

ZARZĄDZENIE NR .....756(325)16.....

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia .....25 października 2016r.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych przy ul. Hutniczej w Pile przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały Nr XXIII/367/16 Rady Miasta Piły z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu budynku użytkowego (garażu) położonego przy ul. Hutniczej w Pile na rzecz najemcy zarządzam, co następuje: v

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonych przy ul. Hutniczej w Pile przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Julia Szlachetka

RADCA PRAWNY

Marcin Kubiś

załącznik do

ZARZĄDZENIA NR 756 (325) 16

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 25 października 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych przy ul. Hutniczej w Piłie przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Wykaz nieruchomości położonych przy ul. Hutniczej w Piłie przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto
Piła, ul. Hutnicza	księga wieczysta PO1I/00004769/3  nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr: 1221  obręb 19  powierzchnia: 0,0019 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym (garażem)  nie obowiązują ustalenia planu miejscowego  zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane	6 592,00 zł <sup>1</sup>
Piła, ul. Hutnicza	księga wieczysta PO1I/00007840/6  nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr: 62/2  obręb 19  powierzchnia: 0,0221 ha  udział do 909/10000 części w prawie użytkowania wieczystego	nieruchomość gruntowa niezabudowana  nie obowiązują ustalenia planu miejscowego  zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek dr - drogi	cena udziału (909/10000)  2 741,00 zł  I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste: 25% ceny, tj. 685,25 zł <sup>1</sup> ,  opłaty roczne: 3% ceny, tj. 82,23 zł <sup>1</sup>

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).

<sup>1</sup> Do ceny zabudowanej nieruchomości netto oraz do pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu oddania udziału w nieruchomości w użytkowanie wieczyste dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu zbycia, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

2016  
46

2. Wysokość opłat, terminy ich wnoszenia i zasady aktualizacji:
  - a) cena zabudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr: 1221 (obręb 19) płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła,
  - b) za oddanie udziału do 909/10000 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr: 62/2 (obręb 19) pobiera się pierwszą opłatę oraz opłaty roczne:
    - stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25 % ceny udziału,
    - wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3 % ceny udziału,
    - pierwsza opłata w wysokości 25 % ceny udziału płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej; dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła,
    - opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 3 % ceny udziału wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej,
    - wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie; zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości udziału nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
3. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
4. Oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do 909/10000 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr: 62/2 (obręb 19) nastąpi celem zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej, działka stanowi drogę dojazdową do garażu.
5. Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej – ul. Hutniczej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie stosownej służebności gruntowej.
6. Zabudowana budynkiem użytkowym (garażem) nieruchomość oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu na czas nieoznaczony.
7. Sprzedaż nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr: 1221 (obręb 19) zabudowanej budynkiem użytkowym (garażem) oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do 909/10000 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr: 62/2 (obręb 19) nastąpi zgodnie z art. 34 ust. 6, 6a, 6b oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Julia Grzegorzółka