

ZARZĄDZENIE NR .....<sup>841(6)17</sup>.....  
PREZYDENTA MIASTA PIŁY  
z dnia .....<sup>03 stycznia 2017r.</sup>.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Okrężnej  
w Piłe przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu  
ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) w wykonaniu uchwały Nr XXIII/365/16 Rady Miasta Piły z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargów nieruchomości położonych w rejonie ulic Okrężnej i Błotnej w Piłe zarządza się, co następuje:

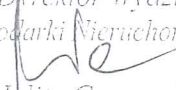
§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej przy ul. Okrężnej w Piłe przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do zarządzenia.

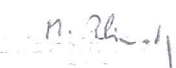
§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY  
  
dr inż. Piotr Głowski

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Jolita Grzegorzówka

RADA MIASTA PIŁY  
  
.....

Załącznik do

ZARZĄDZENIA NR .....841(6)17.....

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia .....08 stycznia 2017r.....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Okrężnej  
w Piłe przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Okrężnej w Piłe przeznaczonych do  
sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego :**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania <sup>1</sup>	Cena nieruchomości (netto) <sup>2</sup>
Piła, ul. Okrężna	księga wieczysta PO1I/00004754/5  działka nr 291 (obręb 4)  powierzchnia działki: 0,2810 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna  przeznaczenie w planie miejscowym: MU1 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	267 800,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147).
2. Termin zagospodarowania nieruchomości: 4 lata.
3. Zbywana nieruchomości jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów

<sup>1</sup> Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Okrężnej (uchwała Nr LIII/641/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 października 2006 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 192, poz. 4502 z dnia 11 grudnia 2006 r.).

<sup>2</sup> Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

H

w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Piłę (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

4. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca nieruchomości.
5. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej – ul. Okrężnej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie stosownej służebności gruntowej.

PREZESIDENT MIASTA PIŁY  
dr inż. Piotr Ziśkowski

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Julita Grzegorzka