

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIŁY
z dnia**

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście II**

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 296, zmiana: Dz. U. z 2016r. poz. 1579) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XXV/329/12 Rady Miasta Piły z dnia 30 października 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście II (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 6101 z dnia 12 grudnia 2012 r.), zmienionej uchwałą Rady Miasta Piły Nr XXIII/363/16 z dnia 30 sierpnia 2016 r.

§2. Ogłoszenie tekstu jednolitego uchwały Nr XXV/329/12, nastąpi w formie obwieszczenia Rady Miasta Piły, które stanowi załącznik do uchwały.

§3. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały, nie obejmuje §2 ÷ 5 uchwały Nr XXIII/363/16 Rady Miasta Piły z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście II (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 6036 z dnia 11 października 2016 r.), które stanowią:

„§2. Rysunek planu nie ulega zmianie.

§3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r.) w sprawie stwierdzenia, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście II, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście II, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście II, stanowiące

załącznik nr 3 do uchwały.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.”

§4. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§6. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do projektu uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły
– Bydgoskie Przedmieście II

Art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 296, zmiana: Dz. U. z 2016r. poz. 1579) nakłada obowiązek ogłoszenia tekstu jednolitego aktu normatywnego innego niż ustawa, nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli był on nowelizowany.

W dniu 30 sierpnia 2016 r. Rada Miasta Piły podjęła uchwałę Nr XXIII/363/16 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście II (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016 r. poz. 6036).

Wobec powyższego zachodzi konieczność podjęcia uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście II.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Beata Dudzińska
Zastępca Prezydenta

*ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA*

**OBWIESZCZENIE
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 20 grudnia 2016 r.**

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście II**

§1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 296, zmiana: Dz. U. z 2016r. poz. 1579) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XXV/329/12 Rady Miasta Piły z dnia 30 października 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście II (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 6101 z dnia 12 grudnia 2012 r.), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr XXIII/363/16 Rady Miasta Piły z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście II (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016 r. poz. 6036).

§2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje §2 ÷ 5 uchwały Nr XXIII/363/16 Rady Miasta Piły z dnia 30 sierpnia 2016 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście II, które stanowią:

„§2. Rysunek planu nie ulega zmianie.

§3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r.) w sprawie stwierdzenia, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście II, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście II, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2

do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście II, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

§4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.”

§3. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uchwała Nr XXV/329/12
Rady Miasta Piły
z dnia 30 października 2012 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły
– Bydgoskie Przedmieście II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, Dz. U. z 2011r. Nr 117 poz. 679, Nr 21 poz. 113, Nr 134 poz. 777, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887, Dz. U. z 2012r. poz. 567), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r. poz. 647) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście II, zwany dalej planem.

2. Granicami planu jest obszar ograniczony pasami drogowymi ulic Podmiejskiej i Bydgoskie Przedmieście, oznaczony graficznie na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście II nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście II, zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta – Bydgoskie Przedmieście II, stanowiące załącznik 4 do uchwały.

§2.1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) dobra kultury współczesnej;
- 2) tereny i obiekty podlegające ochronie, wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem, występuje zespół stanowisk archeologicznych.

§3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) obszarów objętych scalaniem gruntów i ich ponownym podziałem;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§4.1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku – P/U;
- 2) teren zieleni naturalnej, oznaczony na rysunku – Z;
- 3) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku – KD-D.

2. Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej P/U, obejmuje:

- 1) obiekty produkcyjne, produkcyjno-usługowe, składy i magazyny;
- 2) obiekty usługowe, z wyłączeniem usług publicznych;
- 3) (uchylony);¹
- 4) obiekty infrastruktury technicznej.

3. Na wyznaczonym obszarze, o którym mowa w ust.1 pkt 1, ustala się zakaz lokalizacji mieszkań oraz usług zaliczanych do terenów, dla których zgodnie z przepisami o środowisku obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu.

4. Na obszarze objętym planem nie lokalizuje się wolno stojących budowli równych i wyższych niż 50,0 m nad poziomem terenu wymagających, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę każdorazowo zgłoszenia do właściwego organu lotniczego wynikającego z przepisów Prawa lotniczego, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem uzyskania stosownej zgody.

5. Na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

¹ Uchylony przez §1 pkt 1 uchwały Nr XXIII/363/16 Rady Miasta Piły z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście II (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 6036), który wszedł w życie dnia 26 października 2016 r.

6. Na obszarze objętym planem nie lokalizuje się usług handlu, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².²

§5.1. Dla wyznaczonego terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej P/U, ustala się:

- 1) (uchylony);³
- 2) wysokość budynków nieprzekraczającą 20,0 m, ustalenie powyższe nie dotyczy budowli (np. akcent plastyczny) oraz instalacji związanych z budynkiem, których wysokość musi być niższa niż 50,0 m n.p.t., z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, o którym mowa §4 ust. 4;
- 3) budynki z dachami płaskimi o nachyleniu połaci dachowych wynikającym z zastosowanego materiału pokrycia dachowego;
- 4) minimalną intensywność zabudowy (jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej) – 10%;
- 5) maksymalną intensywność zabudowy (jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):
 - a) dla zabudowy I kondygnacyjnej (nadziemna) – 50%,
 - b) dla zabudowy II kondygnacyjnej (nadziemne) – 80%,
 - c) dla zabudowy III kondygnacyjnej (nadziemne) – 100%,
 - d) dla zabudowy IV kondygnacyjnej i wyższej (nadziemne) – 120%;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej, z obowiązkiem zachowania istniejących skupisk zieleni kształtującej pierzeję ulicy Podmiejskiej, występujących pomiędzy linią rozgraniczenia terenu a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 7) dopuszczalne usytuowanie budynków, bezpośrednio przy granicy działki z działką sąsiednią oraz jednej bryły budynku na różnych działkach jeżeli inwestycja realizowana jest na więcej niż jednej działce przez jednego inwestora;
- 8) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 2 ha, z czego każda z działek może stanowić odrębną nieruchomość pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu komunikacyjnego z dróg: lokalnej KD-L (ul. Bydgoskie Przedmieście) lub KD-D (ul. Podmiejskiej);
- 9) powierzchnię działki budowlanej mniejszą niż 2 ha – z przeznaczeniem na stację paliw lub obiekty infrastruktury technicznej;
- 10) zabudowę, na obszarze ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, obejmującą wszystkie elementy zaliczane do kubatury brutto budynków;
- 11) realizację miejsc postojowych dla użytkowników stałych i przebywających czasowo, adekwatnie do rodzaju funkcji:
 - a) dla produkcji – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej,

² Po ust. 5 dodaje się ust. 6 w brzmieniu nadanym przez §1 pkt 2 uchwały Nr XXIII/363/16 Rady Miasta Piły z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście II (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 6036), który wszedł w życie dnia 26 października 2016 r.

³ Uchylony przez §1 pkt 3 uchwały Nr XXIII/363/16 Rady Miasta Piły z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście II (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 6036), który wszedł w życie dnia 26 października 2016 r.

- b) dla usług – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
 - c) pożądane zjazdy z dróg – ul. Bydgoskie Przedmieście (KD-L) i ul. Podmiejskiej (KD-D) oznaczono na rysunku K1, K2 i K3.
- 12) pożądane zjazdy z dróg – ul. Bydgoskie Przedmieście (KD-L) i ul. Podmiejskiej (KD-D) oznaczono na rysunku K1, K2 i K3.

2. Teren zieleni naturalnej Z stanowi pas zieleni wzdłuż istniejącej drogi krajowej nr 11, z zakazem zabudowy budynkami. Nie ustala się zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, krajobrazu kulturowego i kształtowania ład przestrzennego

§6.1. Ochronę środowiska zapewnia się poprzez:

- 1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków komunalnych oraz lokalne odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych, z zachowaniem przepisów o środowisku;
- 2) komunalny, selektywny system gospodarki odpadami oraz postępowanie zgodne z przepisami o odpadach;
- 3) lokalizację przedsięwzięć zgodnie z przeznaczeniem terenu, spełniających wymogi przepisów o środowisku;
- 4) ustalone standardy zabudowy oraz powierzchnię biologicznie czynną, w tym zachowanie naturalnych zadrzewień, jako elementów istniejącego otoczenia przyrodniczego wyznaczonego terenu;
- 5) ochronę wód podziemnych poprzez zakaz zanieczyszczania wód podziemnych zgodnie z Prawem wodnym.

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego istnieje obowiązek prowadzenia, przy realizacji inwestycji, prac archeologicznych, na które należy uzyskać pozwolenie WWKZ na prace archeologiczne, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Rozdział 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§7.1. Zewnętrzną obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia droga lokalna KD-L.

2. Na obszarze objętym planem wyznacza się drogę dojazdową – oznaczenie na rysunku KD-D, służącą obsłudze wyznaczonego terenu, w szczególności dostaw towarów oraz powiązaniom przez drogę lokalną KD-L z podstawowym układem komunikacyjnym miasta – dostęp do ul.

Bydgoskiej oraz ul. Wawelskiej.

3. Do realizacji drogi dojazdowej (KD-D), o której mowa w ust. 2, mają zastosowanie warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, ponadto ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym wyznaczonej drogi dojazdowej;
- 2) zakaz wyznaczania miejsc manewrowania w pasie drogowym drogi dojazdowej, służących obsłudze obiektów zlokalizowanych na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

§8.1. Obszar objęty planem wymaga uzbrojenia technicznego w powiązaniu z systemem infrastruktury technicznej dla całego zespołu w rejonie ul. Bydgoskie Przedmieście oraz z systemem zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków komunalnych miasta Piły.

2. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę, z dopuszczeniem lokalnych rozwiązań służących ochronie przeciwpożarowej;
- 2) zbiorowe odprowadzenie ścieków komunalnych – poprzez układ grawitacyjno-pompowy (lokalizacja poza obszarem planu), z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni miejskiej;
- 3) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych:
 - a) poprzez lokalny system odprowadzania ścieków do kanalizacji deszczowej w ulicy Podmiejskiej i urządzeń podczyszczania ścieków w rejonie ul. Wawelskiej (obszar poza planem) przed ich wprowadzeniem do gruntu, z zastosowaniem wymogów określonych w przepisach ochrony środowiska,
 - b) z pozostałego terenu lokalnie, z wykorzystaniem retencji i infiltracji do gruntu w obrębie działki budowlanej, z zachowaniem wymogów określonych w przepisach ochrony środowiska;
- 4) zasilanie w energię elektryczną – w powiązaniu z istniejącym systemem energetycznym;
- 5) zasilanie w gaz – poprzez rozbudowę istniejącego systemu gazociągowego średniego ciśnienia;
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - a) z indywidualnych źródeł ciepła, z nakazem stosowania paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz źródeł alternatywnych, przy zastosowaniu urządzeń o wysokim stopniu sprawności,
 - b) z sieci zdalaczynnych;⁴
- 7) obsługa telekomunikacyjna – poprzez wykorzystanie istniejących systemów oraz innych urządzeń łączności publicznej.

⁴ W brzmieniu nadanym przez §1 pkt 4 uchwały Nr XXIII/363/16 Rady Miasta Piły z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście II (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 6036), który wszedł w życie dnia 26 października 2016 r.

3. Na całym obszarze objętym planem mogą być realizowane budowle infrastruktury technicznej, w tym również nieokreślone w ust. 2.

§9.1. Gospodarowanie odpadami powstającymi na obszarze objętym planem, w tym również mas ziemnych usuwanych lub przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji nastąpi poprzez komunalny system odbioru odpadów oraz zgodnie z przepisami o odpadach.

2. Usuwanie odpadów niebezpiecznych musi spełniać wymogi przepisów o odpadach.

§10. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§11. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§12. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr XLI/500/09 Rady Miasta Piły z dnia 24 listopada 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piły Bydgoskie Przedmieście (obszar wielkopowierzchniowych obiektów handlowych – UC).

§13. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miasta Piły

/-/ Rafał Zdzierela

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY - BYDGOSKIE PRZEDMIEŚCIE II



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY - skala 1:20 000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXV/328/12 RADY MIASTA PIŁY Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2012 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO poz. Z DNIA r.

Rysunek planu

skala 1:1000

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granica uchwalenia planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z ewidencją gruntów
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieregulujące w ewidencji gruntów zasady podziału na działki budowlane
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- przykładowe jazdy z dróg
- akcent plastyczny
- zwarta zielen szpalerowa
- planowana kanalizacja sanitarna
- planowana kanalizacja deszczowa
- planowana sieć wodociągowa

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- P/U teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- Z teren zieleni naturalnej
- KD-D teren drogi dojazdowej

URZĄD MIASTA PIŁY - Piłeczna 18
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA
ul. Piłeczna 18, 85-001 Piła

Projektant planu: mgr inż. Marek Węgrzyn
mgr inż. arch. Beata Tabak-Sobieszanska

Opis autorów:
mgr inż. Jolanta Zdobych-Waracz
mgr inż. Piotr Skrzyński
mgr inż. Danuta Nowakowska
mgr inż. Katarzyna Gajda

Pracownia oddziałowa na imię i nazwisko: dr Andrzej Kucharski

mgr Katarzyna Gajda

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY
NR XXV/329/12
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2012 R.

Rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście II, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r. poz. 647), Rada Miasta Piły

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście II, nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XXIII/299/12 Rady Miasta Piły z dnia 28 sierpnia 2012 r.).

UZASADNIENIE

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście II, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Piły oznaczony został symbolem R4.1, jako teren powojсковy, objęty Lokalnym programem rewitalizacji obszarów powojсковych na terenie miasta Piły: „rejon ul. Bydgoskiej-Wawelskiej (b. poligon wojskowy) – teren o przeważającej funkcji usługowej, w tym lokalizacja wielkopowierzchniowego obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²; wyznaczony teren poprzez program usług winien pełnić funkcje ponadlokalne w obsłudze subregionu pilskiego; na wyznaczonym terenie nie lokalizuje się zabudowy mieszkaniowej”.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w zakresie: przeznaczenia terenu, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz polityki przestrzennej miasta.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miasta Piły

/-/ Rafał Zdzierela

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY
NR XXV/329/12
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2012 R.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście II, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r. poz. 647) Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§1.1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście II, dotyczą następujących inwestycji:

- 1) realizacji drogi dojazdowej KD-D – L ~ 730,0 m (ul. Podmiejska) wraz z siecią kanalizacji deszczowej L ~ 580,0 m;
- 2) realizacji sieci infrastruktury technicznej:
 - a) wodociąg L ~ 730,0 m,
 - b) kanalizacja sanitarna L ~ 570,0 m;

2. Zadania inwestycyjne, określone w ust. 1, winny być realizowane w powiązaniu z budową infrastruktury technicznej planowanej w drodze lokalnej – ul. Bydgoskie Przedmieście.

§2. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej oraz strategii rozwoju miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Piły
/-/ Rafał Zdzierela

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY
NR XXV/329/12
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2012 R.

w sprawie Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście II.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r. poz. 647), Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§1. W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście II, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Piły
/-/ Rafał Zdzierela