

ZARZĄDZENIE Nr 769(338)/16.....

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 09.10.2016r.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami
w nieruchomościach wspólnych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, w tym w prawie własności gruntu; stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski

RAJDA OSKAROWY
Małgorzata Głowska
31.10.16
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Piła Grzegorz

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie
od dnia 09.10.2016
do dnia 30.11.2016 włącznie
583/2016 Smp

Załącznik
do ZARZĄDZENIA Nr 769(328)/16
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 08.11.2016 r.

WYKAZ

nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1) Piła, ul. Matwiejewa 52/2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1931	POII/000 22330/9	1323	udział do 693/5703 powierzchnia 1 102 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie węglowe etażowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 62,10 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 7,20 m ² razem powierzchnia użytkowa - 69,30 m ² udział do 693/5703 w nieruchomości wspólnej	118 176,00 zł tj. 1 903,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2) Piła, ul. Matwiejewa 52/3	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1931	POII/000 22330/9	1323	udział do 680/5703 powierzchnia 1 102 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe etażowe	/1 piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 61,50 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza oraz pomieszczenia przynależne, tj. 2 piwnice - 6,50 m ² razem powierzchnia użytkowa - 68,00 m ² udział do 680/5703 w nieruchomości wspólnej	124 599,00 zł tj. 2 026,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

46

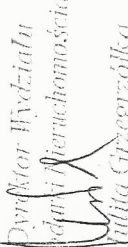
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3) Piła, ul. Piekarska 8/3	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1930	PO11/000 09486/0	124/44 i 124/45	udział do 872/5910 łącznie powierzchnia 432 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe etażowe	I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 76,50 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i spiżarki oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 10,70 m ² razem powierzchnia użytkowa - 87,20 m ² udział do 872/5910 w nieruchomości wspólnej	144 585,00 zł tj. 1 890,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 30%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
 - 50%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
 - 75%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
 - 95%, jeżeli sprzedaż lokali znajdujących się w tym samym budynku nastąpi na podstawie realizacji co najmniej 10 wniosków złożonych nie później niż w ciągu 30 dni od dnia złożenia pierwszego wniosku z zastrzeżeniem, że umowy notarialne sprzedaży zostaną zawarte równoległe (tzn. w tym samym dniu).
- 4) Bonifikaty nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, bądź udział w nieruchomości przeznaczony lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 5) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).
- 9) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przystępuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż.  Głowicki

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Julia Grzegorzka