

**UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły na obszarze osiedla Staszyce,
w rejonie ul. Osiedlowej i ul. Ludwisarskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, zmiana : Dz. U. z 2016r. poz. 1579), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778, zmiana: Dz. U. z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1.1. Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze osiedla Staszyce, w rejonie ul. Osiedlowej i ul. Ludwisarskiej, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku w skali 1 : 2 000, stanowiącym załączniki nr 1 i nr 2 do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY
NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA



0 50 100 m skala 1: 2000

----- granica obszaru objętego planem

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY
NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA



0 50 100 m skala 1: 2000

— granica obszaru objętego planem

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 29 listopada 2016 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły na obszarze osiedla Staszycy,
w rejonie ul. Osiedlowej i ul. Ludwisarskiej

Przedstawiona uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze osiedla Staszycy, w rejonie ul. Osiedlowej i ul. Ludwisarskiej, dotyczy zmiany, w części, obowiązujących uchwał:

- Nr XXIX/273/2000 Rady Miejskiej w Pile z dnia 26 września 2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – osiedle Staszycy II (rejon ulic: Wysoka – Półwiejska),
- Nr XXXVI/458/05 Rady Miasta Piły z dnia 30 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze osiedla Staszycy III.

Do Prezydenta Miasta Piły wpłynęły wnioski w sprawie sporządzenia zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zainteresowani wnioskują o zmianę przeznaczenia części terenów komunikacyjnych. Zawężenie dróg polepszy warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych. Są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dokonana analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planów, uwzględniając pozytywne rozstrzygnięcia Prezydenta Miasta Piły oraz istniejący stan zagospodarowania terenów, określiła dwa obszary zmiany planów. Uchwała wskazuje na zasadność podjętych czynności, wyznaczając do objęcia planem, wnioskowane tereny – pasy drogowe.

Przystąpienie do sporządzenia planu, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r.).

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Beata Dudzińska
Zastępca Prezydenta