

ZARZĄDZENIE NR 757(326)/16.....

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 25 października 2016r......

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w rejonie ulic Okrężnej
i Błotnej w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów
ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały Nr XXIII/365/16 Rady Miasta Piły z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargów nieruchomości położonych w rejonie ulic Okrężnej i Błotnej w Pile zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonych w rejonie ulic Okrężnej i Błotnej w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
dr inż. Piotr Głowski

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Julia Grzeźnińska

BIURO PRAWNY

P. Kowal
Adwokat P. Kowal
74 P-10

Załącznik

do ZARZĄDZENIA NR 757(326)15

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 25 października 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w rejonie ulic Okrężnej i Błotnej w Piłie przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**Wykaz nieruchomości położonych w rejonie ulic Okrężnej i Błotnej w Piłie przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:**

Lp.	Położenie, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) ¹
1.	Piła, ul. Okrężna księga wieczysta PO11/00004754/5 działka nr 292 (obręb 4) powierzchnia działki: 0,0965 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, zakrzewiona przeznaczenie w planie miejscowym: MN8 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ²	102 400,00 zł
2.	Piła, ul. Okrężna księga wieczysta PO11/00004754/5 działka nr 332 (obręb 4) powierzchnia działki: 0,1097 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, zakrzewiona, przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ³	112 400,00 zł
3.	Piła, ul. Okrężna księga wieczysta PO11/00004754/5 działka nr 333 (obręb 4) powierzchnia działki: 0,1193 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, zakrzewiona przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ³	122 300,00 zł
4.	Piła, ul. Błotna księga wieczysta PO11/00004754/5 działka nr 335 (obręb 4) powierzchnia działki: 0,0980 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, zakrzewiona, przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ³	112 800,00 zł

1 Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

2 Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Okrężnej, uchwalonego uchwałą Nr LIII/641/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 192, poz. 4502 z dnia 11 grudnia 2006 r.).

3 Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Zalewu Koszyckiego, uchwalonego uchwałą Nr XII/242/15 Rady Miasta Piły z dnia 27 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 6413 z dnia 5 listopada 2015 r.).

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).
2. Termin zagospodarowania nieruchomości: 4 lata.
3. Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca nieruchomości.
5. Dostęp do drogi publicznej:
 - a) nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr 335 (pozycja 4 tabeli powyżej) posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
 - b) dla nieruchomości oznaczonych geodezyjnie nr: 292, 332 oraz 333 (pozycje: 1, 2 oraz 3 tabeli powyżej) dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpowiednich służebności gruntowych (przechodu i przejazdu).

PREZYDENT MIASTA PIŁY
dr inż. Piotr Głowski

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Julita Grzeszczyńska

Właściciel