

## PREZYDENT MIASTA PIŁY

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej przy Al. Niepodległości 100A w Piłie z przeznaczeniem pod trawnik, uprawę warzyw

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest następująca nieruchomość:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu za dzierżawę netto <sup>1</sup>	Wysokość wadium
<b>Piła, Al. Niepodległości 100A</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004753/8</b> nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr <b>132/4</b> (obręb 3)  powierzchnia do dzierżawy <b>0,4999 ha</b> (oznaczona w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu)	nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca użytki: PsIV – 0,3922 ha, Bp – 0,1077 ha  przeznaczenie w planie miejscowym <sup>2</sup> : MN8 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDW5 – teren drogi wewnętrznej;  cel dzierżawy: <b>pod trawnik, uprawę warzyw</b>	<b>1 500,00 zł</b>	<b>300,00 zł</b>

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 14 LISTOPADA 2016 R. O GODZ. 9<sup>00</sup>**

**W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY – PL. STASZICA 10, 64-920 PIŁA - W SALI 229 C, II PIĘTRO**

### *Warunki dzierżawy nieruchomości:*

Dzierżawa nieruchomości **na okres do 3 lat** z przeznaczeniem **pod trawnik, uprawę warzyw**.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nieruchomość będąca przedmiotem przetargu oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy dzierżawy zawartej do dnia 13 listopada 2016 r.

Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w terminie do dnia 30 listopada 2016 r. od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Dostęp do drogi publicznej dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przewidziany jest poprzez istniejącą drogę wewnętrzną.

1 Do najwyższej ceny rocznej stawki czynszu za dzierżawę zostanie doliczony podatek VAT określony na dzień zawarcia umowy dzierżawy; na dzień ogłoszenia o przetargu stawka podatku VAT wynosi 23%.

2 Przeznaczenie określone miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Różana Droga (uchwała nr XIX/326/16 Rady Miasta Piły z dnia 26 kwietnia 2016 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 3402 z dnia 18 maja 2016 r. ).

W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów dzierżawca może wyłącznie za zgodą wydzierżawiającego zwrócić się z wnioskiem do odpowiedniego organu (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa zwrotu poniesionych nakładów na ten cel).

W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa zwrotu poniesionych nakładów na ten cel. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa zwrotu poniesionych nakładów na ten cel.

Dzierżawca przy zakończeniu dzierżawy pozostawi dzierżawiony grunt w stanie odpowiadającym jego charakterowi i zasadom prawidłowej eksploatacji.

#### **Warunki udziału w przetargu:**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. **Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.**

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające dzierżawić nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.

Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej rocznej stawki czynszu dzierżawy. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **minimalne postąpienie** dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wynosi: **50,00 zł**.

#### **Wadium:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20% ceny wywoławczej rocznej stawki czynszu dzierżawy (kolumna 5 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej **do dnia 8 listopada 2016 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, która nie podlega negocjacom (załączniki nr 2 do ogłoszenia), ich akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

**Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.**

46

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny rocznej stawki czynszu dzierżawy. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

#### **Oplaty:**

Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie czynsz oraz podatek od nieruchomości. Ustalona w przetargu najwyższa cena rocznej stawki czynszu dzierżawy płatna jest do 30 czerwca każdego roku. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

W razie zwłoki w zapłacie czynszu za dzierżawę pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.

Aktualizacja stawek czynszu dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

**Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.**

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane z dzierżawą nieruchomości.

*Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać:*

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 126, nr tel. 67 352 84 24, w godzinach pracy Urzędu, e-mail: wgn@um.pila.pl.
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl) w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: [www.pila.pl](http://www.pila.pl) w zakładce *Przetargi-Nieruchomości- E -mapa*.

Piła, dnia 27.10.2016 r.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski

Na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miasta Piły  
wywieszono w terminie

od dnia 28.10.2016  
do dnia 14.11.2016 włącznie

563/2016 Smipou'  
570

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Janina Grzegorzółka