miedzianej w Pile zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej przy ul. Miedzianej w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.um.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
dr inż. Andrzej Zieliński

załącznik do

ZARZĄDZENIA NR854(1P)17.....

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia ...17 stycznia 2017r.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Miedzianej w Piłę
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Miedzianej w Piłę przeznaczonej
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:**

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto ¹
Piła, ul. Miedziana księga wieczysta PO11/00004775/8 działka nr 805 (obręb 25) o powierzchni 0,0064 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przylega do nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Miedzianej 13 w Piłę - działka nr 370 o powierzchni 0,0287 ha (obręb 25), opisana w księdze wieczystej PO11/00002743/1 przeznaczenie w planie miejscowym: 2MN-3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (teren istniejącej zabudowy zwartej) ²	8 732,00 zł

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie nr 370 (obręb 25).
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).
3. Cena nieruchomości brutto płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.

¹ Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

² Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze osiedla Staszycze III, ustanowionego uchwałą Nr XXXVI/458/05 Rady Miasta Piły z dnia 30 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 149, poz. 4098 z dnia 24 października 2005 r.).

4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
5. Nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie jej odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. W przypadku awarii lub konserwacji przebiegających urządzeń infrastruktury technicznej teren należy udostępnić, bez roszczeń.
6. Nieruchomość oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas oznaczony.
7. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Miedzianej.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Ryszard Głowski

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie

od dnia 18.01.2017
do dnia 08.02.2017włącznie
23/2017 Szypiec