

ZARZĄDZENIE NR .....<sup>758(327)16</sup>.....  
PREZYDENTA MIASTA PIŁY  
z dnia .....<sup>25 października 2016r.</sup>.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych przy ul. Rzecznej w Piłie  
przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste  
w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 7 i § 11 uchwały Nr XXIX/360/08 Rady Miasta Piły z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami w Gminie Piła (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 69, poz. 965 z dnia 14 kwietnia 2009 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonych ul. Rzecznej w Piłie przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY  
*dr inż. Piotr Głowski*

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*[Podpis]*  
Zegrzeńka

RADCA PRAWNY

*[Podpis]*  
Marek Pawłoda  
21 3 1 3

35/16

załącznik do

ZARZĄDZENIA NR 758(327)/16

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 25 października 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych przy ul. Rzecznaj w Piłe  
przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste  
w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**

**Wykaz nieruchomości położonych przy ul. Rzecznaj w Piłe przeznaczonych do  
oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania <sup>1</sup>	Cena nieruchomości (netto) <sup>2</sup>
1.	<b>Piła, ul. Rzecznaj 2</b>  księga wieczysta nr PO11/00004757/6 działka nr 547 (obręb 7) powierzchnia 0,1265 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana  przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	134 300,00 zł
2.	<b>Piła, ul. Rzecznaj 4</b>  księga wieczysta nr PO11/00004757/6 działka nr 548 (obręb 7) powierzchnia 0,0643 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana  przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	70 500,00 zł
3.	<b>Piła, ul. Rzecznaj 6</b>  księga wieczysta nr PO11/00004757/6 działka nr 549 (obręb 7) powierzchnia 0,0795 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana  przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	87 200,00 zł
4.	<b>Piła, ul. Rzecznaj 8</b>  księga wieczysta nr PO11/00004757/6 działka nr 550 (obręb 7) powierzchnia 0,0804 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana  przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	88 200,00 zł

1 Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie węzła „Piła-Koszyce”, uchwalonego uchwałą Nr VIII/67/07 Rady Miasta Piły z dnia 27 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 80, poz. 2113 z dnia 1 czerwca 2007 r.).

2 Do pierwszej opłaty oraz opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania <sup>1</sup>	Cena nieruchomości (netto)
5.	<b>Piła, ul. Rieczna 10</b>  księga wieczysta nr PO11/00004757/6 działka nr 551 (obręb 7) powierzchnia 0,0659 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana  przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	72 300,00 zł
6.	<b>Piła, ul. Rieczna 12</b>  księga wieczysta nr PO11/00004757/6 działka nr 552 (obręb 7) powierzchnia 0,1159 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana  przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	123 000,00 zł
7.	<b>Piła, ul. Rieczna 14</b>  księga wieczysta nr PO11/00004757/6 działka nr 555 (obręb 7) powierzchnia 0,1035 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana  przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	109 900,00 zł
8.	<b>Piła, ul. Rieczna 16</b> księga wieczysta nr PO11/00004757/6 działka nr 556 (obręb 7) powierzchnia 0,0641 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana  przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	70 300,00 zł
9.	<b>Piła, ul. Rieczna 18</b>  księga wieczysta nr PO11/00004757/6 działka nr 557 (obręb 7) powierzchnia 0,0736 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana  przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	80 700,00 zł
10.	<b>Piła, ul. Rieczna 20</b>  księga wieczysta nr PO11/00004757/6 działka nr 558 (obręb 7) powierzchnia 0,0819 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana  przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	89 800,00 zł
11.	<b>Piła, ul. Rieczna 22</b>  księga wieczysta nr PO11/00004757/6 działka nr 559 (obręb 7) powierzchnia 0,0565 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana  przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	62 000,00 zł

1 Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie węzła „Piła-Koszyce”, uchwalonego uchwałą Nr VIII/67/07 Rady Miasta Piły z dnia 27 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 80, poz. 2113 z dnia 1 czerwca 2007 r.).

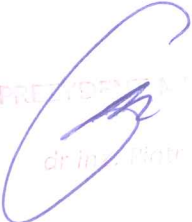
2 Do pierwszej opłaty oraz opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

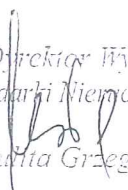
46  
2016/1

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).
2. Okres użytkowania wieczystego: 99 lat.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości: 3 lata.
4. Najwyższa cena uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.
5. Wysokość opłat, terminy ich wnoszenia i zasady aktualizacji:  
Za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę oraz opłaty roczne:
  - a) stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 25 % najwyższej ceny ustalonej w przetargu,
  - b) wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 1 % najwyższej ceny uzyskanej w wyniku w przetargu,
  - c) pierwsza opłata w wysokości 25 % najwyższej ceny uzyskanej w wyniku przetargu płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste; dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła,
  - d) opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 1 % najwyższej ceny uzyskanej w wyniku przetargu wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej,
  - e) wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie; zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
6. Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji,

modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

7. Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
8. Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej (przechodu i przejazdu).

  
PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ I WYKONANIE PRAC  
dr inż. Piotr Kulowski

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Justyna Grzegorzółka