

ZARZĄDZENIE Nr .....849(14)17.....

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia .....10 stycznia 2019r.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem  
w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały Nr XXVI/404/16 Rady Miasta Piły z dnia 25 października 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz przyznania pierwszeństwa na rzecz najemcy w nabyciu lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat piłski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY  
M. K. K...

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
M. K. K...

RADCA PRAWNY  
M. K. K...

załącznik do ZARZĄDZENIA Nr 849 (16) / 14

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 10 stycznia 2014 r.

### Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości
Piła, ul. Kossaka 8/1	lokal użytkowy nr 1 w budynku przy ul. Kossaka 8 w Piłie wraz z udziałem w wysokości 112888/196678 części w nieruchomości wspólnej <sup>1</sup> , w tym w prawie własności gruntu księga wieczysta nr PO11/00004766/2 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 323 (obręb 16) o powierzchni 0,1770 ha	lokal użytkowy położony na parterze i poddaszu w budynku handlowo-usługowym, rok budowy 1910 lokal o powierzchni użytkowej 766,29 m <sup>2</sup> składający się z: części przyziemnej (603,71 m <sup>2</sup> ), poddasza użytkowego (162,58 m <sup>2</sup> ) oraz pomieszczenie przynależne, tj. poddasze użytkowe niezagospodarowane - 362,59 m <sup>2</sup> razem powierzchnia użytkowa - 1 128,88 m <sup>2</sup> udział w częściach wspólnych w wysokości 112888/196678, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 323 (obręb 16) wyposażenie lokalu w instalacje: wodno – kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie - indywidualne	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości w prawie własności gruntu	615 462,00 zł

1. Cena lokalu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.
2. Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu użytkowego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).
3. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
4. Zbycie nieruchomości następuje zgodnie z art. 34 ust. 6 i 6b oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).
5. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętej niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

Na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miasta Piły  
wywieszono w terminie

od dnia 10.01.2014 r.  
do dnia 31.01.2014 r. włącznie

15/2014 Styczeń

URZĘD MIASTA PIŁY  
mgr inż. Piotr Głowski

Działka (nieruchomość) wspólna stanowi grunt (działka numer 323 o powierzchni 0,1770 ha) oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Gospodarki Nieruchomościami

ul. Grzegorzówka