

Wzór

Umowa nr

pomiędzy:

Gminą Piła Pl. Staszica 10, 64-920 Piła reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Piły

w osobie:

.....

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....

z siedzibą

posiadającym NIP..... REGON wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego nr w Sądzie lub wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej w pod nr dnia

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ,

zwanymi dalej STRONAMI

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U.z 2015 poz. 2164 ze zmianami)

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **„Utrzymanie i eksploatację szaletów publicznych przy Pl.Zwycięstwa 16 i Al. Piastów 8 w Pile” w okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2019 r.**
2. Usługa z zachowaniem higieny i czystości oraz wymogami sanitarnymi obejmuje:
 - 1) utrzymanie w stałej czystości pomieszczeń szaletów i ich bezpośredniego otoczenia:
 - a) mycie, dezynfekcja urządzeń sanitarnych (muszli klozetowych, pisuarów, umywalek) – *codziennie*,
 - b) mycie, doczyszczanie, dezynfekcja glazury – *codziennie*,
 - c) mycie luster i okien, drzwi i pozostałych elementów wyposażenia obiektów - *wg potrzeb*,
 - d) usuwanie napisów, malunków itp. w środku obiektu i ze ścian budynku przy wejściu,
 - e) wyposażenie pracowników obsługi w niezbędne narzędzia, sprzęt, materiały i środki,

- f) usuwanie śniegu, śliskości pośniegowej, gołoledzi, szronu, szadzi i lodowicy z nawierzchni zapewniającej stałe dojście do obiektu (schody, chodnik wokół) wraz z posypywaniem piaskiem każdorazowo - *wg potrzeb*
- g) zmiatanie schodów i chodników w obrębie szaleatów oraz codzienne zbieranie nieczystości w okresie bezśnieżnym,
- 2) zakup i uzupełnianie w szaleatach środków higieny (m. in. mydła, papieru toaletowego, ręczników papierowych), środków czyszczących (m. in. proszków, płynów) oraz środków zapachowych (m. in. żele do WC, kostki zapachowe, odświeżacze powietrza) w tym wyposażanie wszystkich kabin w papier toaletowy - *według potrzeb*,
- 3) zakup i uzupełnianie materiałów pierwszej pomocy w apteczkach - *wg potrzeb*,
- 4) stosowanie się do zaleceń podmiotów kontrolujących,
- 5) zakup i zapewnienie w każdej kabinie oraz w pomieszczeniach z umywalkami pojemników na odpady o poj. 10-25 l, oraz codzienne ich opróżnianie i wymiana wkładów foliowych,
- 6) zapewnienie wywozu nieczystości z obiektów,
- 7) utrzymanie prawidłowego stanu technicznego,
 - a) bieżąca konserwacja i naprawy wynikłych awarii sieci wod-kan i innych mediów znajdujących się w szalecie,
 - b) udrażnianie i uszczelnianie przyłączy i instalacji wewnętrznej sanitarnej i wodnej,
 - c) niedopuszczenie do zamarznięcia instalacji wodnej i kanalizacyjnej,
 - d) bieżąca konserwacja i wykonanie napraw instalacji elektrycznej (m. in. naprawa lub wymiana urządzeń grzewczych i elektrycznych, utrzymanie w czystości źródeł światła, wymiana niesprawnych żarówek, wymiana uszkodzonych zabezpieczeń, naprawa gniazd, wymiana lub uzupełnienie opraw oświetleniowych),
 - e) naprawa stolarki okiennej i drzwiowej łącznie z robotami ślusarskimi (m. in. naprawą zamków), uzupełnianie szyb w stolarce okiennej i drzwiowej oraz malowanie urządzeń stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana w razie uszkodzeń lub dewastacji,
 - f) zakup oraz wymiana zużytego lub uszkodzonego w wyniku eksploatacji lub wandalizmu i nie nadających się do naprawy części zamiennych (m. in. spłuczek, sedesów, umywalek, muszli, pisuarów, baterii umywalkowych, zmywakowych, koszy na odpady, luster, urządzeń do podgrzewania wody, suszarek do rąk) oraz urządzeń higienicznych (m. in. dozowników mydła, dozowników na ręczniki papierowe, uchwytów i pojemników do papieru toaletowego, szczotek WC, wentylatorów wyciągowych, odświeżaczy powietrza, wieszaków na ubrania) a także innych urządzeń wg poleceń Zamawiającego,
- 8) informowanie Zamawiającego o większych usterkach i potrzebach remontowych,
- 9) uzupełnianie ubytków płytek ceramicznych ściennych i podłogowych,
- 10) likwidacja zacieków,
- 11) oszczędne gospodarowanie wodą, energią cieplną i elektryczną,
- 12) ponoszenie odpowiedzialności prawnej i finansowej za szkody wyrządzone osobom trzecim z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków,
- 13) zapewnienie obsługi personalnej, do udostępniania szaleatów i nadzoru nad ich użytkowaniem w godzinach ustalonych przez Zamawiającego.

2. Utrzymanie i eksploatacja, o którym mowa w ust. 2 polega na prawidłowym utrzymaniu obiektów, o których mowa w ust. 1, dokonywaniu wszelkich czynności faktycznych i prawnych mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji obiektów.
3. Zamawiający wymaga, aby szalety były czynne w dniach **od poniedziałku do niedzieli włącznie** w podanych niżej godzinach.
 - a) **od 15 października do 15 kwietnia** w godz. **10:00 – 18:00**,
 - b) **od 16 kwietnia do 14 października** w godz. **08:00 – 20:00**.
3. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 Kodeksu Pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502, z późn.zm.), osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia - utrzymywanie higieny i czystości w szaletach,

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stan techniczny szaletów i ich urządzeń oraz ewentualne skutki wynikające z tej odpowiedzialności wobec osób trzecich.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności będących przedmiotem umowy z należytą starannością i poziomem wiedzy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca pokrywa koszty związane z realizacją przedmiotu umowy z dochodów uzyskanych z odpłatności za korzystanie z szaletów oraz z wynagrodzenia otrzymanego od Zamawiającego.
5. Wysokość odpłatności za korzystanie z szaletów ustala Prezydent Miasta Piły, na wniosek prowadzącego szalety – Wykonawcy .
6. Zamawiający ponosi koszty z tytułu dostarczenia energii elektrycznej i ciepłej, doprowadzania wody i odprowadzania ścieków.
7. Za działania lub zaniechania swoich pracowników, współpracowników, Podwykonawców uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada, jak za działania lub zaniechania własne.
8. Za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy, w stosunku do osób trzecich odpowiada Wykonawca.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie szalety i urządzenia stanowiące przedmiot objęty niniejszą umową.
2. Przedmiotowy protokół przekazania będzie zawierał stan techniczny obiektów i urządzeń, o których mowa w ust.1.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania minimum raz w tygodniu niezapowiedzianych kontroli wykonywanych przez Wykonawcę czynności. W przypadku stwierdzenia w trakcie kontroli niewykonania lub nienależytego wykonania prac określonych w niniejszej umowie, Zamawiający spisie w związku z tym stosowny protokół i powiadomi w formie pisemnej (dopuszczalny fax) o powyższym Wykonawcę. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy podczas kontroli nie stanowi podstawy do kwestionowania stwierdzonego stanu.

§ 4

Reprezentowanie stron w okresie realizacji umowy

1. Odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego jest:

.....

2. Do kontaktów przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza:

.....

§ 5

Termin realizacji umowy

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.01.2017 r. do dnia 31.12.2019 r.

§ 6

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1, Strony ustalają łączne wynagrodzenie w wysokości:

brutto zł (słownie:).

w tym netto: zł (słownie:), z uwzględnieniem podatku VAT % w kwocie zł (słownie:).

2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy Wykonawca będzie otrzymywał w ratach miesięcznych.

Wysokość raty miesięcznej wynosi 1/36 wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, tj.

brutto zł (słownie:), w tym:

- a) za utrzymanie i eksploatację szaletu publicznego przy Pl. Zwycięstwa 16 w Pile:

miesięczna cena brutto:zł

- b) za utrzymanie i eksploatację szaletu publicznego w Pile przy Al. Piastów 8 w Pile:

miesięczna cena brutto:zł

3. Wynagrodzenie miesięczne brutto jest aktualne na okres obowiązywania umowy i nie będzie podlegało aktualizacji, poza przypadkami określonymi w ust. 4.

4. Wynagrodzenie miesięczne brutto zostanie obniżone w następujących sytuacjach:
- a) w przypadku gdy dany szaleć jest nieczynny wskutek awarii urządzeń z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, koszty usunięcia awarii ponosi Wykonawca, a o zaistniałym fakcie powiadamia niezwłocznie Zamawiającego. Za każdy dzień w którym nie pełniono z ww. przyczyny obsługi danego szaleć Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia. Wynagrodzenie miesięczne brutto dla danego szaleć zostanie pomniejszone o iloczyn ilości dni w których szaleć był nieczynny i wynagrodzenia miesięcznego brutto podzielonego przez ilość dni m-ca kalendarzowego.
 - b) W przypadku gdy dany szaleć jest nieczynny z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, wówczas Zamawiający wyłącza z utrzymania przedmiotowy szaleć w dowolnym momencie realizacji umowy i odpowiednio obniży wynagrodzenie. Wynagrodzenie miesięczne brutto dla danego szaleć w tym przypadku zostanie pomniejszone o iloczyn ilości dni w których szaleć był nieczynny i 70% z wynagrodzenia miesięcznego brutto podzielonego przez ilość dni m-ca kalendarzowego.
5. Realizacja przedmiotu umowy uzależniona będzie od wysokości środków przyznanych w uchwale budżetowej na kolejne lata. W przypadku braku środków finansowych na realizację pełnego zakresu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do jego ograniczenia bądź wstrzymania i przerwy w wykonywaniu niniejszej umowy bez prawa wynagrodzenia za okres przerwy.
- W wyniku całkowitego braku środków na realizację zadania Zamawiający ma prawo do odstąpienia od realizacji przedmiotu niniejszej umowy o czym Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę.
6. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguluje przelewem w ciągu dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
- Płatnik: Gmina Piła, Pl. Staszica 10, 64-920 Piła, NIP 764 26 14 167.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać szczegółowe uzasadnienie.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) Wykonawca naruszy postanowienia umowy. Naruszenia umowy obejmują w szczególności przypadki, gdy Wykonawca świadczy usługi wadliwie i niezgodnie z umową oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące wykonania usługi w wyznaczonym czasie.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić na zasadach określonych w art. 145 ustawy Pzp, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W takim wypadku wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
5. Poza przypadkami określonymi przepisami prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jej obowiązywania ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania terminu dodatkowego, z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, gdy:
 - 1) nastąpiła likwidacja Wykonawcy (postawienie w stan likwidacji), bądź został złożony wniosek o wszczęcie w stosunku do Wykonawcy któregośkolwiek z postępowań wskazanych w przepisach ustawy z dnia 28.02.2003 r. Prawo upadłościowe i naprawcze (Dz.U. 2015, poz. 233 ze zm).

Z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji – w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego o powyższych zdarzeniach i nie później niż 60 dni od dnia zaistnienia tych zdarzeń.

- 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
- 3) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie przystąpił w terminie 20 dni od daty podpisania umowy do jej realizacji, przerwał realizację przedmiotu umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni – w terminie 20 dni od dnia upływu wskazanych wyżej terminów;
- 4) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z SIWZ, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.

§ 8

Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) zmiany przepisów prawnych mających wpływ na realizację umowy, a w szczególności na jej zakres i termin,
 - 2) zmiany danych podmiotowych Wykonawcy
 - 3) zmiany wynagrodzenia umownego w następujących przypadkach:
 - a) zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w Umowie stawki podatku od towarów i usług VAT trakcie realizacji niniejszej Umowy. Podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez Strony inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów. Jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w Umowie zostanie aneksem do Umowy odpowiednio zmieniona.
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
 - 4) Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w lit. a, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w lit. b i c wraz z przedstawieniem wyliczeń i dokumentów potwierdzających. Ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy.

Zmiany wynagrodzenia opisane w powyższych sytuacjach wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

2. Każdy wniosek o zmianę zapisów umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz z uzasadnieniem. Zmiana zapisów umowy może być przez Zamawiającego uznana w zakresie określonym w art. 144 ust 1 ustawy Pzp.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca realizując przy udziale Podwykonawców przedmiot zamówienia jest zobowiązany zawrzeć z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Po podpisaniu umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu w terminie do 7 dni kopię potwierdzonej za zgodność z oryginałem umowy z Podwykonawcą. Wykonawca zobowiązuje się ponadto przekazać Zamawiającemu kopię każdej kolejnej umowy lub aneksu, podpisanych z tymi samymi Podwykonawcami.
3. Umowa zawarta przez Wykonawcę z Podwykonawcą musi być zgodna z postanowieniami niniejszej umowy.
4. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać co najmniej:
 - a) zakres usług zleconych Podwykonawcy,
 - b) kwotę wynagrodzenia za powierzoną usługę, jednak wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu usługi wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - c) termin wykonania powierzonego zakresu usług,
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy usługi.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie swoich zobowiązań wynikających z umów z Podwykonawcami, w szczególności jest w pełni odpowiedzialny za całkowitą zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom, zgodnie z zawartymi z nimi umowami.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypełnienie wszystkich warunków umowy przez Podwykonawców.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, o których mowa w § 7 ust. 2 lit b) w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 6 ust. 1.;
 - b) niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 6 ust. 1.;
 - c) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 6 ust. 1.;
 - d) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom - w kwocie 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych);

- e) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych);
 - f) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych).
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku poniesienia szkody przekraczającej wysokość kar umownych.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującej mu należności.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto za prace, od których wykonania Wykonawca odstąpił.
 5. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca stosował będzie odsetki ustawowe.

§ 11

Ubezpieczenie

1. Wykonawca ma obowiązek ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.
2. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczeniowa upływa w okresie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie zapłaty każdej raty.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.
2. Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA