

ZARZĄDZENIE NR 808(377)16.....

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 13 grudnia 2016r......

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Targowej  
w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXI/276/12<sup>z</sup> Rady Miasta Piły z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła położonej przy Al. Niepodległości w Pile zarządza się, co następuje: ✓

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej przy ul. Targowej w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY  
*dr inż. Piotr Głowacki*

## ZALĄCZNIK

DO ZARZĄDZENIA NR 808(317)16

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 13 grudnia 2016r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Targowej  
w Piłe przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego  
nieograniczonego:

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania <sup>1</sup>	Cena nieruchomości (netto) <sup>1</sup>
<p><b>Piła, ul. Targowa</b> działka nr: 670 (obręb 7) księga wieczysta nr PO11/00004757/6 powierzchnia działki 0,1355 ha</p>	<p>nieruchomość gruntowa niezabudowana (RVI, N), na działce znajdują się pozostałości po dawnej zabudowie w postaci fundamentów, pojedyncze zadrzewienia i zakrzewienia oraz fragment siatki stalowej</p> <p>przeznaczenie w planie miejscowym: <b>U3 – tereny zabudowy usługowej<sup>2</sup></b></p>	<p><b>192 400,00 zł</b></p>

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości – 3 lata.
4. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny

1 Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

2 Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Równej i Koszykowej (uchwała Nr XIX/208/08 Rady Miasta Piły z dnia 29 stycznia 2008 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 40, poz. 827 z dnia 26 marca 2008 r.).

dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.

5. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
6. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca nieruchomości.
7. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

dr inż.     
 dr inż.     
 dr inż.     
 dr inż.     
 dr inż.     
 dr inż.     
 dr inż.     
 dr inż.  