



INFORMACJA PODSUMOWUJĄCA PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIASTA PIŁY W SPRAWIE WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE MIASTA PIŁY

Piła, 07 GRUDNIA 2016 ROKU

Spis treści

1. Podstawa prawna	3
2. Cel konsultacji.....	3
3. Termin konsultacji.....	3
4. Forma konsultacji.....	3
5. Informacja i promocja.....	4
6. Przebieg konsultacji	5
6.1. Zbieranie uwag, propozycji i opinii w postaci papierowej i elektronicznej, z wykorzystaniem formularza zgłaszania uwag.	5
6.2. Ankieta on-line lub papierowa.....	8
6.3 Otwarte spotkanie z interesariuszami rewitalizacji	9
7. Podsumowanie wyników konsultacji.....	10

1. Podstawa prawna

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1777 z późn. zm.) przed złożeniem wniosku o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji prezydent miasta przeprowadza konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Konsultacje społeczne projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły przeprowadzone zostały na podstawie Zarządzenia Nr 742(311)16 Prezydenta Miasta Piły z dnia 11 października 2016 r.

2. Cel konsultacji

Celem konsultacji było zebranie uwag, opinii i propozycji interesariuszy rewitalizacji w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, dotyczących projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły.

3. Termin konsultacji

Konsultacje przeprowadzono w terminie od dnia 20 października 2016 roku do dnia 18 listopada 2016 roku.

4. Forma konsultacji

Konsultacje przeprowadzono w formie:

- 1) zbierania uwag, propozycji i opinii w postaci papierowej i elektronicznej, z wykorzystaniem formularza zgłaszania uwag, w terminie trwania konsultacji; wypełniony formularz należało dostarczyć elektronicznie na adres e-mail: lidersprojekt@lidersprojekt.pl lub papierowo na adres: Lider Projekt Sp. z o.o., Al. Marcinkowskiego 1/3, 61-745 Poznań;
- 2) ankiety, w terminie trwania konsultacji; ankietę należało wypełnić on-line lub przesać papierowo na adres: Lider Projekt Sp. z o.o., Al. Marcinkowskiego 1/3, 61-745 Poznań;
- 3) otwartego spotkania z interesariuszami rewitalizacji; które odbyło się w dniu 17 listopada 2016 roku. w godzinach 15:30-18:30 w budynku Inwest-Parku w Pile przy ul. Dąbrowskiego 8.

Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły wraz z załącznikami został również udostępniony do wglądu w Wydziale Rozwoju i Funduszy Europejskich, w pokoju nr 334 (III piętro) w Urzędzie Miasta Piły, pl. Staszica 10, codziennie w dni robocze w godzinach pracy Urzędu Miasta Piły.

Zarządzenie Nr 742(311)16 Prezydenta Miasta Piły z dnia 11 października 2016 roku w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły, z projektem uchwały wraz z załącznikami oraz formularzem zgłaszania uwag i ankietą podlegało obwieszczeniu i ogłoszeniu. Od dnia 12 października 2016 roku zamieszczone zostało:

- 1) w Biuletynie Informacji Publicznej, w zakładkach: Prawo lokalne/Zarządzenia Prezydenta, Ogłoszenia i komunikaty oraz Konsultacje z mieszkańcami;
- 2) na stronie www.pila.pl w Aktualnościach oraz zakładce Rewitalizacja
- 3) na stronie www.konsultacjespoleczne.pila.pl w Aktualnościach oraz zakładce Konsultacje;
- 4) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły.

Wraz z konsultowanym projektem uchwały udostępniono dokument pn. „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Pile”, stanowiący materiał informacyjny.

5. Informacja i promocja

Informacja o prowadzonych konsultacjach oraz o otwartym spotkaniu konsultacyjnym była szeroko upowszechniana poprzez:

- 1) stronę internetową miasta Piły www.pila.pl oraz portal www.konsultacjespoleczne.pila.pl;
- 2) portal społecznościowy Facebook, prowadzony w ramach oficjalnej strony miasta Piły;
- 3) informacja/mailling do radnych Rady Miasta Piły, członków Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego Miasta Piły, do miejskich spółek i jednostek, do instytucji publicznych, rad osiedli, zarządców nieruchomości, mediów i innych podmiotów;
- 4) plakaty (A2, 30 szt.) i ulotki (A5, 500 szt.) dostępne w budynku Urzędu Miasta Piły (w czterech miejscach), na miejskich tablicach informacyjnych zarządzanych przez Regionalne Centrum Kultury, w budynku Starostwa Powiatowego w Pile, w Powiatowej i Miejskiej Bibliotece Publicznej w Pile oraz w jej filiach, w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Pile (przy ul. Kwiatowej, ul. Grunwaldzkiej oraz w Centrum Aktywizacji Osób Starszych i Niepełnosprawnych przy ul. Boh. Stalingradu), w budynku Inwest-Parku oraz w siedzibie Wielkopolskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości Sp. z o.o. Oddział w Pile, w Centrum Rekreacji Wodnej AQUA-PIL Spółce z o.o., w Biurze Obsługi Klienta Miejskiego Zakładu Komunikacji w Pile;
- 5) komunikat radiowy, w ramach lokalnej stacji RMF MAXXX, 30 emisji w dniach 10-17 listopada 2016 roku.

Jako efekt upowszechnienia informacji na temat prowadzonych przez miasto konsultacji, dodatkowo informację o konsultacjach publikowały/upowszechniały media poprzez portale www.faktypilskie.pl, www.tetnoregionu.pl oraz www.pilska.tv.

6. Przebieg konsultacji

Zastosowane formy konsultacji pozwoliły na udział w nich wszystkim zainteresowanym, osobiście i bezpośrednio lub z wykorzystaniem środków komunikacji typu Internet, poczta tradycyjna.

6.1. Zbieranie uwag, propozycji i opinii w postaci papierowej i elektronicznej, z wykorzystaniem formularza zgłaszania uwag.

W terminie konsultacji społecznych wpłynęły cztery uwagi z wykorzystaniem wzoru formularza zgłaszania uwag, dotyczące obszaru rewitalizacji. Poza tym złożono pismo z uwagami skierowane do Prezydenta Miasta Piły. Dwie osoby zapoznały się z konsultowanymi dokumentami i otrzymały wyjaśnienia w Urzędzie Miasta Piły, nie wniósł uwag. Zestawienie złożonych uwag i stanowisko Prezydenta Miasta Piły przedstawiono poniżej.

L.p.	Zgłaszający	Treść proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem	Stanowisko Prezydenta Miasta Piły
1.	Waldemar Wiernicki Prezes Społecznego Towarzystwa Oświatowego w Pile	Włączenie do obszaru rewitalizacji terenu powojkowego (działka nr 327) Zespołu Szkół Społecznych STO – teren pomiędzy al. Powstańców Wlkp. i Kossaka. Jest to teren powojkowy zaadaptowany na cele edukacyjne przez Społeczne Towarzystwo Oświatowe. Konieczne jest przeprowadzenie dalszych prac w celu dostosowania terenu do potrzeb edukacyjnych. STO prowadzi szkołę podstawową, gimnazjum i liceum. Możliwość pozyskania dodatkowych środków finansowych pozwoli na znaczne podniesienie możliwości edukacyjnych.	Uwaga uwzględniona. Teren Zespołu Szkół Społecznych STO znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego (osiedle Zamość). Teren powojkowy, na którym w obiektach pokoszarowych dominują funkcje z zakresu działalności wychowawczo opiekuńczej, oświaty, usług administracji. Jednocześnie jest to teren, na którym w przeszłości były już prowadzone działania rewitalizacyjne i planowane są kolejne projekty rewitalizacyjne dotyczące obiektów, i przestrzeni. Zdiagnozowane problemy w sferze społecznej, przestrzenno-funkcjonalnej i gospodarczej na osiedlu Zamość na którym znajduje się teren powojkowy oraz analiza wniosku skłoniła do rozszerzenia obszaru rewitalizacji o podobszar: Rejon Al. Powstańców Wlkp. i ulicy Kossaka.
2.	Roman Leniec Centrum Kształcenia „Nauka” sp. z o.o. w Pile	Dołączyć teren – róg ul. Podgórznej i ul. Mickiewicza, obecnie dawny sklep meblowy OPEN (obok ul. Warsztatowej). Ulica Warsztatowa została objęta obszarem rewitalizacji, zapomniano jednak o terenie przemysłowym jakim jest ul. Podgórzna u styku z ul. Mickiewicza	Uwaga nieuwzględniona. Obszar wskazany w uwadze położony jest w granicach osiedla Górnego, które zarówno w analizie wskaźnikowej, jak i w badaniu opinii mieszkańców nie zostało uznane jako obszar wymagający w pierwszej kolejności podjęcia działań rewitalizacyjnych. Występują tam problemy przestrzenno-funkcjonalne

			<p>i gospodarcze, jednak na tle innych części miasta osiedle Górne nie doświadcza problemów społecznych, które są kluczowe dla prowadzenia działań rewitalizacyjnych.</p> <p>Ponadto teren ten nie był dotychczas objęty działaniami rewitalizacyjnymi. Nie zostaje zatem spełniona zasada komplementarności międzyokresowej, która zobowiązuje samorządy do kontynuowania działań na obszarach objętych w przeszłości procesem rewitalizacji, na których proces ten nie został zakończony (dotyczy to natomiast obszaru w rejonie ul. Warsztatowej i Pomorskiej, sąsiadującego z wnioskowanym obszarem).</p>
3.	Sylwester Sieradzki Kancierz Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Pile	<p>Na terenie powojkowym: rejon ulicy Podchorążych, działka o nr ewidencyjnym 319 – uzupełnić rysunek o budynek „K”, nową część budynku „J” oraz budynek „F”.</p> <p>Proponuję dokonać poprawki o charakterze technicznym w celu zachowania zgodności wykazu wszystkich budynków na terenie należącym do Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Pile – zawartego na mapach w zał. 1 i 2 z wykazem wg aktualnej mapy ewidencyjnej ze Starostwa Piłskiego obręb 0015.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Mapy opracowano na podstawie posiadanych map ewidencyjnych. Wypełnianie treści map ewidencyjnych nie leży w kompetencjach gminy. Konsultowany obszar rewitalizacji obejmuje nieruchomość, na której zlokalizowane są obiekty PWSZ - budynek „K”, nowa część budynku „J” oraz budynek „F”.</p>
4.	Karolina Szambelańczyk Zastępca Dyrektora Wydziału Funduszy Pomocowych i Zamówień Publicznych, Starostwo Powiatowe w Pile	Brak uwag.	-
Pismo			
1.	Wiesław Bartoszewicz Przewodniczący Rady Osiedla Koszyce; Piotr Kujawski	<p>Uwzględnienie w projekcie uchwały i wyznaczenie terenu Koszyc (tzw. Stare Koszyce) jako obszaru zdegradowanego przeznaczonego do rewitalizacji.</p> <p>W uzasadnieniu naszej prośby informujemy, że od czasu przyłączenia Koszyc do struktur</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Osiedle Koszyce zarówno w analizie wskaźnikowej (19 wskaźników), jak i w badaniu opinii mieszkańców (15 pytań zadanych 500 respondentom) zostało uznane jako teren niewymagający podjęcia</p>

<p>Przewodniczący Zarządu Osiedla Koszyce</p>	<p>miejskich Piły w roku 1956 przez szereg lat osiedle to było pomijane w budowaniu infrastruktury społecznej, którą tworzy się poprzez czynne i bierne uczestnictwo w wydarzeniach kulturalnych, a także możliwość rozwijania własnych pasji i zainteresowań. Do chwili obecnej Osiedle nie posiada żadnych obiektów kulturalno-oświatowych w instytucjach zlokalizowanych w innej części miasta, co powoduje rozgoryczenie mieszkańców, poczucie wykluczenia i niezadowolenia. Mieszkańcy Koszyc podkreślają również, że brak dostępności do obiektów sportowo-rekreacyjnych negatywnie wpływa na możliwość organizacji czasu wolnego osiedlowej młodzieży, jak i zachowanie młodzieży.</p> <p>Poważnym czynnikiem wpływającym na możliwości rozwojowe Osiedla jest dostępność do komunikacji miejskiej. Dojazdy do szkół i zakładów pracy przy obecnych połączeniach MZK są poważnym problemem w codzienności mieszkańców Koszyc i niewątpliwie negatywnie wpływają na jakość ich życia.</p> <p>Kolejnym elementem świadczącym o konieczności przeprowadzenia rewitalizacji w tym rejonie jest jakość infrastruktury drogowej. Około 50 ulic na Koszycach posiada nawierzchnię gruntową, nie ma krawężników, chodników, kanalizacji. Brak jest również wyznaczonych miejsc parkingowych, co stanowi duże zagrożenie dla bezpieczeństwa drogowego. Część ulic – a szczególnie łącznik Żeleńskiego, ul. Żytnia, Wyzwolenia i Al. Niepodległości nadal nie posiada kanalizacji i sieci wodociągowej. Zaznaczamy również, iż obszar Zalewu Koszyckiego jak i sam Zalew winien zostać poddany rewitalizacji.</p> <p>Biorąc pod uwagę powyższe informacje, uprzejmie prosimy o zaliczenie terenu Koszyc do obszaru zdegradowanego przeznaczonego do rewitalizacji na terenie miasta Piły.</p>	<p>działań rewitalizacyjnych. Na tle innych osiedli szczególnie wysoko oceniono sferę społeczną (niewielki udział osób w wieku poprodukcyjnym, niższy na tle innych osiedli wskaźnik bezrobocia, najniższy w całym mieście udział długotrwale bezrobotnych, niski udział osób korzystających z pomocy społecznej, wyższa od średniej frekwencja wyborcza, niższa od średniej liczba stwierdzonych przestępstw). Zgodnie z zapisami art. 9 i 10 ustawy o rewitalizacji za obszar rewitalizacji można uznać obszar, na którym koncentrują się problemy społeczne i towarzyszą im inne problemy w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno - funkcjonalnej lub technicznej. W związku z tym nie ma podstaw prawnych, aby objąć wskazane tereny obszarem rewitalizacji.</p>
---	--	---

6.2. Ankieta on-line lub papierowa

Ankieta w wersji elektronicznej do wypełnienia on-line została uruchomiona na stronie internetowej miasta www.pila.pl oraz na portalu www.konsultacjespoleczne.pila.pl w dniu 20 października 2016 roku.

Ankieta zarówno w wersji papierowej jak i elektronicznej zawierała krótką informację wprowadzającą, zapraszającą do wyrażenia opinii na temat wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Ankieta była anonimowa, składała się z dwóch pytań, w których interesariusze rewitalizacji mogli ocenić wybór obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jako właściwy/niewłaściwy, z możliwością podania uzasadnienia.

W toku konsultacji społecznych przez Internet wpłynęło 38 ankiet. Wśród ankietowanych przeważały osoby z wykształceniem wyższym i policealnym: 94,7%. Pozostałe 5,3% stanowiły osoby ze średnim wykształceniem. Proporcje między badanymi mężczyznami i kobietami rozłożyły się równomiernie po 50%.

Biorąc pod uwagę grupy wiekowe przeważały osoby w wieku 25-34 i 35-44, które stanowiły po 29% badanych. Osoby w wieku 45-54 stanowiły 18% badanej próby, osoby w wieku 55-64 stanowiły 16%, osoby w wieku 65 i więcej stanowiły 5%, a grupa wiekowa 15-24 obejmowała 3% próby.

Wśród odpowiedzi na pytanie dotyczące oceny wyboru obszaru zdegradowanego, w większości uznano dokonany wybór za właściwy (81,58%). Podobnie odpowiedziano na pytanie dotyczące wyboru obszaru rewitalizacji w większości wybór ten również uznano za właściwy (81,58%).

Wśród osób, które uznały wybór za niewłaściwy wskazywano na konieczność objęcia obszarem rewitalizacji terenu szkoły STO (obszar zdegradowany, osiedle Zamość), także terenu wzdłuż ul. Wawelskiej - od strony przejazdu kolejowego działka 3/16 - Termotech aż do ostatniej działki 202/3 - za Studio K2 (osiedle Podlasie, teren pełniący funkcje usługowo - przemysłowe). Wskazywano również na problemy związane z infrastrukturą techniczną na ul. Żeleńskiego, która w dużej części jest ujęta w obszarze rewitalizacji na osiedlu Śródmieście od ul. Dzieci Polskich do ul. Koszalińskiej; pozostała część ulicy należy do osiedla Koszyce i jest poza obszarem rewitalizacji. Opinie w części ankiet potwierdzały występowanie problemów społecznych i przestrzennych na osiedlu Śródmieście i osiedlu Zamość.

Przeanalizowano opinie wyrażone w ankietach, część z nich została powtórzona jako uwagi /wnioski o zmianę wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Tereny na Koszycach i na osiedlu Podlasie nie spełniają wymagań ustawy o rewitalizacji, pozwalających na ich włączenie w obszar rewitalizacji.

6.3 Otwarte spotkanie z interesariuszami rewitalizacji

W dniu 17 listopada 2016 roku w godzinach 15:30-18:30 w budynku Inwest-Parku w Pile przy ulicy Dąbrowskiego 8 odbyło się otwarte spotkanie konsultacyjne z interesariuszami rewitalizacji. W spotkaniu uczestniczyło 27 osób, w tym mieszkańcy, lokalni przedsiębiorcy, przedstawiciele szkół, radni miejscy i osiedlowi, przedstawiciele Urzędu Miasta Piły i Starostwa Powiatowego w Pile, pracownicy jednostek i spółek miejskich.

W pierwszej części spotkania dokonano prezentacji diagnozy, która była podstawą wskazania granic obszaru zdegradowanego i obszarów rewitalizacji. Szczegółowo omówiono wskaźniki wykorzystane do delimitacji, a także wyniki badania ankietowego prowadzonego wśród mieszkańców Piły. Przedstawiono uchwałę Rady Miasta Piły w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły wraz z załącznikami graficznymi, z omówieniem prawa pierwokupu wskazanego dla gminy w czterech podobszarach rewitalizacji. Omówiono także ograniczenia wynikające z ustawy o rewitalizacji, dotyczące włączenia terenu w granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

W drugiej części spotkania odbyła się dyskusja dotycząca zaprezentowanych zagadnień. Rozmawiano o możliwościach rozszerzenia granic obszaru rewitalizacji o tereny szkoły STO, Stare Koszyce i Zbiornik Koszycki, teren w rejonie ulic Warsztatowej-Pomorskiej (dawny sklep mebli biurowych), tereny PKP z parowozownią okrągłą. Część uwag uczestników spotkania została przekazanych z wykorzystaniem formularza uwag, do dalszej analizy. Odniesienie się do nich przedstawiono w punkcie 6.1 niniejszego podsumowania.

Większość uczestników spotkania uznała wskazane granice obszaru zdegradowanego i obszarów rewitalizacji za właściwe. Jeden z uczestników spotkania poprosił o szczegółowe dane dla osiedla Jadwiżyn w celu lepszego poznania problemów obserwowanych w tej części miasta.

Z uwagi na brak czytelności fragmentów map (zagęszczenie numerów działek, bardzo jasne oznaczenie obszaru zdegradowanego) zaproponowano wyłączenie warstwy informacyjnej z numerami działek i poprawę kolorystyki. Zwrócono również uwagę, że w wyznaczonych podobszarach rewitalizacji tj. : rejon ul. Zakopiańskiej i tereny PKP jest kilka budynków pełniących funkcje mieszkaniowe, nie są to obszary niezamieszkałe.

Na koniec spotkania zachęcono wszystkich uczestników do włączenia się w kolejne etapy przygotowania procesu rewitalizacji w Pile. Ustalono przekazanie uczestnikom spotkania prezentacji w wersji elektronicznej, materiałów dot. rewitalizacji, o które pytali oraz ich bieżące informowanie o kolejnych spotkaniach i działaniach związanych z rewitalizacją.

7. Podsumowanie wyników konsultacji

Konsultacje odbyły się w wyznaczonym terminie i w formie. Sposób ich przeprowadzenia zapewnił aktywny udział interesariuszy rewitalizacji. Poznano ich potrzeby i oczekiwania, zapewniono możliwość prowadzenia dialogu i wypowiedzenia się wszystkich zainteresowanych rewitalizacją.

Przeprowadzone konsultacje potwierdziły poprawność wyznaczonego obszaru zdegradowanego. W wyniku analizy złożonych opinii i uwag rozszerzono obszar rewitalizacji o podobszar: Rejon Al. Powstańców Wlkp. i ulicy Kossaka. Wprowadzono również korekty graficzne załączników mapowych do projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, które je uporządkowały i uczyniły.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski