

UCHWAŁA Nr XXVII/422/16
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 29 listopada 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części
nieruchomości położonej przy ul. Kamiennej w Piłe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:


§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 30 lat części o powierzchni 0,0625 ha nieruchomości gruntowej położonej w Piłie przy ul. Kamiennej, oznaczonej geodezyjnie numerem 3/3 (obręb 1), zapisanej w księdze wieczystej nr PO11/00004751/4.

2. Wydzierżawienie nastąpi z zachowaniem przepisów szczególnych regulujących tryb i zasady gospodarki nieruchomościami w gminie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Prezydent Miasta Piły
Rady Miasta Piły
2016.11.29



UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XXVII/422/16

RADY MIASTA PIŁY
z dnia 29 listopada 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części
nieruchomości położonej przy ul. Kamiennej w Pile**

Przedmiot uchwały stanowi część o powierzchni 0,0625 ha nieruchomości położonej w Pile przy ul. Kamiennej, oznaczonej geodezyjnie numerem 3/3 (obręb 1), opisanej w księdze wieczystej nr PO11/00004751/4.

W 2017 r. przedsiębiorstwo Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o. o. planuje wykonanie odwiertu geologicznego studni ST-4 o głębokości 77 m i wydajności 50 m³/h w rejonie Stacji Uzdatniania Wody na osiedlu Gładyszewo (dalej: SUW). Wynika to z konieczności wymiany technologicznego ciągu uzdatniania wody w istniejącej SUW i zwiększenia jej wydajności do 150 m³/h. Zwiększenie wydajności SUW jest konieczne ze względu na przewidzianą przez Gminę Piła rozbudowę osiedla. Wykonanie studni jest pierwszym etapem inwestycji. W przypadku awarii Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Wałeckiej, studnia ST-4 będzie stanowiła podstawowe źródło zaopatrzenia Piły w wodę.

SUW będzie pełniła rolę uzupełniającą istniejących stacji oraz umożliwi podtrzymanie dostaw wody dla osiedli mieszkalnych w Pile: Górnego i Gładyszewo.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

W związku z wszczęciem przez Spółkę procedury uzyskania pozwolenia geologicznego, niezbędne jest posiadanie przez nią prawa do dysponowania przedmiotową nieruchomością.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

UZASADNIENIE
RADA MIASTA PIŁY
29 listopada 2016 r.