

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu Gminy Piła prawa własności
nieruchomości Powiatu Pilskiego w ramach odszkodowania za nieruchomości
przejęte z mocy prawa pod powiatowe drogi publiczne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 12 ust. 4, 4f i 5 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.) oraz art. 131 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do zasobu Gminy Piła prawa własności nieruchomości położonej w Pile przy ul. Walki Młodych, oznaczonej numerem geodezyjnym 32/12 o powierzchni 2,5808 ha (obręb 35), zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile nr PO11/00002593/4, stanowiącej własność Powiatu Pilskiego w ramach odszkodowania za nieruchomości przejęte przez Powiat Pilski, z mocy prawa w trybie art. 12 ust. 4 pkt 2) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.), określone w załączniku do uchwały, z zastrzeżeniem dopłaty pieniężnej wynikającej z różnicy między wysokością odszkodowania ustalonego w decyzji a wartością nieruchomości zamiennej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Grzegorzółka

RADCA PRAWNY
/-/ Marcin Paliwoda

Załącznik

do UCHWAŁY Nr

RADY MIASTA PIŁY

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu Gminy Piła prawa własności nieruchomości Powiatu Pilskiego w ramach odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa pod powiatowe drogi publiczne

- I. Wykaz nieruchomości przejętych przez Powiat Pilski z mocy prawa pod powiatową drogę publiczną na podstawie decyzji Nr 1053 Starosty Pilskiego znak AB.6740.1394.2015.VIII z dnia 15 grudnia 2015 r. (przebudowa i rozbudowa ul. Walki Młodych w Pile):

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru	Powierzchnia nieruchomości (ha)
1.	Piła, ul. Rybacka	PO1I/00016906/3 działka nr 10/2 (obręb 35)	0,0085
2.	Piła, ul. Walki Młodych	PO1I/00016906/3 działka nr 27/14 (obręb 35)	0,0266
3.	Piła, ul. Walki Młodych	PO1I/00016906/3 działka nr 28/2 (obręb 35)	0,0081
4.	Piła, ul. Walki Młodych	PO1I/00016906/3 działka nr 47/2 (obręb 35)	0,2266
5.	Piła, ul. Walki Młodych	PO1I/00016906/3 działka nr 54/6 (obręb 35)	0,2502
6.	Piła, rejon ul. Walki Młodych	PO1I/00016906/3 działka nr 55/2 (obręb 35)	0,0048
7.	Piła, ul. Walki Młodych	PO1I/00016906/3 działka nr 56/2 (obręb 35)	0,2759
8.	Piła, rejon ul. Walki Młodych	PO1I/00016906/3 działka nr 57/2 (obręb 35)	0,0045
9.	Piła, ul. Walki Młodych	PO1I/00016906/3 działka nr 60/2 (obręb 35)	0,0351
10.	Piła, rejon ul. Walki Młodych	PO1I/00016906/3 działka nr 61/2 (obręb 35)	0,0034
11.	Piła, ul. Walki Młodych	PO1I/00016906/3 działka nr 63/4 (obręb 35)	0,1100
12.	Piła, ul. Walki Młodych	PO1I/00016906/3 działka nr 66/5 (obręb 35)	0,4307
13.	Piła, ul. Walki Młodych	PO1I/00016906/3 działka nr 72/3 (obręb 35)	0,1552

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru	Powierzchnia nieruchomości (ha)
14.	Piła, ul. Walki Młodych	PO1I/00016906/3 działka nr 74/5 (obręb 35)	0,0144
15.	Piła, ul. Walki Młodych	PO1I/00016906/3 działka nr 74/7 (obręb 35)	0,2289
16.	Piła, ul. Walki Młodych	PO1I/00016906/3 działka nr 76/2 (obręb 35)	0,0186
17.	Piła, ul. Walki Młodych	PO1I/00016906/3 działka nr 78/2 (obręb 35)	0,1683
18.	Piła, ul. Walki Młodych	PO1I/00016906/3 działka nr 80/2 (obręb 35)	0,0171
19.	Piła, rejon ul. Walki Młodych	PO1I/00016906/3 działka nr 81/2 (obręb 35)	0,0037
20.	Piła, ul. Walki Młodych	PO1I/00016906/3 działka nr 83/1 (obręb 35)	0,2162
21.	Piła, ul. Walki Młodych	PO1I/00016906/3 działka nr 103/2 (obręb 35)	0,2212
22.	Piła, ul. Walki Młodych	PO1I/00016906/3 działka nr 104/4 (obręb 35)	0,3711
23.	Piła, ul. Walki Młodych	PO1I/00016906/3 działka nr 95/2 (obręb 35)	0,0236
24.	Piła, ul. Walki Młodych	PO1I/00016906/3 działka nr 97/2 (obręb 35)	0,0991
25.	Piła, ul. Walki Młodych	PO1I/00016906/3 działka nr 99/1 (obręb 35)	0,1202
Razem:			3,0420

II. Wykaz nieruchomości przejętych przez Powiat Piłski z mocy prawa pod powiatową drogę publiczną na podstawie decyzji Nr 1064 Starosty Piłskiego znak AB.6740.1238.2015.II z dnia 18 grudnia 2015 r. (przebudowa i rozbudowa ul. Wawelskiej w Pile):

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru	Powierzchnia nieruchomości (ha)
1.	Piła, ul. Wawelska	PO1I/00016906/3 działka nr 15/10 (obręb 29)	0,0787
2.	Piła, ul. Wawelska	PO1I/00016906/3 działka nr 2/3 (obręb 29)	0,0155
3.	Piła, ul. Składowa	PO1I/00016906/3 działka nr 9/7 (obręb 29)	0,0589
4.	Piła, ul. Wawelska	PO1I/00016906/3 działka nr 126/22 (obręb 29)	0,0706

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru	Powierzchnia nieruchomości (ha)
5.	Piła, ul. Gieldowa	PO11/00016906/3 działka nr 190/1 (obręb 29)	0,0490
6.	Piła, ul. Wawelska	PO11/00016906/3 działka nr 25/2 (obręb 29)	0,0268
7.	Piła, ul. Wawelska	PO11/00016906/3 działka nr 26/2 (obręb 29)	0,1343
8.	Piła, ul. Lutycka	PO11/00016906/3 działka nr 202/3 (obręb 29)	0,0951
9.	Piła, ul. Lutycka	PO11/00016906/3 działka nr 224/1 (obręb 29)	0,0100
10.	Piła, ul. Podmiejska	PO11/00016906/3 działka nr 245/1 (obręb 29)	0,2429
Razem:			0,7818

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Grzegorzółka

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu Gminy Piła prawa własności
nieruchomości Powiatu Pilskiego w ramach odszkodowania za nieruchomości
przejęte z mocy prawa pod powiatowe drogi publiczne**

Decyzjami Starosty Pilskiego Nr 1053 (znak AB.6740.1394.2015.VIII) z dnia 15 grudnia 2015 r. oraz Nr 1064 (znak AB.6740.1238.2015.II) z dnia 18 grudnia 2015 r. udzielającymi zezwolenia na realizację inwestycji drogowych, nieruchomości określone w załączniku do uchwały, stały się z mocy prawa własnością Powiatu Pilskiego.

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr 32/12 (obręb 35) objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Rybackiej i Walki Młodych (uchwała Nr XXXIV/433/13 Rady Miasta Piły z dnia 28 maja 2013 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 4654 z dnia 23 lipca 2013 r.), zgodnie z którym leży w granicach jednostek oznaczonych symbolami: U/P – teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, KDW3 – tereny komunikacji: dróg wewnętrznych oraz U2 – tereny zabudowy usługowej.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 4f i 5 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.) odszkodowanie za nieruchomości oznaczone w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania (ustalonego w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania) stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.). W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy wyżej cytowanej ustawy.

Przepisy art. 131 ust. 1 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowią, że w ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu wyłączonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna, natomiast różnicę między wysokością odszkodowania ustalonego w decyzji a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną.

Mając powyższe na uwadze a także zgodność stron w przedmiocie przyznania nieruchomości zamiennej, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

