

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu  
budynku użytkowego (garażu) położonego przy ul. Krzywej w Pile  
na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, 6a i 6b oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż oraz przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu budynku użytkowego (garażu) położonego przy ul. Krzywej w Pile, będącego w całości przedmiotem najmu, na rzecz jego najemcy, wraz z prawem własności nieruchomości stanowiącej działkę nr 19/23 (obręb 21) o powierzchni 0,0019 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1I/00004771/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Julita Mudyna

RADCA PRAWNY  
/-/ Marcin Paliwoda

**Uzasadnienie**  
**UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu  
budynku użytkowego (garażu) położonego przy ul. Krzywej w Piłę  
na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu budynków użytkowych ich najemcom.

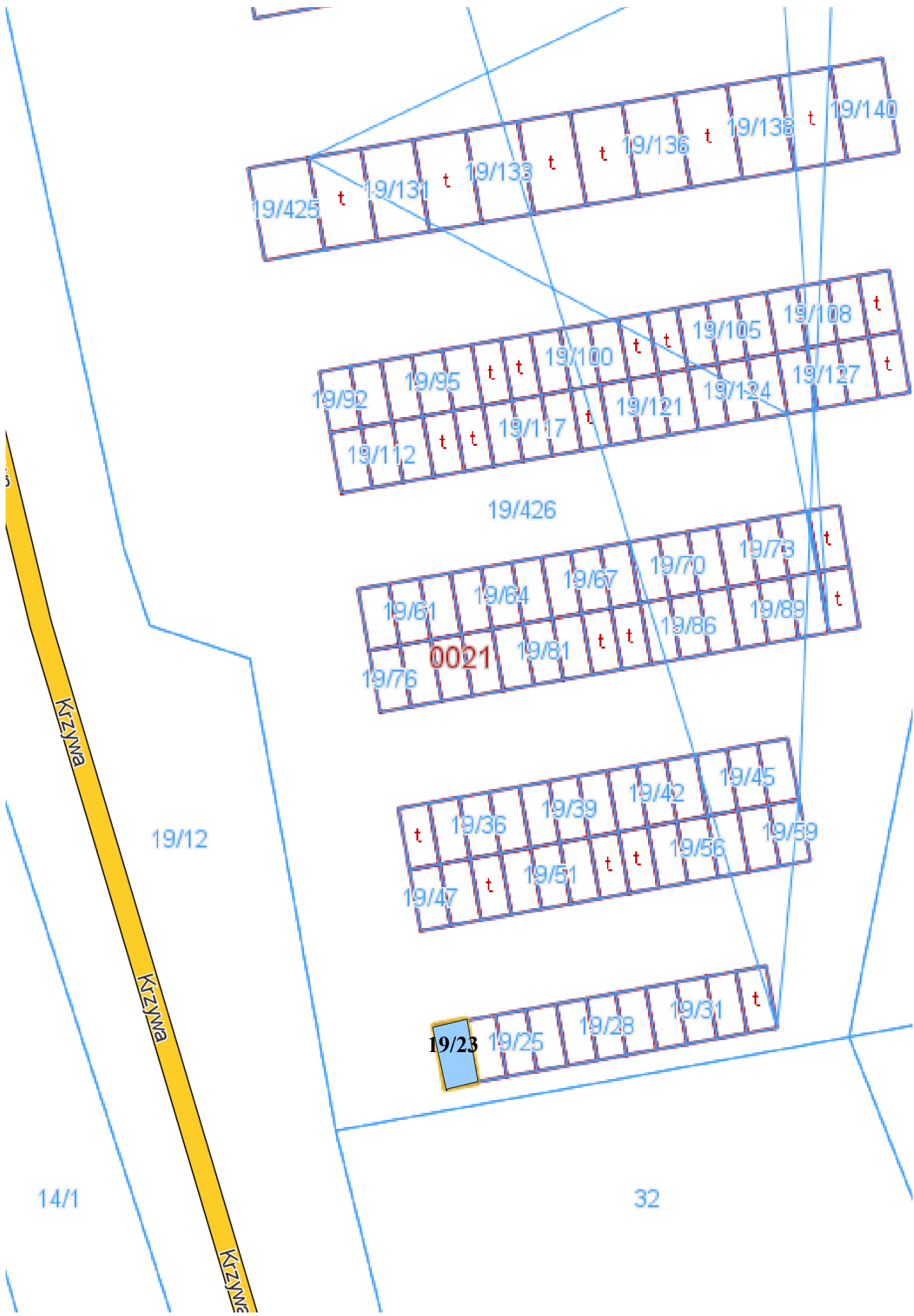
Z wnioskiem o nabycie budynku użytkowego (garażu) określonego w § 1 uchwały zwrócił się jego najemca, któremu oddano budynek w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony.

Dla nieruchomości będącej przedmiotem uchwały obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza i Krzywej, uchwalonego uchwałą Nr XLII/563/14 Rady Miasta Piły z dnia 25 lutego 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1547 z dnia 10 marca 2014 r.). Działka nr 19/23 (obręb 21) leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem: KDWg – pozostałe tereny obsługi komunikacyjnej - teren dróg wewnętrznych i garaży. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ww. ustawy, w szczególności z art. 37 ust. 2 pkt 1, który umożliwia bezprzetargowy tryb zbywania nieruchomości na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta



19/425	t	19/131	t	19/133	t	t	19/136	t	19/138	t	19/140
--------	---	--------	---	--------	---	---	--------	---	--------	---	--------

19/92	19/95	t	t	19/100	t	t	19/105	19/108	t
19/112	t	t	19/117	t	19/121	19/124	19/127	t	

19/426

19/61	19/64	19/67	19/70	19/73	t		
19/76	0021	19/81	t	t	19/86	19/89	t

t	19/36	19/39	19/42	19/45		
19/47	t	19/51	t	t	19/56	19/59

19/23	19/25	19/28	19/31	t
-------	-------	-------	-------	---

KIZYMA

KIZYMA

KIZYMA

19/12

14/1

32