

ZARZĄDZENIE NR 446(015)16

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 13 października 2016r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w rejonie ul. Wawelskiej
w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXV/393/16 Rady Miasta Piły z dnia 13 października 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w rejonie ul. Wawelskiej w Pile, objętych Podstrefą Piła Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonych w rejonie ul. Wawelskiej w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Załącznikdo ZARZĄDZENIA NR 746(215)16

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 10 października 2016r.**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w rejonie ul. Wawelskiej
w Piłe przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu****Wykaz nieruchomości położonych w rejonie ul. Wawelskiej w Piłe przeznaczonych
do sprzedaży w drodze przetargu:**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) ¹
1.	Piła, rejon ul. Wawelskiej działka nr 69 (obręb 28) księga wieczysta PO11/00003453/8 powierzchnia działki 1,4999 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: ŁIV – łąki trwałe brak planu miejscowego zagospodarowanie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	548 500,00 zł
2.	Piła, rejon ul. Wawelskiej działka nr 70 (obręb 28) księga wieczysta PO11/00003453/8 powierzchnia działki 1,4505 ha oraz działka nr 2/8 (obręb 30) księga wieczysta PO11/00012194/0 powierzchnia działki 0,1320 ha łączna powierzchnia: 1,5825 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: ŁIV – łąki trwałe zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: PsV – pastwiska trwałe brak planu miejscowego zagospodarowanie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	578 700,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).

¹ Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
3. Obciążenia nieruchomości: brak obciążeń.
4. Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości: brak.
5. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.
6. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku niwelacji terenu, teren zniwelować we własnym zakresie na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
7. Nieruchomości zostały włączone w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Piła (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie pomorskiej specjalnej strefy ekonomicznej, Dz. U. z 2015 r. poz. 758 z późn. zm.).
8. Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282 z późn. zm.) Zarządzającemu, tj. Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej Sp. z o. o. z siedzibą w Sopocie służy prawo pierwokupu nieruchomości.
9. Powyższe nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do drogi publicznej - ul. Wawelskiej zapewniony zostanie poprzez ustanowienie odpowiednich służebności gruntowych (przechodu i przejazdu).
10. Termin zagospodarowania nieruchomości – 3 lata licząc od daty podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Za zakończenie zagospodarowania nieruchomości uważa się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zgłoszenia do użytkowania budynku wzniesionego na nieruchomości, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie
od dnia 13.10.2016
do dnia 03.11.2016 włącznie
547/2016 Smipi

z up. PREZYDENTA MIASTA

[Signature]
Krystyna Szcw
Zastępca Prezydenta