

WZÓR

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:  
Gminą Piła, Pl. Staszica 10, 64-920 Piła Pl. Staszica 10  
NIP: 764-26-14-167 REGON: 570791164  
reprezentowaną przez: .....  
zwaną dalej **Zamawiającym**  
a

.....  
NIP: ..... REGON: .....  
reprezentowaną przez: .....  
zwaną dalej **Wykonawcą**  
zwanymi dalej **Stronami**  
o następującej treści:

**§ 1. PRZEDMIOT UMOWY**

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w formie przetargu w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 poz. 2164 ze zmianami ) oraz Zarządzenia nr 1079(127)14 Prezydenta Miasta Piły z dnia 16 czerwca 2014 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **Przyłącze energetyczne do hangaru dla kajaków przy przystani w rejonie mostu Zygmunta Starego.**
2. Zakres robót dotyczący przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
  - a) wykonanie linii kablowej dł. ok. 302 m od złącza kablowo-pomiarowego ZK 1xP (granica stron) do rozdzielni głównej nr 1 przystani kajakowej,
  - b) wykonanie wszelkich niezbędnych pomiarów, robót przygotowawczych, rozbiórkowych, zabezpieczeniowych i odtworzeniowych,
  - c) pełną obsługę geodezyjną i geotechniczną,
  - d) spełnienie wszelkich wymogów wynikających z opinii, uzgodnień i zezwoleń,
  - e) wykonanie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu na czas budowy, jego realizację, poniesienie wszelkich kosztów z tym związanych,
  - f) wykonanie dokumentacji fotograficznej przed, w trakcie i po wykonaniu zadania oraz przekazanie jej Zamawiającemu na nośniku elektronicznym, dokumentowanie postępu prac na budowie, prac podlegających zakryciu i robót zanikających,
  - g) wykonanie dokumentacji powykonawczej (2 komplety ze spisem treści) i inwentaryzacji powykonawczej (4 szt.), inwentaryzacja ma być również opracowana cyfrowo, na współrzędnych x, y.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy robót oraz wymagania Zamawiającego zostały określone w Warunkach Zamówienia oraz w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 6 do WZ.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami i ofertą.
5. Wykonywanie robót należy skoordynować z budową przystani przy ul. Zygmunta Starego/Zakopiańskiej, wykonywaną w porozumieniu z Zamawiającym.
6. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
  - a) zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty,
  - b) oferta Wykonawcy,
  - c) Warunki Zamówienia,
  - d) dokumentacja projektowa.

## **§ 2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) zabezpieczenie terenu robót pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi oddziaływaniami w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
  - b) Zabezpieczenie pod względem BHP wszystkich miejsc wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów, zgodnie z przepisami, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu;
  - c) przedłożenie zamawiającemu planu BIOZ w terminie 7 dni od zawarcia umowy (jeżeli jest wymagany);
  - d) terminowe wykonanie robót;
  - e) wykonywanie robót zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 6, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (STWiOR), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz sztuką budowlaną.
2. Wykonawca przedłoży świadectwa kwalifikacyjne dla stosowanych materiałów i umożliwi dokonanie kontroli pochodzenia stosowanych materiałów przez Zamawiającego w trakcie robót.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody na osobach i rzeczach, powstałe na terenie budowy lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, od czasu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## **§ 3. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem koniecznym do prawidłowej realizacji umowy, oraz że dysponuje odpowiednim zapleczem technicznym, osobowym i finansowym, koniecznym do prawidłowej realizacji umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymagania stawiane Wykonawcy w postępowaniu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

## **§ 4 . OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót;
- b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- c) odebranie wykonanego w sposób należyty przedmiotu umowy;
- d) terminowa zapłata za wykonane i odebrane roboty budowlane.

## § 5. TERMIN

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w terminie **do dnia 28 kwietnia 2017 roku.**

## § 6. WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ogółem w wysokości:

**ogółem** brutto: ..... zł

(słownie: .....),

.....),

w tym netto: ..... zł

(słownie: .....),

.....),

i podatek VAT ..... % w kwocie ..... zł

(słownie: .....),

.....),

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
3. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguje przelewem w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez strony protokół odbioru końcowego
4. Należność płatna jednorazowo.
5. Ceny podane przez Wykonawcę ustalone są na cały okres obowiązywania umowy i nie podlegają podwyższeniu.
6. Płatnikiem faktury jest Gmina Piła, Pl. Staszica 10, 64-920 Piła, NIP 764-26-14-167.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
8. Ewentualna konieczność wykonania robót zamiennych i zamówień dodatkowych musi być stwierdzona w protokole konieczności podpisanym przez obie Strony. Udzielenie ewentualnych zamówień dodatkowych nastąpi po przeprowadzeniu negocjacji. Rozliczenie robót zamiennych oraz zamówień dodatkowych nastąpi z zastosowaniem średnich wskaźników cenotwórczych (cen jednostkowych: robocizny (R), materiału z kosztami zakupu (M), sprzętu (S), kosztów pośrednich (Kp), zysku (Z) dla woj. wielkopolskiego, które nie będą dla Zamawiającego mniej korzystne niż zawarte w wydawnictwie SEKOCENBUD z ostatniego kwartału poprzedzającego konieczność realizacji robót i w kosztorysie wykonawczym; w przypadku, gdy materiały lub urządzenia nie będą występowały w tych cennikach lub kosztorysie wykonawczym, ich cena zostanie określona na podstawie ceny rynkowej i podlegać będzie akceptacji Zamawiającego. Wykonawca nie ma prawa odmówić wykonania robót dodatkowych skalkulowanych na warunkach określonych w niniejszym ustępie.

## §7. REPREZENTOWANIE STRON

1. Koordynatorem robót ze strony Zamawiającego będzie: .....
2. Nadzór nad robotami ze strony Wykonawcy pełnić będzie: .....

## **§ 8. ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Strony zgodnie ustalają, że w toku realizacji umowy dokonywane będą następujące odbiory robót:
  - a) odbiór robót zanikających i podlegających zakryciu,
  - b) odbiór końcowy,
  - c) odbiory w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi,
  - d) odbiór przed upływem okresu gwarancji
2. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w ust. 1 lit. b) w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej w 10 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
3. W odbiorach robót uczestniczyć powinni przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
5. Podstawą odbioru robót budowlanych będzie projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz ocena jakościowa robót.
6. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy go Wykonawcy w dniu odbioru.
7. Protokół, o którym mowa w ust. 6, stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia.
8. Zamawiający może odstąpić od odbioru jeżeli:
  - a) przedmiot umowy nie został wykonany w całości,
  - b) w jego toku ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - c) Wykonawca nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru.

## **§ 9. GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udzieli 36-miesięcznej gwarancji i rękojmi na roboty wystawiając dokument gwarancyjny, stanowiący załącznik nr 1 do umów oraz usunie w ciągu 14 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego zaistniałe wady.
2. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądach gwarancyjnych wyznaczanych przez Zamawiającego w okresie gwarancji.
3. Wykonawca:
  - a) każdorazowo zapewni Zamawiającego o nieistnieniu wad w przedmiocie umowy,
  - b) jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony,
  - c) jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wykryciu wady na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia lub powzięcia wiadomości o jej istnieniu.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
6. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.

8. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. Bieg terminu z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru przedmiotu umowy stanowiącej przedmiot odbioru.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
11. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego.

#### **§ 10. KARY UMOWNE**

Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2;
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1;
  - c) zwłoki w usunięciu wad – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
  - d) za niewykonanie i nienależyte wykonanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
2. Niezależnie od kar umownych zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku poniesienia szkody przekraczającej wysokość kar umownych.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca może stosować odsetki ustawowe.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kwoty wynikającej z kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.

#### **§ 11. ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zgody stron i aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy w razie zaistnienia przynajmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
  - a) niekorzystne warunki atmosferyczne w uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych; należy przez to rozumieć występowanie na placu budowy temperatur powietrza poniżej minus 5°C mierzonej o godzinie 7.00 rano przez okres dłuższy niż 3 dni następujących jeden po drugim. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca winien zgłosić pisemnie Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać stwierdzone zaświadczeniem najbliższej stacji meteorologicznej;
  - b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub rezygnację przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;
  - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- c) kolizje z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami; w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
  - d) wystąpią opóźnienia lub sprzeczności w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Warunki zmiany w umowie:
- a) każdy wniosek o zmianę zapisów umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz z szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar dowodu zmiany spoczywa na Wykonawcy.
  - b) Zamawiający uwzględni zmiany, w szczególności możliwość zmiany terminu wykonania robót tylko w zakresie czasu niezbędnego na usunięcie przeszkód wraz z czasem niezbędnym na dostosowanie się do zaistniałych nowych okoliczności uzasadniających zmiany. Wniosek winien być złożony przed terminem zakończenia, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie u zamawiającego stosownej procedury w tej sprawie.

## **§ 12. Odstąpienie od umowy**

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać szczegółowe uzasadnienie.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
3. Poza przypadkami określonymi przepisami prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jej obowiązywania ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania terminu dodatkowego, z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, gdy:
  - a) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie przystąpił w terminie 7 dni od daty podpisania umowy do jej realizacji, przerwał realizację przedmiotu umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni – w terminie 7 dni od dnia upływu wskazanych wyżej terminów;
  - b) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wskazaniami Zamawiającego lub zapisami niniejszej umowy.
4. W wypadku odstąpienia od umowy na etapie wykonywania robót budowlanych strony obciążają następujące obowiązki:
  - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w celu ich ochrony przed zniszczeniem i zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - b) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz

z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

- c) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni roboczych, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
  - d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty ujęte w protokole, o którym mowa w lit. b),
  - e) Zamawiający dokona w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia, odbioru robót, które zostały wykazane w protokole inwentaryzacji robót w toku oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami umowy oraz zasadami sztuki budowlanej.
  - f) w przypadku, gdy Wykonawca uchyła się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji robót w toku, protokołu odbioru robót w toku oraz dokumentacji, o której mowa w ppkt. 6, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów
  - g) protokół odbioru robót w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

### **§ 13. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.
2. Wszelkie spory wynikające na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**