

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO, LEŚNEGO¹

na

Rok

.....

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 716 ze zm.), Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 617 ze zm.), Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 374 ze zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osoby fizycznej będącej: a) właścicielem nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczem samoistnym nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikiem wieczystym gruntów, posiadaczem nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, b) właścicielem gruntów, posiadaczem samoistnym gruntów, użytkownikiem wieczystym gruntów, posiadaczem gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, c) właścicielem lasów, posiadaczem samoistnym lasów, użytkownikiem wieczystym lasów, posiadaczem lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

Prezydent Miasta Piły

Adres: Plac Staszica 10, 64-920 Piła

B. DANE IDENTYFIKACYJNE

1. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)

1. właściciel/współwłaściciel

2. posiadacz samoistny/współposiadacz samoistny

3. użytkownik wieczysty/współużytkownik wieczysty

4. posiadacz/współposiadacz (np. najemca, dzierżawca)

2. Miejsce (adres) położenia przedmiotu opodatkowania

nr identyfikacji nieruchomości

nr księgi wieczystej/zbioru

.....

.....

.....

.....

.....

.....

3. Nazwisko

4. Pierwsze imię

5. Data urodzenia

6. PESEL/NIP albo imię ojca, imię matki i data urodzenia²

8. Telefon

Adres zamieszkania podatnika

9. Kraj

10. Województwo

11. Powiat

12. Gmina

13. Ulica

14. Numer domu/ Numer lokalu

15. Miejscowość

16. Kod pocztowy

17. Poczta

B.1. ADRES DO KORESPONDENCJI (podać, jeśli jest inny niż adres zamieszkania)

C. RODZAJ SKŁADANEJ INFORMACJI

informacja składana po raz pierwszy

korekta informacji (miesiąc/rok)

Dodatkowe uwagi podatnika

I. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)**

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW	
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, z zastrzeżeniem zawartym w pkt 2 i 3	m ²
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie handlu	m ²
3. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie stacji paliw	m ²
4. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	ha*
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m ²
6. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	m ²

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

(mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny, i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a mniejszą niż 1,40 m, pomija się)

1. mieszkalnych	m ²
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem zawartym w pkt 3	m ²
3. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie stacji paliw	m ²
4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	m ²
5. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	m ²
6. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, z zastrzeżeniem zawartym w pkt 7	m ²
7. gospodarczych o powierzchni użytkowej do 10 m ² na nieruchomości	m ²

D.3 BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – według wartości określonej w art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (po zaokrągleniu do pełnego złotego)

	zł
--	----

E. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH

Tytuł prawny zwolnienia	Grunt- powierzchnia w m ²	Budynek lub jego część – powierzchnia użytkowa w m ²	Budowla – wartość w zł (po zaokrągleniu do pełnego złotego)
1.....
2.....

II. PODATEK ROLNY**F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)**

Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych*						
	Grunty orne	Sady	Łąki i pastwiska	Rolne zabudowane	Zadrzewione i zakrzewione	Rowy	Grunty pod stawami niezarybionymi
I							
II							
III							
IIIa							
IIIb							

IV							
IVa							
IVb							
Bez klasy							

Grunty pod stawami:

	- zarybione łososiem, trocią, głowacimą, palią i pstrągiem	
	- zarybione innymi gatunkami ryb	
	- niezarybionymi	

Grunty, dla których nie można ustalić przelicznika powierzchni użytków rolnych na podstawie art. 4 ust. 5-7	Pow. gruntu w ha fizycznych*
- rodzaj użytków:	

G. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU ROLNYM

Podstawa prawna zwolnienia	Rodzaj użytku	powierzchnia w ha fizycznych*
Art. 12 ust. 1 pkt 1 – użytki rolne klasy V, VI i VIz oraz grunty zadrzewione i zakrzewione ustanowione na użytkach rolnych		
Art. 12 ust. 1 pkt 2 – grunty położone w pasie drogi granicznej		
Art. 12 ust. 1 pkt 3 – grunty orne, łąki i pastwiska objęte melioracją - w roku, w którym uprawy zostały zniszczone wskutek robót drenarskich		
Art. 12 ust. 1 pkt 4 - grunty przeznaczone na utworzenie nowego gospodarstwa rolnego lub powiększenie już istniejącego do powierzchni nieprzekraczającej 100 ha: a) będące przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego, nabyte w drodze umowy sprzedaży, b) będące przedmiotem umowy o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste, c) wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, objęte w trwałe zagospodarowanie		W przypadku korzystania z ulgi po upływie okresu zwolnienia (zaznaczyć odpowiedni kwadrat) <input type="checkbox"/> 75% <input type="checkbox"/> 50%
Art. 12 ust. 1 pkt 5 – grunty gospodarstw rolnych powstałe z zagospodarowania nieużytków - na okres 5 lat, licząc od roku następnego po zakończeniu zagospodarowania		W przypadku korzystania z ulgi po upływie okresu zwolnienia (zaznaczyć odpowiedni kwadrat) <input type="checkbox"/> 75% <input type="checkbox"/> 50%
Art. 12 ust. 1 pkt 6 – grunty gospodarstw rolnych otrzymane w drodze wymiany lub scalenia - na 1 rok następujący po roku, w którym dokonano wymiany lub scalenia gruntów		W przypadku korzystania z ulgi po upływie okresu zwolnienia (zaznaczyć odpowiedni kwadrat) <input type="checkbox"/> 75% <input type="checkbox"/> 50%
Art. 12 ust. 1 pkt 7 – grunty gospodarstw rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej, z tym że zwolnienie może dotyczyć nie więcej niż 20% powierzchni użytków rolnych gospodarstwa rolnego, lecz nie więcej niż 10 ha - na okres nie dłuższy niż 3 lata, w stosunku do tych samych gruntów		
Art. 12 ust. 1 pkt 8 – użytki ekologiczne		
Art. 12 ust. 1 pkt 9 – grunty zajęte przez zbiorniki wody służące do zaopatrzenia ludności w wodę		
Art. 12 ust. 1 pkt 10 – grunty pod wałami przeciwpowodziowymi i grunty położone w międzywałach		
Art. 12 ust. 1 pkt 11 – grunty wpisane do rejestru zabytków, pod warunkiem ich zagospodarowania i utrzymania zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami		
Art. 12 ust. 1 pkt 12 – grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy: a) osiągnęli wiek emerytalny, b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy, c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji		
Art. 12 ust. 1 pkt 13 – grunty położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego, z wyjątkiem będących w posiadaniu podmiotów innych niż działkowcy lub stowarzyszenia ogrodowe w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40 oraz z 2015 r. poz. 528)		

Art. 12 ust. 2: pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4, pkt 5, pkt 5a ¹		
Inne:.....		
H. ULGI W PODATKU ROLNYM OD GRUNTÓW		
1. Ulga inwestycyjna		<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
2. Ulga dla gruntów położonych na terenach podgórskich i górskich		<input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30%
3. Ulga z tytułu wystąpienia klęski żywiołowej		<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
III. PODATEK LEŚNY		
I. LASY PODLEGAJĄCE OPODATKOWANIU (z wyjątkiem zwolnionych)		powierzchnia w ha*
1. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody		
2. Lasy wchodzące w skład parków narodowych		
3. Lasy pozostałe (nie wymienione w pkt 1, 2)		
II. ZWOLNIENIA W PODATKU LEŚNYM		
Podstawa prawna zwolnienia		powierzchnia w ha*
.....	
.....	
J. CZYTELNY PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA¹		
18. Imię	19. Nazwisko	Telefon
20. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	21. Podpis podatnika /osoby reprezentującej podatnika	
K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO		
22. Uwagi organu podatkowego		
.....		
.....		
23. Data (dzień - miesiąc - rok)	24. Podpis przyjmującego formularz	
.....	

¹ niepotrzebne skreślić

² PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem Pesel nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług.

NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w ustawie z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz.U. z 2016 r. poz. 476 ze zm.),

Imię ojca, imię matki i data urodzenia – w przypadku podatników, którym zgodnie z ustawą z dnia 24 września 2010 r. o ewidencji ludności (Dz. U. z 2015 r. poz. 388, ze zm.) nie nadano numeru PESEL.

*podać do czterech miejsc po przecinku

Formularz stanowi załącznik nr 1 do Uchwały nr XXVI/403/16 Rady Miasta Piły z dnia 25 października 2016 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 7769)