

**UMOWA DZIERŻAWY** Nr .....

zawarta w dniu .....

pomiędzy **Gminą Piła**, w imieniu której działa:

.....

zwaną dalej „**wydzierżawiającym**”

a

.....

zwanym dalej „**dzierżawcą**”,

o następującej treści:

## § 1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Pile przy Al. Niepodległości 100A (obręb 3) oznaczonej numerem geodezyjnym 132/4 (PsIV, Bp) o powierzchni 0,4999 ha, opisanej w księdze wieczystej nr PO11/00004753/8. ✓
2. Wydzierżawiający oddaje a dzierżawca przyjmuje w dzierżawę wyżej wymienioną nieruchomość (usytuowanie zgodnie z lokalizacją określoną na załączonej mapie) z przeznaczeniem pod trawnik, uprawę warzyw. ✓
3. Warunki dzierżawy: **bez prawa zabudowy, budowy ogrodzenia i trwałych nasadzeń** (drzewa, krzewy). ✓
4. Dostęp do drogi publicznej przewidziana jest poprzez istniejące drogi wewnętrzne. ✓

## § 2

Umowa zostaje zawarta na okres **od 14 listopada 2016 r. do 31 października 2019 r.**

## § 3

1. Dzierżawca zobowiązany jest do:
  - 1) utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego w należyтым porządku i czystości,
  - 2) używania wydzierżawionego terenu z należytą starannością zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 3) nieoddawania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego,
  - 4) zgłoszenia obowiązku podatkowego z tytułu niniejszej umowy do Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Piły. ✓
2. Wszelkie odstępowstwa od umowy mogą spowodować jej rozwiązanie w trybie natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia. ✓

## § 4

1. Strony ustalają roczną wysokość czynszu za dzierżawę w kwocie ..... **zł + obowiązujący podatek VAT, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.**

Wyżej wymieniony czynsz płatny jest w terminie do **30 czerwca każdego roku** na rachunek bankowy wydzierżawiającego - PKO Bank Polski S. A. nr **98 1020 4027 0000 1002 1119 3242** bez uprzedniego wezwania do zapłaty. Spełnienie świadczenia pieniężnego następuje w dniu uznania rachunku bankowego wydzierżawiającego. Oznacza to, że pieniądze muszą być na rachunku bankowym wydzierżawiającego do 30 czerwca każdego roku. Za nieuiszczenie czynszu dzierżawy w terminie pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie. Ponadto dzierżawca ponosi wszelkie koszty związane z windykacją należności, w tym koszty wezwań do zapłaty w wysokości odpowiadającej kosztom upomnienia w postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Jeżeli dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za jeden okres płatności, wydzierżawiający może rozwiązać dzierżawę bez zachowania terminu

46

wypowiedzenia. Aktualizacja stawek czynszu za dzierżawę może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim). Aktualizacja wysokości czynszu oraz zmiana rachunku bankowego nie wymaga zmiany umowy dzierżawy. Dzierżawca jest zobowiązany do uiszczenia czynszu w nowej wysokości, po otrzymaniu zawiadomienia od wydzierżawiającego.

2. Czynsz za okres od 14 listopada do 31 grudnia 2016 r. wynosi ..... zł + obowiązujący podatek VAT i płatny jest w terminie do 31 grudnia 2016 r. na warunkach określonych w ust. 1.  
Czynsz za okres od 1 stycznia do 31 października 2019 r. wynosi ..... zł + obowiązujący podatek VAT i płatny jest w terminie do 30 czerwca 2019 r. na warunkach określonych w ust. 1.
3. Na poczet czynszu za dzierżawę zalicza się wpłacone przez dzierżawcę wadium w kwocie 300,00 zł.

#### § 5

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wcześniejszego rozwiązania umowy w przypadkach:

- 1) przeznaczenia wydzierżawionej nieruchomości do oddania w trwały zarząd, oddania w użytkowanie wieczyste, do sprzedaży na prawach własności, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, z zachowaniem 1 - miesięcznego okresu wypowiedzenia,
- 2) rozwiązanie umowy może nastąpić również przed upływem terminu, na który umowa została zawarta w przypadku, gdy wydzierżawiony grunt stanie się niezbędny dla realizacji przez wydzierżawiającego inwestycji, z zachowaniem 1 - miesięcznego okresu wypowiedzenia,
- 3) w uzasadnionych przypadkach umowa może ulec rozwiązaniu za zgodą stron.

#### § 6

W przypadku bezumownego zajęcia nieruchomości, bądź w przypadku dalszego korzystania z nieruchomości, do której umowa dzierżawy wygasła, stosuje się opłatę obliczoną proporcjonalnie za każdy dzień bezumownego korzystania z nieruchomości, do wysokości 5 - krotnej stawki czynszu dzierżawy określonej w § 4 ust.1 umowy.

#### § 7

Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy, dzierżawca jest zobowiązany oddać przedmiot dzierżawy w stanie odpowiadającym jego charakterowi i zasadom prawidłowej eksploatacji.

#### § 8

Wydzierżawiającemu przysługuje prawo kontroli sposobu użytkowania przez dzierżawcę wydzierżawianej nieruchomości.

#### § 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

#### § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami i Kodeksu cywilnego.

#### § 11

Rozstrzygnięcie sporów wynikających przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do sądu właściwego dla wydzierżawiającego.

#### § 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla wydzierżawiającego i jeden dla dzierżawcy.

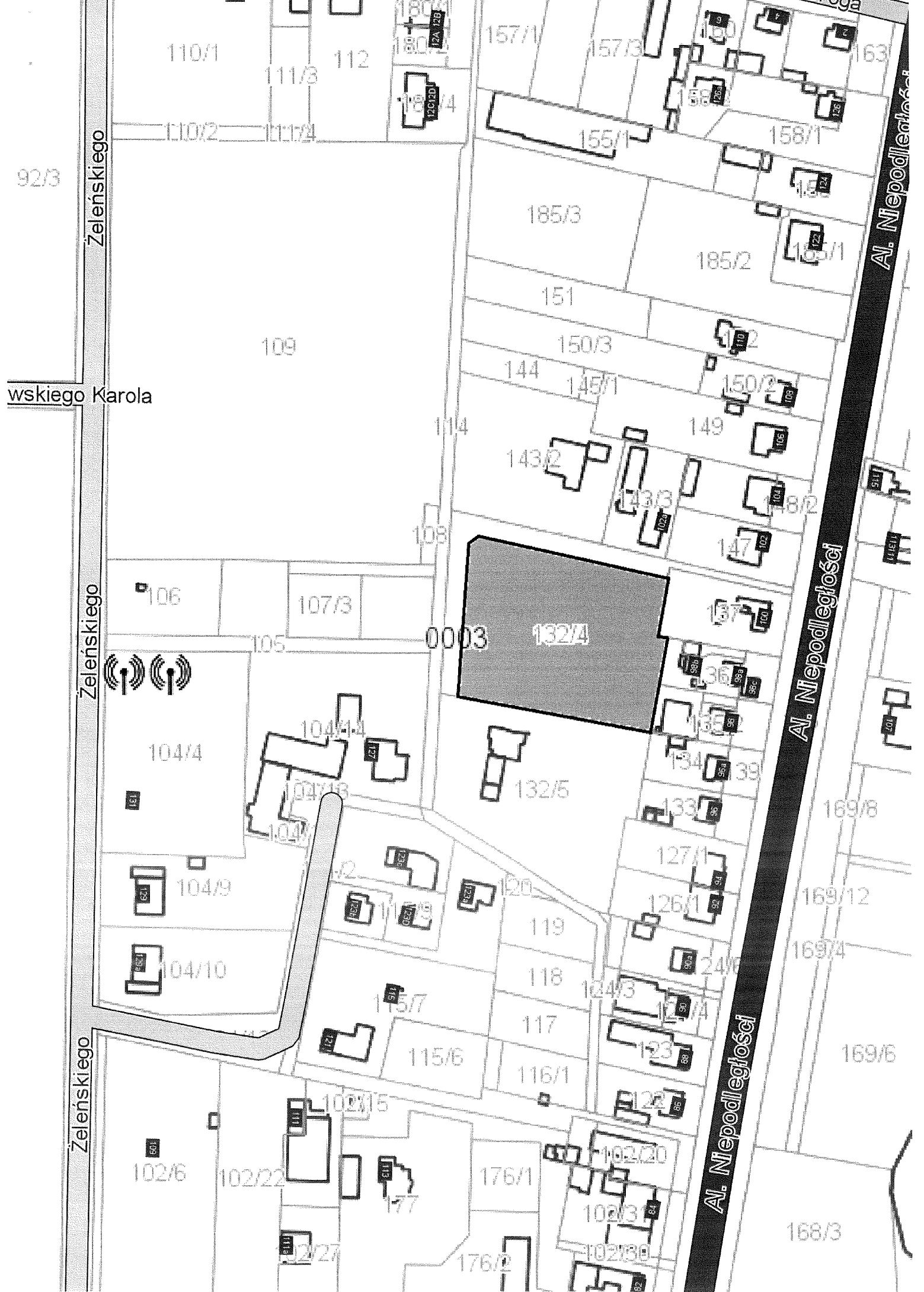
Wydzierżawiający

Dzierżawca

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Julia Grzegorzółka

BIURO PRAWNY  
p.k. 04  
Marcin Pałiwoda  
Pd P - 193



92/3

wskiego Karola

Zeleńskiego

Zeleńskiego

Zeleńskiego

Al. Niepodległości

Al. Niepodległości

Al. Niepodległości

110/1

111/3

112

110/2

111/4

180/4

180/3

180/2

180/1

157/1

157/3

63

155/1

158/1

185/3

185/2

165/1

151

150/3

110/2

144

145/1

150/2

149

143/2

143/3

148/2

108

147/2

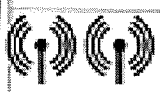
106

107/3

0003

132/4

100



104/4

104/4-1

132/5

134

169/8

104/9

104/9-2

119

127/1

169/12

104/10

104/10-1

118

126/1

169/4

115/7

117

124/3

169/6

115/6

116/1

123

102/6

102/22

176/1

102/20

102/27

177

102/3

168/3

176/2

102/30