

ZARZĄDZENIE NR840(5)17.....

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia03 stycznia 2017r.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w rejonie ulic
Brzoskwiniowej i Morelowej w Pile przeznaczonej do oddania w użytkowanie
wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) oraz § 7 i § 11 uchwały Nr XXIX/360/08 Rady Miasta Piły z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami w Gminie Piła (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 69, poz. 965 z dnia 14 kwietnia 2009 r.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej w rejonie ulic Brzoskwiniowej i Morelowej w Pile przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Julia Grzegorzówka

Urząd Miasta Piły
M. Kowalski

PREZYDENT MIASTA PIŁY
dr inż. Piotr Głowski

Załącznik do

ZARZĄDZENIA NR 840(5)17.....

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 03 stycznia 2017r.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w rejonie ulic
Brzoskwiniowej i Morelowej w Pile przeznaczonych do oddania w użytkowanie
wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

**Wykaz nieruchomości położonej w rejonie ulic Brzoskwiniowej i Morelowej w Pile
przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego:**

Położenie, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania ¹	Cena nieruchomości (netto) ²
Piła, ul. Brzoskwiniowa działka nr 1312 (obręb 14) o powierzchni 0,1100 ha ul. Morelowa działka nr 1313 (obręb 14) o powierzchni 0,0845 ha księga wieczysta nr PO11/00004764/8 powierzchnia łączna działek: 0,1945 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przez działkę nr 1313 przebiega linia energetyczna przeznaczenie w planie miejscowym: U3 - tereny zabudowy usługowej, ZP2 - tereny zieleni urządzonej	165 000,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147).
2. Okres użytkowania wieczystego: 99 lat.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości: 3 lata.

1 Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Akacjowej i Ogrodowej (uchwała Nr XXXVI/463/13 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2013 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5428 z dnia 2 października 2013 r.).
2 Do pierwszej opłaty oraz opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

H

4. Najwyższa cena uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.
5. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, terminy ich wnoszenia i zasady aktualizacji:
Za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę oraz opłaty roczne:
 - a) stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 25 % najwyższej ceny ustalonej w przetargu,
 - b) wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 3 % najwyższej ceny ustalonej w przetargu,
 - c) pierwsza opłata w wysokości 25 % najwyższej ceny uzyskanej w przetargu płacona jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste; dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła,
 - d) opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 3 % najwyższej ceny uzyskanej w przetargu wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej,
 - e) wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie; zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
6. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie

H

nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

7. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca nieruchomości.
8. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Morelowej.

PREDYKCYJA
Piła
dr inż. Piotr Głowski

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
[Signature]
Julia Grzegorzółka